



التاريخ: 28 مارس 2018

السادة / شركة بورصة الكويت
دولة الكويت

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته ،،،

الموضوع: النتائج المالية لشركة (ثريا) عن الفترة المنتهية في 31 ديسمبر 2017

بالإشارة إلى الموضوع أعلاه، تعلن شركة دار الثريا العقارية (ش.م.ك.ع) بأن مجلس إدارة الشركة عقد اجتماعه اليوم الاربعاء الموافق 28 مارس 2018 حيث ناقش المجلس البنود التالية:-

1. البيانات المالية للشركة عن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2017:

تم الاطلاع علي البيانات المالية للشركة عن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2017 ومناقشتها، وتمت الموافقة عليها واتخاذ الاجراءات اللازمة لعرضها علي الجمعية العمومية للشركة للمصادقة عليها.

2. مناقشة توزيع مكافآت لمجلس الادارة عن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2017:

تم الاطلاع علي البيانات المالية للشركة عن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2017 ومناقشتها، وتمت الموافقة عليها واتخاذ الاجراءات اللازمة لعرضها علي الجمعية العمومية للشركة للمصادقة عليها.

3. مناقشة توزيع أرباح للمساهمين عن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2017:

تم مناقشة التوصية بعدم توزيع إرباح للمساهمين عن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2017، وتمت الموافقة عليها واتخاذ الاجراءات اللازمة لعرضها علي الجمعية العمومية للشركة للمصادقة عليها.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،،،

أحمد عبد الرزاق البحر
نائب رئيس مجلس الادارة





دار الثريا العقارية Dar Al Thuraya Real Estate

Annual Financial Statements form for Kuwaiti companies

نموذج نتائج البيانات المالية السنوية للشركات الكويتية

| Annual Financial Statements for the Year Ended 31/12/2017 Form in KD | | | نموذج نتائج البيانات المالية السنوية المنتهية في 2017/12/31 (د.ك.) |
|--|--|---|--|
| شركة دار الثريا العقارية (ش.م.ك.ع.) | | | اسم الشركة |
| Dar Al Thuraya Real Estate (K.S.C.P) | | | Company's Name |
| 2018/3/28 | | | تاريخ اجتماع مجلس الإدارة The Date of Board of Directors Meeting |
| نسبة التغير Change Percentage | السنة المقارنة Comparative Year 2016/12/31 | السنة الحالية Current Year 2017/12/31 | البيان Statement |
| -75.4% | (2,379,214) | (585,541) | صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company |
| -75.4% | (16.24) | (4.00) | ربحية / (خسارة) السهم الأساسية والمخففة - فلس Diluted Earnings per share - Fils |
| -11.2% | 1,886,561 | 1,675,729 | الموجودات المتداولة Current Assets |
| -5.9% | 24,935,096 | 23,457,895 | إجمالي الموجودات Total Assets |
| 208.4% | 831,761 | 2,564,915 | المطلوبات المتداولة Current Liabilities |
| -7.8% | 9,981,126 | 9,204,454 | إجمالي المطلوبات Total Liabilities |
| -4.7% | 14,927,489 | 14,232,309 | إجمالي حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم Total Equity attributable to the owners of the Parent Company |
| 401.7% | 410,118 | 2,057,469 | اجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue |
| -75.3% | (2,390,068) | (590,872) | صافي الربح (الخسارة) التشغيلي Net Operating Profit (Loss) |
| -75.3% | -16.3% | -4.0% | صافي الربح (الخسارة) / رأس المال المدفوع Net Profit (Loss)/ Paid-up Share Capital |



دار الثريا العقارية Dar Al Thuraya Real Estate

- يعود سبب الارتفاع / (الانخفاض) في صافي الربح / (الخسارة) إلى:
 - انخفاض في: خسائر محققة من بيع استثمار بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل، التغير في القيمة العادلة لعقارات استثمارية،
 - خسارة ترجمة عملة أجنبية، انخفاض في قيمة حق انتفاع، انخفاض في قيمة استثمارات متاحة للبيع، مصاريف عمومية وإدارية.
 - زيادة في: إيرادات أخرى.

- The increase (decrease) in the net profit/(loss) is due to the followings:
 - Decrease in: realized loss on sale of investment at fair value through statement of income, change in fair value of investment property, foreign currency translation loss, impairment of right of utilization, impairment of investment available for sale, general and administrative expenses.
 - Increase in: other income.

• بلغ إجمالي الإيرادات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة مبلغ 0 دينار كويتي.

- Total revenues realized from dealing with related parties amounting to KD. 0

• بلغ إجمالي المصروفات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة مبلغ 368,753 دينار كويتي.

- Total expenditures incurred from dealing with related parties amounting to KD. 368,753

| النسبة | البيان | Dividend | توزيعات الأرباح |
|--------|---------------------|----------------|-----------------|
| - | لا يوجد | cash dividend | توزيعات نقدية |
| - | لا يوجد | stock dividend | أسهم منحة |
| - | لا يوجد | Other dividend | توزيعات أخرى |
| - | لا يوجد توزيع أرباح | No dividend | عدم توزيع أرباح |

| النسبة | البيان | Capital Increase | زيادة رأس المال |
|--------|---------|------------------|-----------------|
| - | لا يوجد | Capital Increase | زيادة رأس المال |
| - | لا يوجد | Capital Decrease | تخفيض رأس المال |

| Record Date | تاريخ الاستحقاق |
|--------------|-----------------|
| - | - |
| Payment Date | تاريخ التوزيع |
| - | - |

| الاسم | المسمى الوظيفي | التوقيع | ختم الشركة |
|-----------------------|------------------------|---------|------------|
| أحمد عبد الرزاق البحر | نائب رئيس مجلس الإدارة | | |

Dar Al Thuraya Real Estate K.S.C. (Public)

(Established : 2004) Commercial Registration 101003

Authorized, Issued & Paid capital : K.D 14.650 Million

P. O. Box 38688 Abdullah Al - Salem, 72257 Kuwait

Tel. : (965) 2206 1060 Fax : (965) 2206 1061

شركة دار الثريا العقارية ش.م.ك (عامة)

(تأسست 2004) (س.ت. رقم 101003)

رأس المال المدفوع 14.650 مليون د.ك

ص.ب. 38688 عبدالله السالم، 72257 الكويت

هاتف: (965) 2206 1060 فاكس: (965) 2206 1061