



دار الثريا العقارية
Dar Al Thuraya Real Estate

التاريخ: 11 أغسطس 2020
المرجع: MFI/CEO/204-2020

السادة/ بورصة الكويت
دولة الكويت

تحية طيبة وبعد ،،،

الموضوع: نتائج اجتماع مجلس الادارة لشركة دار الثريا العقارية

بالإشارة الى الموضوع أعلاه ، وإلى تعليمات هيئة اسواق المال بشأن الإفصاح عن المعلومة الجوهرية والواردة في الفصل الرابع من الكتاب العاشر (الإفصاح والشفافية) من اللائحة التنفيذية للقانون رقم 7 لسنة 2010 بشأن إنشاء هيئة اسواق المال وتنظيم نشاط الأوراق المالية وتعديلاتهما ، نرفق لكم طيه نموذج الإفصاح عن المعلومة الجوهرية بشأن اجتماع مجلس الادارة المنعقد اليوم الثلاثاء الموافق 11 أغسطس 2020 ونموذج نتائج البيانات المالية المرحلية عن فترة الستة أشهر المنتهية في 2020/06/30.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام ،،،

أحمد عبد الرزاق البحر
رئيس مجلس الادارة



نموذج الإفصاح عن المعلومات الجوهرية

11 أغسطس 2020	التاريخ
شركة دار الثريا العقارية	اسم الشركة المدرجة
<u>الموضوع: نتائج اجتماع مجلس الإدارة</u> تم انعقاد اجتماع مجلس إدارة شركة دار الثريا العقارية بتاريخ اليوم الثلاثاء الموافق 11 أغسطس 2020 في تمام الساعة الواحدة والنصف ظهرا، حيث تم مناقشة واعتماد البيانات المالية المرحلية للشركة عن فترة الستة أشهر المنتهية في 2020/06/30.	المعلومة الجوهرية
لا يوجد	أثر المعلومة الجوهرية على المركز المالي للشركة

يتم ذكر الأثر على المركز المالي في حال كانت المعلومة الجوهرية قابلة لقياس ذلك الأثر، ويستثنى الأثر المالي الناتج عن المناقصات و الممارسات وما يشبهها من عقود.

إذا قامت شركة مدرجة من ضمن مجموعة بالإفصاح عن معلومة جوهرية تخصها ولها انعكاس مؤثر على باقي الشركات المدرجة من ضمن المجموعة، فإن واجب الإفصاح على باقي الشركات المدرجة ذات العلاقة يقتصر على ذكر المعلومة والأثر المالي المترتب على تلك الشركة بعينها.



Financial Results Form
Kuwaiti Company (KWD)

نموذج نتائج البيانات المالية
الشركات الكويتية (د.ك.)

Second quarter results Ended on

2020-06-30

نتائج الربع الثاني المنتهي في

Company Name	اسم الشركة
Dar Al Thuraya Real Estate Co. (K.S.C.P)	شركة دار الثريا العقارية (ش.م.ك.ع)
Board of Directors Meeting Date	تاريخ اجتماع مجلس الإدارة
2020-08-11	
Required Documents	المستندات الواجب إرفاقها بالنموذج
☒ Approved financial statements	☒ نسخة من البيانات المالية المعتمدة
☒ Approved auditor's report	☒ نسخة من تقرير مراقب الحسابات المعتمد

التغيير (%)	فترة الستة أشهر المقارنة	فترة الستة أشهر الحالية	البيان
Change (%)	Six Month Comparativ Period	Six Month Current Per	Statement
	2019-06-30	2020-06-30	
(85.0)	613,186	92,266	صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company
(85.0)	4.19	0.63	ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخفضة Basic & Diluted Earnings per Share
(27.3)	8,738,678	6,351,575	الموجودات المتداولة Current Assets
(31.1)	22,727,205	15,656,442	إجمالي الموجودات Total Assets
(94.5)	2,087,689	115,091	المطلوبات المتداولة Current Liabilities
(98.1)	7,221,435	138,213	إجمالي المطلوبات Total Liabilities
0.2	15,480,415	15,515,931	إجمالي حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم Total Equity attributable to the owners of the Parent Company
(81.9)	1,264,189	229,413	إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue
(84.4)	637,629	99,401	صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)
(3.9)	(6.2) %	(5.9) %	الخسائر المتراكمة / رأس المال المدفوع Accumulated Loss / Paid-Up Share Capital

الموافق

البيان Statement	الربع الثاني الحالي Second quarter Current Period	الربع الثاني المقارن Second quarter Comparative Period	التغيير (%) Change (%)
	2020-06-30	2019-06-30	
صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company	167,019	366,832	(54.5)
ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخفضة Basic & Diluted Earnings per Share	1.14	2.50	(54.5)
إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue	276,354	710,051	(61.1)
صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)	175,365	383,295	(54.2)

• Not Applicable for first Quarter

• لا ينطبق على الربع الأول

سبب ارتفاع/انخفاض صافي الربح (الخسارة)	Increase/Decrease in Net Profit (Loss) is due to
- انخفاض في: إيرادات التشغيل، صافي إيرادات التأجير، ربح من بيع عقارات استثمارية. - زيادة في: خسائر غير محققة من موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر، مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة - إيرادات مستحقة.	- Decrease in: Operational income, Net rental income, profit from sale of investment properties. - Increase in: Unrealized (loss) of financial assets at fair value through profit and loss, Provision for expected credit losses - accrued rentals.
بلغ إجمالي الإيرادات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)	Total Revenue realized from dealing with related parties (value, KWD)
لا يوجد	N/A
بلغ إجمالي المصروفات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)	Total Expenditures incurred from dealing with related parties (value, KWD)
10,792	10,792

الف

Corporate Actions		استحقاقات الأسهم (الإجراءات المؤسسية)
النسبة	القيمة	
-	لا يوجد	توزيعات نقدية Cash Dividends
-	لا يوجد	توزيعات أسهم منحة Bonus Share
-	لا يوجد	توزيعات أخرى Other Dividend
-	لا يوجد	عدم توزيع أرباح No Dividends
-	لا يوجد	زيادة رأس المال Capital Increase
-	لا يوجد	تخفيض رأس المال Capital Decrease

The Company's comments in case the auditor has concerns or a qualified opinion	تعقيب الشركة في حال قيام مراقب الحسابات بإبداء ملاحظات أو تحفظات
N/A	لا يوجد

ختم الشركة Company Seal	التوقيع Signature	المسمى الوظيفي Title	الاسم Name
		رئيس مجلس الإدارة	أحمد عبد الرزاق البحر

Attach a copy of the financial statements approved by the Board of Directors and the approved auditor's report

يجب إرفاق نسخة البيانات المالية المعتمدة من مجلس الإدارة وتقرير مراقب الحسابات المعتمد

49

تقرير مراجعة المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

السادة/ أعضاء مجلس الإدارة المحترمين
شركة دار الثريا العقارية - ش.م.ك. (عامة)
دولة الكويت

مقدمة

لقد راجعنا المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة لشركة دار الثريا العقارية - ش.م.ك. (عامة) ("الشركة الأم") وشركاتها التابعة (بإشارة إليها مجتمعة "بالمجموعة") التي تتألف من بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع كما في 30 يونيو 2020 والبيانات المرحلية المكثفة المجمعة للدخل والدخل الشامل الآخر، التغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية لفترة الستة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ. إن إدارة الشركة الأم هي المسؤولة عن الإعداد والعرض العادل لهذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي 34: "التقارير المالية المرحلية". إن مسئوليتنا هي إيداع استنتاج حول هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة بناءً على مراجعتنا.

نطاق المراجعة

لقد تمت مراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي المتعلق بمهام المراجعة 2410 "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل مراقب الحسابات المستقل للمنشأة". تتضمن مراجعة المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة، بصفة رئيسية، توجيه الاستفسارات إلى الموظفين المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق إجراءات المراجعة التحليلية وإجراءات المراجعة الأخرى. إن نطاق المراجعة أقل بشكل جوهري من نطاق التدقيق الذي يتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية وهو بالتالي لا يمكننا من الحصول على تأكيد بأننا سنكون على دراية بكافة الأمور المهمة التي يمكن تحديدها من خلال التدقيق. لذلك فإننا لا نبدي رأياً يتعلق بالتدقيق.

الاستنتاج

استناداً إلى مراجعتنا، فإنه لم يرد إلى علمنا ما يجعلنا نعتقد بأن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة المرفقة لم يتم إعدادها، من كافة النواحي المادية، وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم 34 "التقارير المالية المرحلية".

تقرير حول المتطلبات القانونية والأمور التنظيمية الأخرى

بالإضافة إلى ذلك، وبناءً على مراجعتنا، فإن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة متفقة مع الدفاتر المحاسبية للشركة الأم. كذلك، لم يرد لعلمنا ما يشير إلى حدوث مخالفات خلال فترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2020 لأحكام قانون الشركات رقم 1 لسنة 2016 ولائحته التنفيذية وتعديلاتها أو لعقد التأسيس والنظام الأساسي للشركة الأم وتعديلاتها خلال فترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2020 على وجه يؤثر مادياً في نشاط المجموعة أو في مركزها المالي المرحلي المكثف المجمع.

فيصل صقر الصقر

مراقب حسابات مرخص رقم 172 فئة (أ)
BDO النصف وشركاه

الكويت في: 11 أغسطس 2020

شركة دار الثريا العقارية - ش.م.ك. (عامة)
وشركاتها التابعة
دولة الكويت

بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
كما في 30 يونيو 2020

30 يونيو 2019	31 ديسمبر 2019 (مدققة)	30 يونيو 2020	إيضاحات	الموجودات
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي		
				موجودات غير متداولة
284,126	941	794		ممتلكات ومشات ومعدات
150	-	-		حق انتفاع
251,250	-	-		موجودات غير ملموسة
13,453,000	3,885,000	3,885,000	3	عقارات استثمارية
				موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
1	-	-		مستحق من طرف ذات صلة
-	401,380	5,419,073	4	
13,988,527	4,287,321	9,304,867		موجودات متداولة
				مخزون
469,164	-	-		ذمم تجارية مدينة وذمم مدينة أخرى
5,701,799	10,234,409	3,259,869	5	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
-	487,606	2,967,388	6	أرصدة لدى البنوك ونقد
2,567,715	569,542	124,318	7	
8,738,678	11,291,557	6,351,575		مجموع الموجودات
22,727,205	15,578,878	15,656,442		
				حقوق الملكية والمطلوبات
				حقوق الملكية
14,650,000	14,650,000	14,650,000		رأس المال
866,845	866,845	866,845		إحتياطي إجباري
866,845	866,845	866,845		إحتياطي اختياري
				إحتياطي التغير في القيمة العادلة لموجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
(705)	-	-		خسائر مترجمة
(902,570)	(960,025)	(867,759)		حقوق الملكية العائدة لمساهمي الشركة الأم
15,480,415	15,423,665	15,515,931		الحصص غير المسيطرة
25,355	1,078	2,298		مجموع حقوق الملكية
15,505,770	15,424,743	15,518,229		
				المطلوبات
				مطلوبات غير متداولة
146,068	25,034	23,122		مكافأة نهاية الخدمة للموظفين
4,987,678	-	-	4	مستحق إلى أطراف ذات صلة
5,133,746	25,034	23,122		مطلوبات متداولة
				دائنة إجارة
1,905,736	-	-		أرصدة دائنة أخرى
181,953	129,101	115,091		
2,087,689	129,101	115,091		مجموع المطلوبات
7,221,435	154,135	138,213		مجموع حقوق الملكية والمطلوبات
22,727,205	15,578,878	15,656,442		

إن الإيضاحات على الصفحات من 6 إلى 11 تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمع.

أحمد عبد الرزاق البحر
رئيس مجلس الإدارة



شركة دار الثريا العقارية - ش.م.ك. (عامة)
وشركاتها التابعة
دولة الكويت

بيان الدخل والدخل الشامل الآخر المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2020

الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو		الثلاثة أشهر المنتهية في 30 يونيو		إيضاحات	
2019	2020	2019	2020		
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي		
254,341	-	111,788	-		إيرادات التشغيل
(213,520)	-	(109,058)	-		تكلفة التشغيل
40,821	-	2,730	-		مجمول الربح
729,802	101,491	335,644	31,583	8	صافي إيرادات الإيجار
7,206	1,670	6,988	-		إيرادات أخرى
190,000	-	209,000	-		ربح من بيع عقارات استثمارية
					خسائر غير محققة من موجودات
					مالية بالقيمة العادلة من خلال
-	(175,480)	-	(21,779)		الأرباح أو الخسائر
					أرباح محققة من بيع موجودات
					مالية بالقيمة العادلة من خلال
-	173,265	-	140,705		الأرباح أو الخسائر
					توزيعات أرباح نقدية من موجودات
					مالية بالقيمة العادلة من خلال
-	124,225	-	124,225		الأرباح أو الخسائر
					مخصص الخسائر الائتمانية
-	(72,750)	-	(72,750)		المتوقعة - إيجارات مستحقة
(254,318)	(52,873)	(134,590)	(26,546)		مصاريق عمومية وإدارية
(52,950)	-	(25,059)	-		تكاليف تمويل
(22,932)	(147)	(11,418)	(73)		إستهلاك وإطفاء
637,629	99,401	383,295	175,365		ربح الفترة قبل ضريبة دعم العمالة
(15,886)	(4,225)	(10,967)	(4,225)		الوطنية والزكاة
(6,354)	(1,690)	(4,386)	(1,690)		ضريبة دعم العمالة الوطنية
615,389	93,486	367,942	169,450		الزكاة
-	-	-	-		صافي ربح الفترة
615,389	93,486	367,942	169,450		الدخل الشامل الآخر
					مجموع الدخل الشامل الآخر للفترة
613,186	92,266	366,832	167,019		العائد إلى:
2,203	1,220	1,110	2,431		مساهمي الشركة الأم
615,389	93,486	367,942	169,450		الحصص غير المسيطرة
					صافي ربح الفترة
					ربحية السهم الأساسية والمخفضة
					للفترة العائدة لمساهمي الشركة الأم
4.19	0.63	2.50	1.14	9	(فلس)

إن الإيضاحات على الصفحات من 6 إلى 11 تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

بيان التغييرات في حقوق الملكية السرحي المكتف (نير مدق)
لفرة السنة أشهر المنتبة في 30 يونيو 2020

أن الإيضاحات على الصفحات من 6 إلى 11 تشكل جزءاً من هذه المخطوطات المالية المرجعية المضافة المجمعة.

شركة دار الثريا العقارية - ش.م.ك. (عامة)
وشركاتها التابعة
دولة الكويت

بيان التدفقات النقدية المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2020

الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو		
2020	2019	
دينار كويتي	دينار كويتي	
93,486	615,389	أنشطة التشغيل
		صافي ربح الفترة
147	22,932	تعديلات لـ:
-	52,950	إستهلاك وإطفاء
-	(190,000)	تكاليف تمويل
175,480	-	ربح من بيع عقارات استثمارية
(173,265)	-	خسائر غير محققة من موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
(124,225)	-	أرباح محققة من بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
72,750	-	توزيعات أرباح نقدية من موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
(793)	28,468	مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة - إيجارات مستحقة
43,580	529,739	مزايا نهاية الخدمة للموظفين
(5,017,693)	(1,020,695)	التغيرات في رأس المال العامل:
-	(504)	مستحق من/ إلى أطراف ذات صلة بالصافي
(13,985)	(32,046)	مخزون
(14,010)	(24,044)	ذمم تجارية مدينة وذمم مدينة أخرى
(5,002,108)	(547,550)	أرصدة دائنة أخرى
(1,119)	(76,078)	النقد المستخدم في العمليات
(5,003,227)	(623,628)	المدفوع من مزايا نهاية الخدمة للموظفين
		صافي التدفقات النقدية المستخدمة في أنشطة التشغيل
		أنشطة الاستثمار
7,000,000	-	المحصل من بيع شركة تابعة
(5,844,631)	-	المدفوع لشراء موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
3,362,634	-	المحصل من بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
-	(1,706)	المدفوع لشراء ممتلكات ومنشآت ومعدات
40,000	1,200,000	المحصل من بيع عقارات استثمارية
4,558,003	1,198,294	صافي التدفقات النقدية الناتجة من أنشطة الاستثمار
-	(95)	أنشطة التمويل
-	(95)	تكاليف تمويل مدفوعة
		صافي التدفقات النقدية المستخدمة في أنشطة التمويل
(445,224)	574,571	صافي (النقص)/ الزيادة في الأرصدة لدى البنوك والنقد
569,542	1,993,144	أرصدة لدى البنوك ونقد في بداية الفترة
124,318	2,567,715	أرصدة لدى البنوك ونقد في نهاية الفترة (إيضاح 7)

كان لدى المجموعة المعاملات غير النقدية التالية خلال الفترة وهي لا تظهر في بيان التدفقات النقدية المرحلية المكثفة المجمعة:

الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو		
2020	2019	
دينار كويتي	دينار كويتي	
-	5,060,000	معاملات غير نقدية
5		إيضاح
		مبالغ مستحقة من بيع عقارات استثمارية

إن الإيضاحات على الصفحات من 6 إلى 11 تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.



Tel: +965 2242 6999
Fax: +965 2240 1666
www.bdo.com.kw

Al Shaheed Tower, 6th Floor
Khaled Ben Al Waleed Street, Sharq
P.O. Box 25578, Safat 13116
Kuwait

Review Report on the Interim Condensed Consolidated Financial Information
The Board of Directors
Dar Al-Thuraya Real Estate Co. K.S.C. (Public)
State of Kuwait

Introduction

We have reviewed the interim condensed consolidated financial information of Dar Al-Thuraya Real Estate Co. K.S.C. (Public) ("The Parent Company") and its subsidiaries (together referred to as "the Group") which comprise the interim condensed consolidated statement of financial position as at 30 June 2020, and the interim condensed consolidated statements of income and other comprehensive income, changes in equity, and cash flows for the six month period then ended. The preparation and fair presentation of this interim condensed consolidated financial information is the responsibility of the Parent Company's management in accordance with IAS 34: (Interim Financial Reporting). Our responsibility is to express a conclusion on this interim condensed consolidated financial information based on our review.

Scope of review

We conducted our review in accordance with the International Standard on Review Engagements 2410, "Review of Interim Financial Information Performed by the Independent Auditor of the Entity". A review of interim condensed consolidated financial information consists of making inquiries, primarily of persons responsible for financial and accounting matters, and applying analytical and other review procedures. A review is substantially less in scope than an audit conducted in accordance with International Standards on Auditing and, consequently, does not enable us to obtain assurance that we would become aware of all significant matters that might be identified in an audit. Accordingly, we do not express an audit opinion.

Conclusion

Based on our review, nothing has come to our attention that causes us to believe that the accompanying interim condensed consolidated financial information is not prepared, in all material respects, in accordance with International Accounting Standard 34 "Interim Financial Reporting".

Report on Other Legal and Regulatory Requirements

Furthermore, based on our review, the interim condensed consolidated financial information is in agreement with the books of account of the Parent Company. We further report that nothing has come to our attention indicating any contravention during the six month period ended 30 June 2020, of the Companies Law No. 1 of 2016, and its executive regulations, as amended, nor the Parent Company's Memorandum of Incorporation and Articles of Association, as amended, have occurred during the six month period ended 30 June 2020 that might have had a material effect on the business of the Group or its interim condensed consolidated financial position.

Faisal Saqer Al Saqer
License No. 172 "A"
BDO Al Nisf & Partners

Kuwait: 11 August 2020

Dar Al-Thuraya Real Estate Co. K.S.C. (Public)
and its subsidiaries
State of Kuwait

Interim condensed consolidated statement of financial position (unaudited)
As at 30 June 2020

	Notes	30 June 2020 KD	31 December 2019 (audited) KD	30 June 2019 KD
Assets				
Non-current assets				
Property, plant and equipment		794	941	284,126
Right of use		-	-	150
Intangible assets		-	-	251,250
Investment properties	3	3,885,000	3,885,000	13,453,000
Financial assets at fair value through other comprehensive income		-	-	1
Due from a related party	4	5,419,073	401,380	-
		<u>9,304,867</u>	<u>4,287,321</u>	<u>13,988,527</u>
Current assets				
Inventories		-	-	469,164
Trade and other receivables	5	3,259,869	10,234,409	5,701,799
Financial assets at fair value through profit or loss	6	2,967,388	487,606	-
Cash and bank balances	7	124,318	569,542	2,567,715
		<u>6,351,575</u>	<u>11,291,557</u>	<u>8,738,678</u>
Total assets		<u>15,656,442</u>	<u>15,578,878</u>	<u>22,727,205</u>
Equity and liabilities				
Equity				
Share capital		14,650,000	14,650,000	14,650,000
Statutory reserve		866,845	866,845	866,845
Voluntary reserve		866,845	866,845	866,845
Change of fair value reserve for financial assets at fair value through other comprehensive income		-	-	(705)
Accumulated losses		(867,759)	(960,025)	(902,570)
Equity attributable to the Parent Company's shareholders		15,515,931	15,423,665	15,480,415
Non-controlling interests		2,298	1,078	25,355
Total equity		<u>15,518,229</u>	<u>15,424,743</u>	<u>15,505,770</u>
Liabilities				
Non-current liabilities				
Employees' end of service indemnity		23,122	25,034	146,068
Due to related parties	4	-	-	4,987,678
		<u>23,122</u>	<u>25,034</u>	<u>5,133,746</u>
Current liabilities				
Ijara payables		-	-	1,905,736
Other credit balances		115,091	129,101	181,953
		<u>115,091</u>	<u>129,101</u>	<u>2,087,689</u>
Total liabilities		<u>138,213</u>	<u>154,135</u>	<u>7,221,435</u>
Total equity and liabilities		<u>15,656,442</u>	<u>15,578,878</u>	<u>22,727,205</u>

The notes on pages 6 to 13 form an integral part of this interim condensed consolidated financial information.

Ahmad Abdurazzaq Albahr
Chairman

Dar Al-Thuraya Real Estate Co. K.S.C. (Public)
and its subsidiaries
State of Kuwait

Interim Condensed Consolidated Statement of Income and Other Comprehensive Income (Unaudited)
For the six month period ended 30 June 2020

	Notes	Three months ended 30 June		Six months ended 30 June	
		2020	2019	2020	2019
		KD	KD	KD	KD
Operating income		-	111,788	-	254,341
Operating cost		-	(109,058)	-	(213,520)
Gross profit		-	2,730	-	40,821
Net rental income	8	31,583	335,644	101,491	729,802
Other income		-	6,988	1,670	7,206
Gain on sale of investment properties		-	209,000	-	190,000
Unrealized losses from financial assets at fair value through profit or loss		(21,779)	-	(175,480)	-
Realized profits on sale of financial assets at fair value through profit or loss		140,705	-	173,265	-
Cash dividends from financial assets at fair value through profit or loss		124,225	-	124,225	-
Provision for expected credit loss - accrued rentals		(72,750)	-	(72,750)	-
General and administrative expenses		(26,546)	(134,590)	(52,873)	(254,318)
Finance costs		-	(25,059)	-	(52,950)
Depreciation and amortization		(73)	(11,418)	(147)	(22,932)
Profit for the period before NLST and Zakat		175,365	383,295	99,401	637,629
National Labor Support Tax		(4,225)	(10,967)	(4,225)	(15,886)
ZAKAT		(1,690)	(4,386)	(1,690)	(6,354)
Net profit for the period		169,450	367,942	93,486	615,389
Other comprehensive income		-	-	-	-
Total other comprehensive income for the period		169,450	367,942	93,486	615,389
Attributable to:					
Shareholders of the Parent Company		167,019	366,832	92,266	613,186
Non-controlling interests		2,431	1,110	1,220	2,203
Net profit for the period		169,450	367,942	93,486	615,389
Basic and diluted earnings per share for the period attributable to the Parent Company's shareholders (fils)	9	1.14	2.50	0.63	4.19

The notes on pages 6 to 13 form an integral part of this interim condensed consolidated financial information.

Dar Al-Thuraya Real Estate Co. K.S.C. (Public)
and its subsidiaries
State of Kuwait

Interim condensed consolidated statement of changes in equity (unaudited)
For the six month period ended 30 June 2020

	Share capital KD	Statutory reserve KD	Voluntary reserve KD	Change of fair value reserve for financial assets at fair value through other comprehensive income KD	Accumulated losses KD	Equity attributable to the Parent Company's shareholders KD	Non- controlling interests KD	Total equity KD
As at 1 January 2020	14,650,000	866,845	866,845	-	(960,025)	15,423,665	1,078	15,424,743
Total comprehensive income for the period	-	-	-	-	92,266	92,266	1,220	93,486
As at 30 June 2020	14,650,000	866,845	866,845	-	(867,759)	15,515,931	2,298	15,518,229
As at 1 January 2019	14,650,000	866,845	866,845	(705)	(1,515,756)	14,867,229	23,152	14,890,381
Total comprehensive income for the period	-	-	-	-	613,186	613,186	2,203	615,389
As at 30 June 2019	14,650,000	866,845	866,845	(705)	(902,570)	15,480,415	25,355	15,505,770

The notes on pages 6 to 13 form an integral part of this interim condensed consolidated financial information.

Dar Al-Thuraya Real Estate Co. K.S.C. (Public)
and its subsidiaries
State of Kuwait

Interim condensed consolidated statement of cash flows (unaudited)
For the six month period ended 30 June 2020

	Six months ended 30 June	
	2020	2019
	KD	KD
Operating activities		
Net profit for the period	93,486	615,389
<i>Adjustments for:</i>		
Depreciation and amortization	147	22,932
Finance costs	-	52,950
Gain on sale of investment properties	-	(190,000)
Unrealized losses from financial assets at fair value through profit or loss	175,480	-
Realized profits on sale of financial assets at fair value through profit or loss	(173,265)	-
Cash dividends from financial assets at fair value through profit or loss	(124,225)	-
Provision for expected credit loss - accrued rentals	72,750	-
Employees' end of service indemnity	(793)	28,468
	<u>43,580</u>	<u>529,739</u>
<i>Changes in working capital:</i>		
Due from/to related parties - net	(5,017,693)	(1,020,695)
Inventories	-	(504)
Trade and other receivables	(13,985)	(32,046)
Other credit balances	(14,010)	(24,044)
Cash used in operations	<u>(5,002,108)</u>	<u>(547,550)</u>
Payment of employees' end of service indemnity	(1,119)	(76,078)
Net cash flows used in operating activities	<u>(5,003,227)</u>	<u>(623,628)</u>
Investing activities		
Proceeds from sale of subsidiary	7,000,000	-
Payment for purchase of financial assets at fair value through profit or loss	(5,844,631)	-
Proceeds from sale of financial assets at fair value through profit or loss	3,362,634	-
Paid for the acquisition of property, plant and equipment	-	(1,706)
Proceeds from sale of investment properties	40,000	1,200,000
Net cash flows generated from investing activities	<u>4,558,003</u>	<u>1,198,294</u>
Financing activities		
Finance costs paid	-	(95)
Net cash flows used in financing activities	<u>-</u>	<u>(95)</u>
Net (decrease)/ increase in cash and bank balances	<u>(445,224)</u>	<u>574,571</u>
Cash and bank balances at the beginning of the period	569,542	1,993,144
Cash and bank balances at end of the period (Note 7)	<u>124,318</u>	<u>2,567,715</u>

The Group has the following non-cash transactions during the period, which is not reflected in the interim condensed consolidated statement of cash flows:

		Six months ended 30 June	
		2020	2019
		KD	KD
Non-cash transactions			
Amounts due from sale of investment properties	Note 5	-	5,060,000

The notes on pages 6 to 13 form an integral part of this interim condensed consolidated financial information.