

27 MAY 2013

سوق الكويت للأوراق المالية
قسم المحفوظات - والتوثيق الأثري
صورة طبق الأصل

شركة دار الثريا العقارية ش.م.ك. (عامة)
وشركاتها التابعة
دولة الكويت

المعلومات المالية المرحلية المراجعة المكثفة (غير مدققة)

وتقرير المراجعة لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2013

شركة دار الثريا العقارية ش.م.ك. (عامّة)
وشركاتها التابعة
دولة الكويت

المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة (غير مدققة)
وتقرير المراجعة لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2013

شركة دار الثريا العقارية ش.م.ك. (عامّة)
وشركاتها التابعة
دولة الكويت

المعلومات المالية المرحلية المجمعّة المكثفة (غير مدققة)
وتقرير المراجعة لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2013

الصفحة	المحتويات
1	تقرير المراجعة
2	بيان المركز المالي المرحلي المجمع المكثف (غير مدقق)
3	بيان الدخل المرحلي المجمع المكثف (غير مدقق)
4	بيان الدخل الشامل المرحلي المجمع المكثف (غير مدقق)
5	بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي المجمع المكثف (غير مدقق)
6	بيان التدفقات النقدية المرحلي المجمع المكثف (غير مدقق)
13-7	إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المجمعّة المكثفة (غير مدققة)

الدار الدولية

محاسبون ومستشارون
ص.ب: 25597
Safat 13116, Kuwait
هاتف: +965 - 2461490
فاكس: +965 - 2461493
بريد إلكتروني: aldar_of@hotmail.com

برج الجوهرة، الدور السادس
شارع خالد بن الوليد، شرق
ص.ب: 25578، الصفاة 13116
الكويت
تليفون: +96522426999
فاكس: +96522401666
www.bdo.com.kw

تقرير مراجعة المعلومات المالية المرحلية المراجعة المكثفة إلى السادة أعضاء مجلس الإدارة
شركة دار الثريا العقارية ش.م.ك. عامة
دولة الكويت

المقدمة

لقد قمنا بمراجعة بيان المركز المالي المرحلي المجمع المكثف المرفق لشركة دار الثريا العقارية ش.م.ك. عامة ("الشركة الأم") وشركاتها التابعة (يشار إليها مجتمعة "بالمجموعة") كما في 31 مارس 2013 والبيانات المرحلية المراجعة المكثفة للدخل، والدخل الشامل والتغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ. إن إدارة الشركة الأم هي المسؤولة عن الإعداد والعرض العادل لهذه المعلومات المالية المرحلية المراجعة المكثفة وفقا لمعيار المحاسبة الدولي 34: التقارير المالية المرحلية. إن مسئوليتنا هي إبداء استنتاج حول هذه المعلومات المالية المرحلية المراجعة المكثفة بناء على مراجعتنا.

نطاق المراجعة

لقد تمت مراجعتنا وفقا للمعيار الدولي المتعلق بمهام المراجعة 2410 "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل المدقق المستقل للمنشأة". إن مراجعة المعلومات المالية المرحلية تتضمن، إجراء استفسارات بصورة أساسية من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق إجراءات تحليلية وإجراءات مراجعة أخرى. إن المراجعة أقل إلى حد كبير في نطاقها من التدقيق الذي يتم وفقا لمعايير التدقيق الدولية وبالتالي لا تمكننا من الحصول على تأكيد باننا سنكون على دراية بكافة الأمور الهامة التي يمكن تحديدها من خلال التدقيق. وبناءا عليه فإننا لا نبدى رأيا يتعلق بالتدقيق.

الاستنتاج

استنادا إلى مراجعتنا، فإنه لم يرد إلى علمنا ما يجعلنا نعتقد بأن المعلومات المالية المرحلية المراجعة المكثفة المرفقة لم يتم إعدادها، من كافة النواحي المادية، وفقا لمعيار المحاسبة الدولي رقم 34: "التقارير المالية المرحلية".

تقرير عن مراجعة المتطلبات القانونية والأمور التنظيمية الأخرى

استنادا إلى مراجعتنا، فإن المعلومات المالية المرحلية المراجعة المكثفة تتفق مع ما هو وارد بدفاتر الشركة الأم. وأنه في حدود المعلومات التي توفرت لدينا لم يرد إلى علمنا ما يشير إلى وجود مخالفات خلال فترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2013 لأحكام قانون الشركات رقم 25 لسنة 2012 أو عقد التأسيس والنظام الأساسي للشركة الأم وتعديلاتهما على وجه يؤثر ماديا في نشاط المجموعة أو في مركزها المالي المجمع.

أحمد محمد الرشيد

مراقب حسابات - ترخيص رقم 39 فئة "أ"
من الدار الدولية - دي إف كي انترناشونال

فيس محمد النصف

مراقب حسابات - ترخيص رقم 38 فئة "أ"
BDO النصف وشركاه

الكويت في: 8 مايو 2013

شركة دار الثريا العقارية ش.م.ك. (عامّة)
وشركاتها التابعة
دولة الكويت

بيان المركز المالي المرحلي المجمع المكثف (غير مدقق)

كما في 31 مارس 2013

31 مارس 2012	31 ديسمبر 2012 (مدققة)	31 مارس 2013	ايضاح	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي		
				الموجودات
				الموجودات غير المتداولة
28,504	24,142	23,899		ممتلكات ومعدات
15,268,143	16,564,838	16,700,529	4	استثمارات عقارية
39,125	-	-		استثمار في شركة تابعة غير مجمعة
804,006	483,824	436,899	5	مستحق من أطراف ذات صلة
283,188	263,467	263,467		دفعات مقدمة لمشاريع
389,760	378,901	378,901		استثمارات متاحة للبيع
80,942	-	-		استثمار في مشروع مشترك
49,174	59,981	59,981		المخزون
16,942,842	17,775,153	17,863,676		
				الموجودات المتداولة
635,983	608,033	500,411	6	ذمم مدينة تجارية وأخرى
650,000	150,000	100,000		ودائع اسلامية
599,395	646,523	736,427	7	النقد والنقد المعادل
1,885,378	1,404,556	1,336,838		
18,828,220	19,179,709	19,200,514		مجموع الموجودات
				حقوق الملكية والمطلوبات
				حقوق الملكية
14,650,000	14,650,000	14,650,000		رأس المال
695,249	728,896	728,896		احتياطي إجباري
695,249	728,896	728,896		احتياطي اختياري
(132)	(345)	(299)		احتياطي ترجمة عملة أجنبية
(63,527)	(69,374)	(69,374)		احتياطي القيمة العادلة
(100,503)	250,925	264,338		أرباح/(خسائر) مرحلة
15,876,336	16,288,998	16,302,457		حقوق الملكية العائدة لمساهمي الشركة الأم
1,776,635	1,701,784	1,696,969		حصص غير مسيطرة
17,652,971	17,990,782	17,999,426		مجموع حقوق الملكية
				المطلوبات غير المتداولة
75,928	79,268	84,741		مخصص مكافأة نهاية الخدمة للموظفين
793,429	771,580	771,580	5	مستحق إلى أطراف ذات صلة
869,357	850,848	856,321		
				المطلوبات المتداولة
305,892	338,079	344,767		أرصدة دائنة أخرى
1,175,249	1,188,927	1,201,088		إجمالي المطلوبات
18,828,220	19,179,709	19,200,514		مجموع حقوق الملكية والمطلوبات

إن الإيضاحات على الصفحات من 7 إلى 13 تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة.

أحمد عبد الرزاق البحر
نائب رئيس مجلس الإدارة

عادل محمد حمود الهديب
رئيس مجلس الإدارة

شركة دار الثريا العقارية ش.م.ك. (عامة)
وشركاتها التابعة
دولة الكويت

بيان الدخل المرحلي المجمع المكثف (غير مدقق)

لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2013

الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس		إيضاح	
2012	2013		
دينار كويتي	دينار كويتي		
			الإيرادات
53,752	75,061	8	صافي إيرادات تأجير
13,830	11,122		أرباح حسابات التوفير
(4,023)	-		خسائر محققة من بيع استثمارات عقارية
10,772	2,777		إيرادات إدارة عقارات الغير
450	4,040		إيرادات أخرى
74,781	93,000		
			المصاريف والأعباء الأخرى
(83,784)	(83,469)		مصاريف عمومية وإدارية
(457)	(243)		استهلاك
(9,460)	9,288		ربح / (خسارة) الفترة قبل الاستقطاعات
-	(127)		حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي
-	(353)		ضريبة دعم العمالة الوطنية
-	(210)		الزكاة
(9,460)	8,598		صافي ربح / (خسارة) الفترة
			العائدة الى :
(5,839)	13,413		مساهمي الشركة الأم
(3,621)	(4,815)		حصص غير مسيطرة
(9,460)	8,598		ربحية / (خسارة) السهم الأساسية
(0.0398)	0.0915	9	العائدة لمساهمي الشركة الأم (فلس)

إن الإيضاحات على الصفحات من 7 إلى 13 تشكل جزءا من هذه المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة.

شركة دار الثريا العقارية ش.م.ك. (عامّة)
وشركاتها التابعة
دولة الكويت

بيان الدخل الشامل المرحلي المجمع المكثف (غير مدقق)

لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2013

الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس	
2012	2013
دينار كويتي	دينار كويتي
(9,460)	8,598
صافي ربح/(خسارة) الفترة	
دخل شامل آخر:	
بنود يتم تصنيفها لاحقا ضمن بيان الدخل:	
احتياطي ترجمة عملة أجنبية	
إجمالي الدخل/(الخسارة) الشاملة للفترة	
50	46
(9,410)	8,644
العائد إلى:	
مساهمي الشركة الأم	
حصص غير مسيطرة	
(5,789)	13,459
(3,621)	(4,815)
(9,410)	8,644

إن الإيضاحات على الصفحات من 7 إلى 13 تشكل جزءا من هذه المعلومات المالية المرحلية المجمعّة المكثفة.

شركة دار الثريا العقارية ش.م.ك. (عاملة)
 وشركاتها التابعة
 دولة الكويت

بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي المجمع المكلف (غير مدقق)
 لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2013

	حقوق الملكية العائلة		حقوق الملكية الشركة الأم		احتياطي القيمة العادلة		احتياطي ترجمة عملة أجنبية		احتياطي إجباري		احتياطي إجباري		رأس المال		
	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي		
مجموع حقوق الملكية	17,662,381	1,780,256	15,882,125	15,882,125	(63,527)	(182)	695,249	695,249	695,249	695,249	695,249	14,650,000	14,650,000	الرصيد في 1 يناير 2012	
دينار كويتي	(9,410)	(3,621)	(5,789)	(5,789)	-	50	-	-	-	-	-	-	-	إجمالي الخسارة الشاملة للفترة	
	17,652,971	1,776,635	15,876,336	15,876,336	(63,527)	(132)	695,249	695,249	695,249	695,249	695,249	14,650,000	14,650,000	الرصيد في 31 مارس 2012	
حصص غير مسيطرة	1,701,784	1,701,784	16,288,998	16,288,998	(69,374)	(345)	728,896	728,896	728,896	728,896	728,896	14,650,000	14,650,000	الرصيد في 1 يناير 2013	
دينار كويتي	8,644	(4,815)	13,459	13,459	-	46	-	-	-	-	-	-	-	إجمالي الدخل الشامل للفترة	
	17,990,782	1,696,969	16,302,457	16,302,457	(69,374)	(299)	728,896	728,896	728,896	728,896	728,896	14,650,000	14,650,000	الرصيد في 31 مارس 2013	

إن الإيضاحات على الصفحات من 7 إلى 14 تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكلفة.

شركة دار الثريا العقارية ش.م.ك. (عامة)
وشركاتها التابعة
دولة الكويت

بيان التدفقات النقدية المرحلي المجمع المكثف (غير مدقق)

لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2013

الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس		ايضاح	
2012	2013		
دينار كويتي	دينار كويتي		
(9,460)	8,598		أنشطة التشغيل صافي ربح / (خسارة) الفترة
			تعديلات لـ:
457	243		الاستهلاك
4,023	-		أرباح محققة من بيع استثمارات عقارية
4,872	5,473		مخصص مكافأة نهاية الخدمة للموظفين
(108)	14,314		
4,834	46,925		التغيرات في رأس المال العامل
396,969	107,622		مستحق من/ إلى أطراف ذات صلة بالصافي
12,978	6,688		ذمم مدينة تجارية وأخرى
414,673	175,549		أرصدة دائنة أخرى
			صافي النقد من أنشطة التشغيل
(176,480)	(135,645)		أنشطة الاستثمار
82,520	-		المدفوع لشراء استثمارات عقارية
100,000	50,000		المحصل من بيع استثمارات عقارية
6,040	85,645		تسييل ودائع اسلامية
			صافي النقد من أنشطة الاستثمار
420,713	89,904		صافي الزيادة في النقد والنقد المعادل
178,682	646,523		النقد والنقد المعادل في بداية الفترة
599,395	736,427	7	النقد والنقد المعادل في نهاية الفترة

إن الإيضاحات على الصفحات من 7 إلى 14 تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المجمع المكثف.

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة (غير مدققة)

لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2013

1. معلومات عامة

تأسست شركة دار الثريا العقارية ش.م.ك. (عامة) ("الشركة الأم") بتاريخ 5 سبتمبر 2004 وفقاً لأحكام قانون الشركات التجارية رقم 15 لسنة 1960 والقوانين المعدلة له.

تتمثل الأنشطة الرئيسية للشركة الأم في القيام بالأنشطة الرئيسية التالية وفقاً للشريعة الإسلامية وهي:

- تملك وبيع وشراء العقارات والأراضي وتطويرها لحساب الشركة الأم داخل دولة الكويت وخارجها وكذلك إدارة أملاك الغير بما لا يخالف القوانين القائمة.
- تملك وبيع وشراء أسهم وسندات الشركات العقارية لحساب الشركة الأم فقط في الكويت وفي الخارج.
- إعداد الدراسات وتقديم الإستشارات في المجالات العقارية بكافة أنواعها.
- القيام بأعمال الصيانة المتعلقة بالمباني والعقارات المملوكة للشركة وللغير بما في ذلك أعمال الصيانة وتنفيذ الاعمال المدنية والميكانيكية والكهربائية والمساعد وأعمال تكييف الهواء.
- تنظيم المعارض العقارية الخاصة بمشاريع الشركة الأم العقارية.
- إقامة المزادات العقارية.
- تملك الأسواق التجارية والمجمعات السكنية وإدارتها.
- استغلال الفوائض المالية المتوفرة لدى الشركة الأم عن طريق استثمارها في محافظ مالية تدار من قبل شركات وجهات متخصصة.
- المساهمة المباشرة لوضع البنية الأساسية للمناطق.
- المساهمة المباشرة لوضع البنية الأساسية للمناطق والمشاريع السكنية والتجارية والصناعية بنظام "البناء والتشغيل والتحويل" (BOT) وإدارة المرافق العقارية بنظام BOT.

يكون للشركة الأم مباشرة الأعمال السابق ذكرها في دولة الكويت وفي الخارج بصفة أصلية أو بالوكالة، ويجوز للشركة الأم أن تكون لها مصلحة أو تشترك بأي وجه مع الهيئات التي تزاول أعمالاً شبيهة بأعمال أو التي قد تعاونها على تحقيق أغراضها في الكويت أو في الخارج، ولها أن تنشئ أو تشارك أو تشتري هذه الهيئات أو تلحقها بها.

تم إدراج أسهم الشركة الأم في سوق الكويت للأوراق المالية بتاريخ 18 أغسطس 2010.

إن عنوان المكتب المسجل للشركة هو ص.ب 1376 الصفاة 13014 دولة الكويت.

تتضمن المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة المعلومات المالية للشركة الأم وشركاتها التابعة (إيضاح 3).

إن الشركة الأم تابعة لشركة المدار للتمويل والاستثمار ش.م.ك. (عامة).

تم التصريح بإصدار المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة لشركة دار الثريا العقارية ش.م.ك. (عامة) وشركاتها التابعة (المجموعة) لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2013 من قبل مجلس إدارة الشركة الأم بتاريخ 8 مايو 2013.

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة (غير مدققة)

لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2013

2. أسس إعداد المعلومات المالية

2.1 أساس الإعداد

تم إعداد المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة وفقا لمعيار المحاسبة الدولي رقم 34 " التقارير المالية المرحلية". لا تتضمن هذه المعلومات كافة الإفصاحات المطلوبة لإعداد بيانات مالية كاملة لذا يجب قراءتها مع البيانات المالية المجمعة السنوية للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2012. ترى الإدارة أنه قد تم إدراج جميع التعديلات المتمثلة في الاستحقاقات العادية المتكررة، والتي تعتبر ضرورية لعرض عادل للمعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة.

إن نتائج العمليات لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2013 ليست بالضرورة مؤشرا للنتائج المتوقعة للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2013. تم عرض المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة بالدينار الكويتي.

تم إتباع نفس السياسات المحاسبية وطرق الاحتساب المتبعة في البيانات المالية المجمعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2012 في المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة، باستثناء ما يلي:.

تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم 1 عرض بنود الإيرادات الشاملة الأخرى (يسري على الفترات السنوية التي تبدأ في أو بعد 1 يوليو 2012)
تتطلب التعديلات على معيار المحاسبة الدولي 1 تصنيف بنود الإيرادات الشاملة الأخرى في فئتين في قسم الإيرادات الشاملة الأخرى: (أ) البنود التي لا يتم إعادة تصنيفها لاحقاً إلى أرباح أو خسائر؛ و (ب) البنود التي يتم إعادة تصنيفها لاحقاً إلى أرباح أو خسائر عند الوفاء ببعض الشروط. تسري التعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم 1 على الفترات السنوية التي تبدأ في أو بعد 1 يوليو 2012.
أن التعديل يؤثر على العرض فقط ولا يؤثر على المركز المالي أو نتائج أعمال المجموعة

المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 7 الإفصاحات - مقاصة الموجودات والمطلوبات المالية (يسري على الفترات السنوية التي تبدأ في أو بعد 1 يناير 2013)
تتطلب هذه التعديلات من المنشأة أن تقوم بالإفصاح عن معلومات تتعلق بحقوق المقاصة والترتيبات ذات الصلة (مثل اتفاقيات الضمان) للأنوات المالية التي تخضع لاتفاقية مقاصة أساسية ملزمة أو ترتيب مماثل. أصبحت التعديلات سارية في 1 يناير 2013. لا يوجد تأثير لتطبيق هذا المعيار عن المجموعة.

المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 10 " البيانات المالية المجمعة " (يسري على الفترات السنوية التي تبدأ في أو بعد 1 يناير 2013)
يحل المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 10 محل توجيهات التجميع في معيار المحاسبة الدولي 27 البيانات المالية المجمعة والمنفصلة واللجنة الدائمة للتفسيرات -12 التجميع - منشآت لغرض خاص من خلال تقديم نموذج تجميع موحد لكافة المنشآت على أساس السيطرة بغض النظر عن طبيعة الشركة المستثمر فيها (أي سواء كانت تتم السيطرة على المنشأة من خلال حقوق التصويت للمستثمرين أو من خلال ترتيبات تعاقدية أخرى كما هو متعارف عليه في المنشآت ذات الغرض الخاص. وفقا للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم 10، فإن السيطرة تستند إلى وجود أي مما يلي لدى المستثمر:
السيطرة على الشركة المستثمر فيها

الانكشاف أو الحق في عوائد مختلفة من مشاركته مع الشركة المستثمر فيها.
القدرة على استخدام سيطرته على الشركة المستثمر فيها بحيث يؤثر على مبلغ العائدات.

أصبح المعيار ساريا في 1 يناير 2013.
لا يوجد تأثير لتطبيق هذا المعيار على المجموعة

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة (غير مدققة)

لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2013

2. أسس إعداد المعلومات المالية المرحلية (تتمة)

المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 12 "الإفصاح عن المصالح في المنشآت الأخرى" (يسري على الفترات التي تبدأ في 1 يناير 2013).

يتطلب المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 12 إفصاحات مدعاه حول من الكيانات المجمع والمكونات غير المجمع التي تشارك المنشأة فيها. هدف المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 12 هو طلب معلومات بحيث يمكن لمستخدمي البيانات المالية تقييم أساس الرقابة، وأي قيود على الموجودات والمطلوبات المجمع، والتعرض للمخاطر الناجمة عن المشاركة مع كيانات مهيكلة غير مجمع ومشاركة أصحاب الحصص غير المسيطرة في أنشطة الكيانات المجمع. أصبح المعيار ساريا في 1 يناير 2013. لا يوجد تأثير على تطبيق هذا المعيار على المجموعة.

المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 13 "قياس القيمة العادلة" (يسري على الفترات السنوية التي تبدأ في أو بعد 1 يناير 2013) يحل المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 13 محل توجيهات قياس القيمة العادلة في الطرق المحاسبية الحالية للمعايير الدولية للتقارير المالية بمعيار واحد. يحدد المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 13 القيمة العادلة ويقدم التوجيهات حول كيفية تحديد القيمة العادلة كما يتطلب الإفصاح عن قياسات القيمة العادلة. لا يوجد تأثير مادي لتطبيق هذا المعيار على المجموعة.

التعديلات على المعايير الدولية للتقارير المالية أرقام 10 و 11 و 12، بشأن الإرشادات الانتقالية تقدم هذه التعديلات إعفاءً انتقالياً إضافياً للمعايير الدولية للتقارير المالية أرقام 10 و 11 و 12، بحيث تقتصر متطلبات تقديم معلومات المقارنة المعدلة على فترة المقارنة السابقة فقط. بالنسبة للإفصاحات المتعلقة بالمنشآت المهيكلة غير المجمع، فإن التعديلات سوف تلغي متطلبات تقديم معلومات المقارنة للفترات التي تسبق أول تطبيق للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم 12. أصبحت التعديلات سارية في 1 يناير 2013. لا يوجد تأثير على المجموعة لتطبيق هذه التعديلات.

3. الشركات التابعة

إن تفاصيل الشركات التابعة كما يلي:

النشاط	نسبة الملكية			تاريخ التأسيس	بلد التأسيس	اسم الشركة
	31 مارس 2012	31 ديسمبر 2012	31 مارس 2013			
مقاولات البناء والتشييد	75%	75%	75%	3 سبتمبر 2007	عمان	شركة المروج الخليجية للتجارة ش.م.م
عقارات	52.14%	52.14%	52.14%	14 أكتوبر 2008	الكويت	شركة المدار للتطوير العقاري
تجارة عامة ومقاولات	99%	99%	99%	11 يونيو 2007	الكويت	شركة الثريا ستار

شركة دار الثريا العقارية ش.م.ك. (عامة)
وشركاتها التابعة
دولة الكويت

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة (غير مدققة)

لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2013

4. استثمارات عقارية

31 مارس 2012	31 ديسمبر 2012 (مدققة)	31 مارس 2013	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
6,632,745	6,632,745	6,325,106	استثمارات عقارية
2,250	419,711	-	الرصيد في بداية الفترة/السنة
-	(360,618)	-	الإضافات
-	(366,732)	-	إستبعادات
6,634,995	6,325,106	6,325,106	التغير في القيمة العادلة
			الرصيد في نهاية الفترة/السنة
8,545,553	8,545,553	10,239,732	مشاريع تحت التنفيذ
180,097	2,080,976	131,391	الرصيد في بداية الفترة/السنة
(86,543)	(954,261)	-	الإضافات
-	25,588	-	إستبعادات
-	556,354	-	المحول من دفعات مقدمة لمشاريع
(5,959)	(14,478)	4,300	التغير في القيمة العادلة
8,633,148	10,239,732	10,375,423	فرق ترجمة عملة أجنبية
15,268,143	16,564,838	16,700,529	الرصيد في نهاية الفترة/السنة

إن الاستثمارات العقارية موزعة كالتالي

31 مارس 2012	31 ديسمبر 2012 (مدققة)	31 مارس 2013	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
4,770,808	6,325,106	6,325,106	عقارات مؤجرة
1,864,187	-	-	عقارات غير مؤجرة
8,633,148	10,239,732	10,375,423	أراضي وعقارات تحت التطوير
15,268,143	16,564,838	16,700,529	

شركة دار الثريا العقارية ش.م.ك. (عامة)
وشركاتها التابعة
دولة الكويت

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة (غير مدققة)

لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2013

5. المعاملات مع الأطراف ذات صلة

تتمثل الأطراف ذات الصلة في الشركة الأم والمساهمين الرئيسيين، وأعضاء مجلس الإدارة وأفراد الإدارة العليا للشركة الأم والشركات التي تسيطر عليها تلك الأطراف والشركات التي يكون لتلك الأطراف تأثير جوهري عليها. تتم المعاملات مع الأطراف ذات صلة على أسس تجارية معتمدة من قبل الإدارة.

الأرصدة المستحقة من / إلى الأطراف ذات الصلة وكذلك المعاملات مع الأطراف ذات الصلة كالتالي:-

31 مارس 2012	31 ديسمبر 2012 (مدققة)	31 مارس 2013	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
341,926	50,353	3,428	جاري شركة المدار للتمويل والاستثمار
462,080	433,471	433,471	مستحق من اطراف ذات صلة
793,429	771,580	771,580	مستحق إلى اطراف ذات صلة
73,817	68,805	68,805	استثمارات متاحة للبيع مدارة من قبل شركة المدار للتمويل والاستثمار
-	916,782	-	شراء عقارات قيد التطوير
-	640,000	-	بيع عقارات قيد التطوير

بيان المركز المالي المجموع

الفترة المنتهية في 31 مارس

2012	2013	
دينار كويتي	دينار كويتي	
22,318	23,867	بيان الدخل المجموع
		مزايا ورواتب الإدارة العليا

6. ذمم مدينة تجارية وأخرى

31 مارس 2012	31 ديسمبر 2012 (مدققة)	31 مارس 2013	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
409,005	293,605	286,255	إيجارات مستحقة
(40,000)	(40,000)	(40,000)	مخصص إيجارات مستحقة
369,005	253,605	246,255	
217,886	287,591	214,251	مدينون تجاريون
8,385	6,279	5,029	ذمم موظفين
38,051	33,583	12,901	مصاريف مدفوعة مقدما
2,656	26,975	21,975	تأمينات مستردة
635,983	608,033	500,411	

شركة دار الثريا العقارية ش.م.ك. (عامة)
وشركاتها التابعة
دولة الكويت

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة (غير مدققة)

لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2013

7. النقد والنقد المعادل		
31 مارس 2012	31 ديسمبر 2012 (مدققة)	31 مارس 2013
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي
1,850	1,842	1,842
597,545	644,681	734,585
599,395	646,523	736,427

نقد في الصندوق
أرصدة لدى البنوك - حسابات توفير

8. صافي إيرادات تأجير		
للثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس		
2012	2013	
دينار كويتي	دينار كويتي	
73,555	95,370	إيرادات تأجير
(19,803)	(20,309)	تكاليف تأجير
53,752	75,061	

9. ربحية/(خسارة) السهم الأساسية		
يتم احتساب ربحية/(خسارة) السهم الأساسية بقسمة صافي ربح/(خسارة) الفترة على المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية القائمة خلال الفترة.		
الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس		
2012	2013	
(5,839)	13,413	صافي ربح/(خسارة) الفترة (دينار كويتي)
146,500,000	146,500,000	المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة خلال الفترة (سهم)
(0.0398)	0.0915	ربحية/(خسارة) السهم الأساسية (فلس)

10. توزيعات أرباح

لم تجتمع الجمعية العامة السنوية للمساهمين وبالتالي لم يتم اعتماد البيانات المالية المجمعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2012 حتى تاريخه.

بتاريخ 3 يونيو 2012 اجتمعت الجمعية العامة السنوية للمساهمين واعتمدت البيانات المالية المجمعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2011 وأقرت عدم توزيع أرباح عن تلك السنة.

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة (غير مدققة)

لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2013

11. التقارير القطاعية

يتم تحديد قطاعات التشغيل على أساس التقارير الداخلية عن مكونات المجموعة والتي يتم مراجعتها بشكل منتظم من قبل المسئول الأول المتخذ للقرارات من أجل أدائها، وقامت الإدارة بتصنيف منتجات وخدمات المجموعة الى القطاعات التشغيلية التالية بموجب المعيار الدولي للتقارير المالية 8: "قطاعات التشغيل":

- استثمارات عقارية
- استثمارات مالية

فيما يلي عرض المعلومات المتعلقة بقطاعات تقارير المجموعة .

المجموع	استثمارات مالية	استثمارات عقارية	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
			31 مارس 2013
113,309	11,122	102,187	إجمالي الإيرادات
8,598	11,122	(2,524)	نتائج القطاع
19,200,514	1,215,328	17,985,186	موجودات القطاع
1,201,088	-	1,201,088	مطلوبات القطاع
			31 مارس 2012
94,584	13,830	80,754	إجمالي الإيرادات
(9,460)	13,830	(23,290)	نتائج القطاع
18,828,220	1,639,155	17,189,065	موجودات القطاع
1,175,249	-	1,175,249	مطلوبات القطاع