



دار الثريا العقارية
Dar Al Thuraya Real Estate

التاريخ: 11 أغسطس 2020

السادة/ بورصة الكويت
المحترمين
دولة الكويت

تحية طيبة وبعد ،،،

الموضوع: الإفصاح عن تأثير الأحداث الناتجة عن انتشار فيروس كورونا المستجد على
البيانات المالية للشركة

بالإشارة الى الموضوع أعلاه وإلى تعميم هيئة أسواق المال رقم 7 لسنة 2020 بشأن الإفصاح
عن تأثير الأحداث الناتجة عن انتشار فيروس كورونا المستجد على البيانات المالية.

مرفق لكم نموذج الإفصاح عن تأثير الأحداث الناتجة عن انتشار فيروس كورونا المستجد
على البيانات المالية لشركة دار الثريا العقارية كما في 30 يونيو 2020.

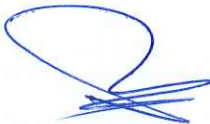
وتفضلوا بقبول فائق الاحترام ،،،

أحمد عبد الرزاق البحر
رئيس مجلس الإدارة



نموذج الإفصاح عن تأثير الأحداث الناتجة عن انتشار فايروس
كورونا المستجد على البيانات المالية

م.	أولاً: تأثير فايروس كورونا المستجد على المركز المالي للشركة
1	التأثير على الأصول العقارية أياً كان تصنيفها لا يوجد
2	التأثير على الاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر انخفاض الاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر كويتي وذلك نتيجة تقييم تلك الاستثمارات مما نتج عنه خسائر غير محققة بالمبلغ المذكور. (162,898/-) دينار
3	التأثير على الاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر لا يوجد
4	التأثير على الاستثمارات المدرجة بالتكلفة المضافة لا يوجد
5	التأثير على الشركات الزميلة والمشاريع المشتركة لا يوجد
6	التأثير على الأرصدة المدينة انخفاض الأرصدة المدينة بمبلغ (72,750/-) دينار كويتي وذلك نتيجة تكوين مخصصات ديون مشكوك بتحصيلها بالمبلغ المذكور.
7	التأثير على القروض والأرصدة الدائنة لا يوجد
8	التأثير على المخزون لا يوجد
9	التأثير على الشهرة والأصول غير الملموسة لا يوجد
10	أي تأثير جوهري آخر على بيان المركز المالي لا يوجد


رقم	تأثير فيروس كورونا المستجد على الأنشطة الرئيسية للشركة (الإيرادات والمصروفات) بما فيها تأثير الحوافز الحكومية
1	<ul style="list-style-type: none">• انخفاض في إيرادات تأجير العقارات الاستثمارية بمبلغ (-/34,783) دينار كويتي وذلك نتيجة منح بعض المستأجرين تخفيضات مؤقتة على القيم الإيجارية للوحدات المؤجرة.• خسائر غير محققة بمبلغ (-/162,898) دينار كويتي وذلك نتيجة تقييم الاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر.
2	<ul style="list-style-type: none">• زيادة المصروفات بمبلغ (-/72,750) دينار كويتي وذلك نتيجة تكوين مخصصات ديون مشكوك بتحصيلها بالأرصدة المدينة.

ثالثاً: تأثير فيروس كورونا المستجد على استمرارية الشركة
لا يوجد

رابعاً: الخطوات التي اتبعتها الشركة للحد من الآثار الاقتصادية المترتبة على تفشي فيروس كورونا المستجد
<ul style="list-style-type: none">• التوجه نحو التحول الرقمي وتفعيل العمل عن بعد.• ترشيد التكاليف.• إدارة التدفقات النقدية.• إدارة الالتزامات الخاصة بالشركة والشركات التابعة.

