



دار الثريا العقارية
Dar Al Thuraya Real Estate

التاريخ: 29 مارس 2017

السادة / شركة بورصة الكويت المحترمين

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته ،،،

الموضوع : اجتماع مجلس ادارة شركة دار الثريا العقارية لاعتماد البيانات المالية
للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2016

بالإشارة الى الموضوع أعلاه ، برجاء العلم بأن مجلس ادارة شركة دار الثريا العقارية قد اجتمع في الساعة الواحدة ظهر يوم الأربعاء الموافق 29 مارس 2017 ، وتم اعتماد والمصادقة على البيانات المالية للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2016 ، والتوصية الى الجمعية العمومية بعدم توزيع أرباح عن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2016.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،،،

أحمد عبد الرزاق البحر
نائب رئيس مجلس الادارة



Dar Al Thuraya Real Estate K.S.C. (Public)

(Established : 2004) Commercial Registration 101003

Authorized, Issued & Paid capital : K.D 14.650 Million

P. O. Box 38688 Abdullah Al - Salem , 72257 Kuwait

Tel. : (965) 2206 1060 Fax : (965) 2206 1061

(www.daralthuraya .com)

شركة دار الثريا العقارية ش.م.ك (عامّة)

(تأسست 2004) (س.ت. رقم 101003)

رأس المال المدفوع 14.650 مليون د.ك

ص.ب. 38688 عبدالله السالم، 72257 الكويت

هاتف : 2206 1060 (965) فاكس : 2206 1061 (965)



دار الثريا العقارية Dar Al Thuraya Real Estate

Annual Financial Statements form for Kuwaiti companies

نموذج نتائج البيانات المالية السنوية للشركات الكويتية

Annual Financial Statements for the Year Ended 31/12/2016 Form in KD			نموذج نتائج البيانات المالية السنوية المنتهية في 2016/12/31 - (د.ك.)
شركة دار الثريا العقارية			اسم الشركة
Dar Al Thuraya Real Estate Co.			Company's Name
انعقاد اجتماع مجلس الإدارة لشركة دار الثريا العقارية في 2016/03/29 لاعتماد البيانات المالية			تاريخ اجتماع مجلس الإدارة
			The Date of Board of Directors Meeting
نسبة التغير Change Percentage	السنة المقارنة Comparative Year 2015/12/31	السنة الحالية Current Year 2016/12/31	البيان Statement
292.2 %	(606,722)	(2,379,214)	صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company
292.2 %	(4.14)	(16.24)	ربحية / (خسارة) السهم الأساسية والمخفضة - فلس Diluted Earnings per share - Fils
% (42.4)	3,275,152	1,886,561	الموجودات المتداولة Current Assets
% (8.933)	27,381,298	24,935,096	إجمالي الموجودات Total Assets
124.15 %	371,078	831,761	المطلوبات المتداولة Current Liabilities
0.043 %	9,976,793	9,981,126	إجمالي المطلوبات Total Liabilities
% (14.0)	17,367,161	14,927,489	إجمالي حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم Total Equity attributable to the owners of the Parent Company
% (91)	609,419	54,445	إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue
298.5 %	(599,694)	(2,390,068)	صافي الربح / (الخسارة) التشغيلي Net Operating Profit (Loss)
298.5 %	(4.09)	(16.3)	صافي الربح (الخسارة) / رأس المال المدفوع Net Profit (Loss)/ Paid-up Share Capital

Dar Al Thuraya Real Estate K.S.C. (Public)

(Established : 2004) Commercial Registration 101003

Authorized, Issued & Paid capital : K.D 14.650 Million

P. O. Box 38688 Abdullah Al - Salem, 72257 Kuwait

Tel. : (965) 2206 1060 Fax: (965) 2206 1061

شركة دار الثريا العقارية ش.م.ك (عامّة)

(تأسست 2004) (س.ت. رقم 101003)

رأس المال المدفوع 14.650 مليون د.ك

ص.ب. 38688 عبدالله السالم، 72257 الكويت

هاتف: 2206 1060 فاكس: (965) 2206 1061



دار الثريا العقارية Dar Al Thuraya Real Estate

• يعود سبب الارتفاع / (الانخفاض) في صافي الربح / (الخسارة) إلى:
انخفاض في القيمة العادلة للاستثمارات العقارية

- **The increase (decrease) in the net profit/(loss) is due to the followings:
Decrease in fair value for properties**

- بلغ إجمالي الإيرادات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة مبلغ 66,900 دينار كويتي.
- **Total revenues realized from dealing with related parties amounting to KD. 66,900**

- بلغ إجمالي المصروفات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة مبلغ 255,011 دينار كويتي.
- **Total expenditures incurred from dealing with related parties amounting to KD. 255,011**

النسبة	البيان	Dividend	توزيعات الأرباح
	عدم توزيع	cash dividend	توزيعات نقدية
	عدم توزيع	stock dividend	أسهم منحة
	عدم توزيع	Other dividend	توزيعات اخري
	----	No dividend	عدم توزيع أرباح

مبلغ العلاوة:	البيان	Capital Increase	زيادة رأس المال
	Nil	Capital Increase	زيادة رأس المال
	Nil	Capital Decrease	تخفيض رأس المال

الاسم	المسمى الوظيفي	التوقيع	ختم الشركة
احمد عبدالرزاق البحر	نائب رئيس مجلس الإدارة		

Dar Al Thuraya Real Estate K.S.C. (Public)

(Established : 2004) Commercial Registration 101003

Authorized, Issued & Paid capital : K.D 14.650 Million

P. O. Box 38688 Abdullah Al - Salem , 72257 Kuwait

Tel. : (965) 2206 1060 Fax: (965) 2206 1061

شركة دار الثريا العقارية ش.م.ك (عامّة)

(تأسست 2004) (س.ت. رقم 101003)

رأس المال المدفوع 14.650 مليون د.ك

ص. ب. 38688 عبدالله السالم، 72257 الكويت

هاتف: 2206 1060 فاكس: 2206 1061 (965)