



التاريخ 22/05/2016

المحترمين

السادة / سوق الكويت للأوراق المالية

تحية طيبة وبعد ،،،

الموضوع : إعلان تصحيحي

22/05/2015	التاريخ
شركة دار الثريا العقارية ش.م.ك ( عامة )	اسم الشركة المدرجة
إعلان تصحيحي لشركة دار الثريا العقارية ش.م.ك.ع بخصوص نموذج إعلان البيانات المالية المرحلية عن الربع الأول المنتهي في 31/03/2016	عنوان الإعلان
12/05/2016	تاريخ الإعلان السابق
في نموذج الإفصاح رقم ( QF-FSA-0101-A ) صفحة رقم 3 - 6 في فقرة خسارة السهم (فلس) للفترة الحالية - فترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31/03/2016 ( 0.635 ) والصحيح ( 0.638 )	البيان الخاطي في الإعلان
تم تعديل الخطأ في نموذج الإعلان المرفق	تصحيح الخطأ
خطأ مطبعي غير متعمد	بيان أسباب الخطأ

رئيس مجلس الإدارة

عادل محمد حمود الهديب

ولكم جزيل الشكر



نموذج رقم ( 01 )

Form No. ( 01 )

نموذج إعلان البيانات المالية المرحلية عن الربع الأول للشركات المدرجة في سوق الكويت  
للأوراق المالية

First Quarter Interim Financial Statements Disclosures form of the  
Companies Listed in Kuwait Stock Exchange

- فترة الثلاثة أشهر المنتهية في : 2016 / 03 / 31 Three month period ended at
- اسم الشركة : شركة دار الثريا العقارية Company's Name :
- رمز الشركة : ثريا Company's code :
- رقم الشركة : 2017 Company's Number:
- النشاط / الأنشطة الرئيسية للشركة :  
(نפט و غاز، مواد أساسية، صناعي، سلع استهلاكية ، رعاية صحية ، خدمات استهلاكية ،  
اتصالات ، منافع ، بنوك ، تأمين ، عقاري ، خدمات مالية ، تكنولوجيا ، أدوات مالية)  
النشاط الرئيسي / الأنشطة الرئيسية للشركة :

عقارى

Activity/ Main activities of the company:

(Oil, Gas, basic materials, industrials, consumed goods, health care,  
consumed services, telecommunications, benefits, banks, insurance, real  
estate, financial services, technology, financial instruments)

Real Estate

نود إفادتكم بأن مجلس إدارة الشركة قد اجتمع يوم الخميس الموافق 12 / 05 / 2016 في تمام  
الساعة الواحدة ظهرا ، و اعتمد البيانات المالية المرحلية عن الربع الأول للشركة لفترة الثلاثة  
أشهر المنتهية في 31 / 03 / 2016 ، وفقاً لما يلي :-

We would like to inform you that the Company's board of directors has held a meeting on  
Thursday 12/05/2016 at 01 PM, and has approved the Company's interim financial  
statements for the three month period ended at 31/03/2016 in accordance to the  
following:



نموذج رقم: QF-FSA-0101-A	إصدار رقم: 1	تاريخ الإصدار: 05/5/15	مراجعة رقم: 4	تاريخ المراجعة: 2014/8/14	صفحة 1 من 5
--------------------------	--------------	------------------------	---------------	---------------------------	-------------

١٥



نسبة التغير % Change %	الربع الأول - فترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 / 03 / 2015 (الفترة المقارنة) المبالغ بالدينار الكويتي First quarter- three month period ended at 31/03/2015 (Comparative period) Amounts in Kuwaiti Dinars	الربع الأول - فترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 / 03 / 2016 (الفترة الحالية) المبالغ بالدينار الكويتي First quarter- three month period ended at 31/03/2016 (Current period) Amounts in Kuwaiti Dinars	البيان Statement
% (168)	137,020	( 93,501 )	• <u>بيان الدخل المجمع</u> • <u>Consolidated Statement of Income</u> صافي الربح / (الخسارة)* Net profit/(loss)*
% (168)	0.935	( 0.638 )	• <u>بيان الإيرادات و الأرباح التشغيلية</u> • <u>Statement of Revenue &amp; Operating Profit</u> إجمالي الإيرادات التشغيلية Total operating revenue صافي الربح / (الخسارة) التشغيلي Net Operating Profit/(loss)
% ( 50 )	537,552	267,263	
% (167.5)	135,507	( 91,584 )	



بيان المركز المالي	Statement of Financial Position	الموجودات المتداولة	الموجودات المتداولة
•	•		
Current Assets	3,458,685	4,517,152	%( 23.5)
Total Assets	27,612,444	29,054,610	%( 5)
Current liabilities	387,811	392,669	%( 1.2)
Total liabilities	10,299,523	10,984,904	%( 6.25)
Total equity attributable to the owners of the parent Company	17,273,660	18,040,914	%( 4.2)

\* صافي الربح (الخسارة) هو الخاص بمساهمي الشركة الأم.

\*Net profit ( loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company

\*\*ريحية (خسارة) السهم الأساسية.

\*\*Basic Earnings per share





- يعود سبب الارتفاع / (الانخفاض) في صافي الربح / (الخسارة) إلى :
  - 1- ارتفاع في إيرادات التأجير
  - 2- خسائر غير محققة من تقييم استثمارات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل
  - 3- انخفاض في إيرادات المبيعات
- The increase (decrease) in the net profit/(loss) is due to the followings:
  - 1) Increase in rent Income
  - 2) Unrealized loss from investment in fair value through Income Statement
  - 3) Decrease in sales Income
- بلغ إجمالي الإيرادات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة مبلغ 12,000 دينار كويتي.
- Total revenues realized from dealing with related parties amounting to KD. 12,000
- بلغ إجمالي المصروفات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة مبلغ 63,359 دينار كويتي.
- Total expenditures incurred from dealing with related parties amounting to KD 63,359

**2) الإيرادات التشغيلية للشركة : Company's Operating Revenues**

الربع الأول - فترة الثلاثة أشهر المنتهية في 2015/03/31 (الفترة المقارنة) First quarter- three month period ended at 31/03/2014 (Comparative period)		الربع الأول - فترة الثلاثة أشهر المنتهية في 2016/03/31 (الفترة الحالية) First quarter- three month period ended at 31/03/2015 (Current period)		النشاط activity
النسبة إلى إجمالي الإيرادات Percentage to total revenues	المبلغ بالدينار الكويتي Amount in Kuwaiti Dinars	النسبة إلى إجمالي الإيرادات Percentage to total revenues	المبلغ بالدينار الكويتي Amount in Kuwaiti Dinars	
% 34.5	184,667	% 116	310,606	صافي إيرادات التأجير Net Rent Income
%19.5	105,013	%(87.5)	(233,962)	خسائر غير محققة من استثمارات بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل Unrealized loss from invest. In fair value through I.S
% 44	236,841	% 74	197,844	صافي المبيعات Net Sales
% 2	11,031	%(2.5)	(7,225)	إيرادات أخرى Other Income





يقصد بالإيرادات التشغيلية جميع الإيرادات الناتجة عن الأنشطة الرئيسية للشركة و ذلك وفقاً لمعايير المحاسبة الدولية.

Operating revenues represents all revenues resulting from the Company's main activities recognized in accordance with the International Accounting Standards.

(3) تفاصيل (التحفظات / التأكيدات على بعض الجوانب / الفقرات توضيحية) الواردة في تقرير مراقبي الحسابات :

لا يوجد

**Details of: (qualifications, emphasis of matters, and explanatory paragraphs) included in the auditors' report.**

NIL

توقيع و ختم الشركة

Company's signature and seal

.....

