

15 MAY 2012

سوق الكويت للأوراق المالية  
قسم الحسابات - والتفتيش المالي  
صندوق طبق الأصل

شركة دار الثريا العقارية ش.م.ك. (مقفلة)  
وشركاتها التابعة  
دولة الكويت

المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة (غير مدققة)

وتقرير المراجعة لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2012

شركة دار الثريا العقارية ش.م.ك. (مفقلة)  
وشركاتها التابعة  
دولة الكويت

المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة (غير مدققة)  
وتقرير المراجعة لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2012

شركة دار الثريا العقارية ش.م.ك. (مفصلة)  
وشركاتها التابعة  
دولة الكويت

المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة (غير مدققة)

وتقرير المراجعة لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2012

الصفحة	المحتويات
1	تقرير المراجعة
2	بيان المركز المالي المرحلي المجمع المكثف (غير مدقق)
3	بيان الدخل المرحلي المجمع المكثف (غير مدقق)
4	بيان الدخل الشامل المرحلي المجمع المكثف (غير مدقق)
5	بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي المجمع المكثف (غير مدقق)
6	بيان التدفقات النقدية المرحلي المجمع المكثف (غير مدقق)
12-7	إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة (غير مدققة)

### الدار الدولية

محاسبون ومستشارون  
ص.ب: 25597  
Safat 13116, Kuwait  
هاتف: + 965 - 2461490  
فاكس: + 965 - 2461493  
بريد إلكتروني: aldar\_of@hotmail.com

برج الجوهرة، الدور السادس  
شارع خالد بن الوليد، شرق  
ص.ب: 25578، الصفاة 13116  
الكويت  
تليفون: +96522426999  
فاكس: +96522401666  
www.bdo.com.kw

تقرير مراجعة المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة إلى السادة أعضاء مجلس الإدارة  
شركة دار الثريا العقارية ش.م.ك. (مقفلة)  
وشركاتها التابعة  
دولة الكويت

### المقدمة

لقد قمنا بمراجعة بيان المركز المالي المرحلي المجمع المكثف المرفق لشركة دار الثريا العقارية ش.م.ك. (مقفلة) ("الشركة الأم") وشركاتها التابعة (يشار إليها مجتمعة "بالمجموعة") كما في 31 مارس 2012 والبيانات المرحلية المجمعة المكثفة للدخل، والدخل الشامل والتغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ. إن إدارة الشركة الأم هي المسؤولة عن الإعداد والعرض العادل لهذه المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة وفقا لمعيار المحاسبة الدولي 34: التقارير المالية المرحلية. إن مسئوليتنا هي إيداع استنتاج حول هذه المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة بناءً على مراجعتنا.

### نطاق المراجعة


لقد تمت مراجعتنا وفقا للمعيار الدولي المتعلق بمهام المراجعة 2410 "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل المدقق المستقل للمنشأة". إن مراجعة المعلومات المالية المرحلية تتضمن، إجراء استفسارات بصورة أساسية من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق إجراءات تحليلية وإجراءات مراجعة أخرى. إن المراجعة أقل إلى حد كبير في نطاقها من التدقيق الذي يتم وفقا لمعايير التدقيق الدولية وبالتالي لا تمكننا من الحصول على تأكيد بأننا سنكون على دراية بكافة الأمور الهامة التي يمكن تحديدها من خلال التدقيق. وبناءً عليه فإننا لا نبدي رأياً يتعلق بالتدقيق.

### الاستنتاج

استنادا إلى مراجعتنا، فإنه لم يرد إلى علمنا ما يجعلنا نعتقد بأن المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة المرفقة لم يتم إعدادها، من كافة النواحي المادية، وفقا لمعيار المحاسبة الدولي رقم 34: "التقارير المالية المرحلية".

### تقرير عن مراجعة المتطلبات القانونية والأمور التنظيمية الأخرى

استنادا إلى مراجعتنا، فإن المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة تتفق مع ما هو وارد بدفاتر الشركة الأم. وأنه في حدود المعلومات التي توفرت لدينا لم يرد إلى علمنا ما يشير إلى وجود مخالفات خلال الفترة المنتهية في 31 مارس 2012 لأحكام قانون الشركات التجارية لسنة 1960 وتعديلاته اللاحقة أو النظام الأساسي للشركة الأم على وجه يؤثر ماديا في نشاط المجموعة أو في مركزها المالي المجمع.

  
أحمد محمد الرشيد  
مراقب حسابات - ترخيص رقم 39 فئة "أ"  
من الدار الدولية - دي إف كي انترناشونال

  
فيس محمد النصف  
مراقب حسابات - ترخيص رقم 38 فئة "أ"  
BDO النصف وشركاه

الكويت في: 7 مايو 2012

شركة دار الثريا العقارية ش.م.ك. (مقفلة)  
وشركاتها التابعة  
دولة الكويت

بيان المركز المالي المرحلي المجمع المكثف (غير مدقق)

كما في 31 مارس 2012

31 مارس 2011	31 ديسمبر 2011	31 مارس 2012	إيضاح	
دينار كويتي	(مدققة) دينار كويتي	دينار كويتي		
				الموجودات
				الموجودات غير المتداولة
3,730	28,961	28,504		ممتلكات ومعدات
12,623,918	15,178,298	15,268,143	4	استثمارات عقارية
-	39,125	39,125		استثمار في شركة تابعة غير مجمعة
2,538,549	838,036	804,006	5	مستحق من أطراف ذات صلة
659,883	289,055	283,188		دفعات مقدمة لمشاريع
-	389,760	389,760		استثمارات متاحة للبيع
-	80,942	80,942		استثمار في مشروع مشترك
-	49,174	49,174		المخزون
15,826,080	16,893,351	16,942,842		
				الموجودات المتداولة
789,626	1,026,943	635,983	6	نعم مدينة تجارية وأخرى
-	750,000	650,000		ودائع اسلامية
134,325	178,682	599,395	7	النقد والنقد المعادل
923,951	1,955,625	1,885,378		
16,750,031	18,848,976	18,828,220		مجموع الموجودات
				حقوق الملكية والمطلوبات
				حقوق الملكية
14,650,000	14,650,000	14,650,000		رأس المال
695,249	695,249	695,249		احتياطي إجباري
695,249	695,249	695,249		احتياطي اختياري
(98)	(182)	(132)		احتياطي ترجمة عملة أجنبية
-	(63,527)	(63,527)		التغير في القيمة العادلة للاستثمارات المتاحة للبيع
(173,385)	(94,664)	(100,503)		خسائر مرحلة
15,867,015	15,882,125	15,876,336		حقوق الملكية العائدة لمساهمي الشركة الأم
(6,966)	1,780,256	1,776,635		حصص غير مسيطرة
15,860,049	17,662,381	17,652,971		مجموع حقوق الملكية
				المطلوبات غير المتداولة
49,007	71,056	75,928		مخصص مكافأة نهاية الخدمة للموظفين
564,950	822,625	793,429	5	مستحق إلى أطراف ذات صلة
613,957	893,681	869,357		
				المطلوبات المتداولة
276,025	292,914	305,892		أرصدة دائنة أخرى
889,982	1,186,595	1,175,249		إجمالي المطلوبات
16,750,031	18,848,976	18,828,220		مجموع حقوق الملكية والمطلوبات

إن الإيضاحات على الصفحات من 7 إلى 12 تشكل جزءا من هذه المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة.

أحمد عبد الرزاق البحر  
نائب رئيس مجلس الإدارة

عادل محمد حمود الهديب  
رئيس مجلس الإدارة والعضو المنتدب



شركة دار الثريا العقارية ش.م.ك. (مقفلة)  
وشركاتها التابعة  
دولة الكويت

بيان الدخل المرحلي المجمع المكثف (غير مدقق)

لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2012

الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس		ايضاح	
2011	2012		
دينار كويتي	دينار كويتي		
83,438	53,752	8	الإيرادات
5,498	13,830		صافي إيرادات تأجير
47,500	(4,023)		أرباح حسابات التوفير
-	10,772		(خسائر)/أرباح محققة من بيع استثمارات عقارية
-	450		إيرادات إدارة عقارات الغير
136,436	74,781		إيرادات أخرى
(63,708)	(83,784)	9	المصاريف والأعباء الأخرى
(946)	(457)		مصاريف عمومية وإدارية
71,782	(9,460)		استهلاك
(646)	-		(خسارة)/ربح الفترة قبل الاستقطاعات والضرائب
(1,795)	-		حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي
(836)	-		ضريبة دعم العمالة الوطنية
68,505	(9,460)		الزكاة
			صافي (خسارة)/ربح الفترة
68,505	(5,839)		العائدة الي :
-	(3,621)		مساهمي الشركة الأم
68,505	(9,460)		حصص غير مسيطرة
0.468	(0.0398)	10	صافي (خسارة)/ربح الفترة
			(خسارة)/ربحية السهم الأساسية (فلس)

إن الإيضاحات على الصفحات من 7 إلى 12 تشكل جزءا من هذه المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة.

شركة دار الثريا العقارية ش.م.ك. (مقفلة)  
وشركاتها التابعة  
دولة الكويت

بيان الدخل الشامل المرحلي المجمع المكثف (غير مدقّق)

لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2012

الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس	
2011	2012
دينار كويتي	دينار كويتي
68,505	(9,460)
	صافي(خسارة)/ربح الفترة
199	50
68,704	(9,410)
	دخل شامل آخر: احتياطي ترجمة عملة أجنبية إجمالي(الخسارة)/الدخل الشامل للفترة
68,704	(5,789)
-	(3,621)
68,704	(9,410)
	العائد إلى: مساهمي الشركة الأم حصص غير مسيطرة إجمالي(الخسارة)/الدخل الشامل للفترة

إن الإيضاحات على الصفحات من 7 إلى 12 تشكل جزءا من هذه المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة.

شركة دار الثريا العقارية ش.م.ك. (مقتلة)  
وشركتها التابعة  
دولة الكويت

بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي المجمع المكلف (غير مدقق)  
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2012

	الرصيد في 1 يناير 2011	إجمالي الدخل الشامل للفترة	الرصيد في 31 مارس 2011	الرصيد في 1 يناير 2012	إجمالي الخسارة الشاملة للفترة	الرصيد في 31 مارس 2012
رأس المال	14,650,000	-	14,650,000	14,650,000	-	14,650,000
حقوق الملكية	15,791,345	(6,966)	15,798,311	15,882,125	(9,410)	17,662,381
مجموع حقوق الملكية	15,791,345	(6,966)	15,798,311	15,882,125	(9,410)	17,662,381
ديون كويتية	68,704	-	68,704	68,704	(3,621)	17,652,971
ديون مسيطرة	15,860,049	(6,966)	15,867,015	15,867,015	(3,621)	17,652,971
حصص غير مسيطرة	-	-	-	-	-	-
ديون كويتية	-	-	-	-	-	-
حقوق الملكية العامة	-	-	-	-	-	-
للمساهمين	-	-	-	-	-	-
الشركة الأم	-	-	-	-	-	-
ديون كويتية	-	-	-	-	-	-
خسائر مرحلة	(241,890)	68,505	68,505	68,505	(5,839)	17,652,971
ديون كويتية	(241,890)	68,505	68,505	68,505	(5,839)	17,652,971
التغير في القيمة المعادلة	-	-	-	-	-	-
للمستثمرين	-	-	-	-	-	-
المناحة للبيع	-	-	-	-	-	-
ديون كويتية	-	-	-	-	-	-
احتياطي ترجمة صلة	(297)	199	199	199	50	17,652,971
أجنبية	(297)	199	199	199	50	17,652,971
ديون كويتية	(297)	199	199	199	50	17,652,971
احتياطي	695,249	-	695,249	695,249	-	14,650,000
اقتناري	695,249	-	695,249	695,249	-	14,650,000
ديون كويتية	695,249	-	695,249	695,249	-	14,650,000
احتياطي	695,249	-	695,249	695,249	-	14,650,000
إجمالي	695,249	-	695,249	695,249	-	14,650,000
ديون كويتية	695,249	-	695,249	695,249	-	14,650,000

إن الإيضاحات على الصفحات من 7 إلى 12 تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكفلة.



شركة دار الثريا العقارية ش.م.ك. (مقفلة)  
وشركاتها التابعة  
دولة الكويت

بيان التدفقات النقدية المرحلي المجمع المكثف (غير مدقق)

لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2012

الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس		إيضاح
2011	2012	
دينار كويتي	دينار كويتي	
68,505	(9,460)	أنشطة التشغيل صافي(خسارة)/ ربح الفترة
946	457	تعديلات لـ:
(47,500)	4,023	الاستهلاك
8,307	4,872	خسارة/(أرباح) محققة من بيع استثمارات عقارية مخصص مكافأة نهاية الخدمة للموظفين
30,258	(108)	
(176,464)	4,834	التغيرات في رأس المال العامل
(510,955)	396,969	مستحق من/ إلى أطراف ذات صلة بلصافي
11,508	12,978	ذمم مدينة تجارية وأخرى
(645,653)	414,673	أرصدة دائنة أخرى صافي النقد من/ (المستخدم في) أنشطة التشغيل
(106,128)	(176,480)	أنشطة الاستثمار
510,000	82,520	المدفوع لشراء استثمارات عقارية
-	100,000	المحصل من بيع استثمارات عقارية
403,872	6,040	تسييل ودائع اسلامية صافي النقد (المستخدم في)/من أنشطة الاستثمار
(241,781)	420,713	صافي الزيادة/(النقص) في النقد والنقد المعادل
376,106	178,682	للقند والنقد المعادل في بداية الفترة
134,325	599,395	النقد والنقد المعادل في نهاية الفترة

7

إن الإيضاحات على الصفحات من 7 إلى 12 تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة.

شركة دار الثريا العقارية ش.م.ك. (مقفلة)  
وشركاتها التابعة  
دولة الكويت

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة (غير مدققة)

لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2012

## 1. معلومات عامة

تأسست شركة دار الثريا العقارية ش.م.ك. (مقفلة) ("الشركة الأم") بتاريخ 5 سبتمبر 2004 وفقاً لأحكام قانون الشركات التجارية رقم 15 لسنة 1960 والقوانين المعدلة له.

تتمثل الأنشطة الرئيسية للشركة الأم في القيام بالأنشطة الرئيسية التالية وفقاً للشرعية الإسلامية وهي:

- تملك وبيع وشراء العقارات والأراضي وتطويرها لحساب الشركة الأم داخل دولة الكويت وخارجها وكذلك إدارة أملاك الغير بما لا يخالف القوانين القائمة.
- تملك وبيع وشراء أسهم وسندات الشركات العقارية لحساب الشركة الأم فقط في الكويت وفي الخارج.
- إعداد الدراسات وتقديم الاستشارات في المجالات العقارية بكافة أنواعها.
- القيام بأعمال الصيانة المتعلقة بالمباني والعقارات المملوكة للشركة وللغير بما في ذلك أعمال الصيانة وتنفيذ الاعمال المدنية والميكانيكية والكهربائية والمساعد وأعمال تكييف الهواء.
- تنظيم المعارض العقارية الخاصة بمشاريع الشركة الأم العقارية.
- إقامة المزادات العقارية.
- تملك الأسواق التجارية والمجمعات السكنية وإدارتها.
- استغلال الفوائض المالية المتوفرة لدى الشركة الأم عن طريق استثمارها في محافظ مالية تدار من قبل شركات وجهات متخصصة.
- المساهمة المباشرة لوضع البنية الأساسية للمناطق.
- المساهمة المباشرة لوضع البنية الأساسية للمناطق والمشاريع السكنية والتجارية والصناعية بنظام "البناء والتشغيل والتحويل" (BOT) وإدارة المرافق العقارية بنظام BOT.

يكون للشركة الأم مباشرة الأعمال السابق ذكرها في دولة الكويت وفي الخارج بصفة أصلية أو بالوكالة، ويجوز للشركة الأم أن تكون لها مصلحة أو تشترك بأي وجه مع الهيئات التي تراول أعمالاً شبيهة بأعمال أو التي قد تعاونها على تحقيق أغراضها في الكويت أو في الخارج، ولها أن تتشيء أو تشارك أو تشتري هذه الهيئات أو تلحقها بها.

تم إدراج أسهم الشركة الأم في سوق الكويت للأوراق المالية بتاريخ 18 أغسطس 2010.

إن عنوان المكتب المسجل للشركة هو ص.ب 1376 الصفاة 13014 دولة الكويت.

تتضمن المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة المعلومات المالية للشركة الأم وشركاتها التابعة (إيضاح 3).

إن الشركة الأم تابعة لشركة المدار للتمويل والاستثمار ش.م.ك. (مقفلة).

تم التصريح بإصدار المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة لشركة دار الثريا العقارية ش.م.ك. (مقفلة) وشركاتها التابعة (المجموعة) لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2012 من قبل مجلس إدارة الشركة الأم بتاريخ 7 مايو 2012

شركة دار الثريا العقارية ش.م.ك. (مقفلة)  
وشركاتها التابعة  
دولة الكويت

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة (غير مدققة)

لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2012

## 2. أسس إعداد المعلومات المالية

تم إعداد المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي 34: "التقارير المالية المرحلية" وعليه فإنها لا تتضمن كافة المعلومات والإيضاحات المطلوبة لإعداد بيانات مالية كاملة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية، لذا يجب قراءتها مع البيانات المالية للشركة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2011.

برأي الإدارة، أنه قد تم إدراج كافة التعديلات التي تتكون من الاستحقاقات العادية المتكررة التي تعتبر ضرورية لعرض عادل للمعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة.

إن نتائج العمليات لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2012 ليست بالضرورة مؤشراً للنتائج المتوقعة للسنة التي تنتهي في 31 ديسمبر 2012.

تم إتباع نفس السياسات المحاسبية وطرق الاحتساب المتبعة في البيانات المالية السنوية للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2011 في المعلومات المالية المرحلية المكثفة.

## 3. الشركات التابعة

إن تفاصيل الشركات التابعة كما يلي:

النشاط	نسبة الملكية			تاريخ التأسيس	بلد التأسيس	اسم الشركة
	31 مارس 2011	31 ديسمبر 2011	31 مارس 2012			
مقاولات البناء والتشييد	57%	75%	75%	3 سبتمبر 2007	عمان	شركة المروج الخليجية للتجارة ش.م.م
عقارات	-	52.14%	52.14%	14 أكتوبر 2008	الكويت	شركة المدار للتطوير العقاري
تجارة عامة ومقاولات	-	99%	99%	11 يونيو 2007	الكويت	شركة الثريا ستار

شركة دار الثريا العقارية ش.م.ك. (مقفلة)  
وشركاتها التابعة  
دولة الكويت

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة (غير مدققة)

لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2012

4. استثمارات عقارية

31 مارس 2011	31 ديسمبر 2011 (مدققة)	31 مارس 2012	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
			استثمارات عقارية
5,371,000	5,371,000	6,632,745	الرصيد في بداية الفترة/السنة
2,250	2,762,494	2,250	الإضافات
(462,500)	(1,277,876)	-	إستبعادات
-	(222,873)	-	التغير في القيمة العادلة
4,910,750	6,632,745	6,634,995	الرصيد في نهاية الفترة/السنة
			مشاريع تحت التنفيذ
7,625,305	7,625,305	8,545,553	الرصيد في بداية الفترة/السنة
103,878	1,999,102	180,097	الإضافات
-	(1,710,234)	(86,543)	إستبعادات
-	487,739	-	المحول من دفعات مقدمة لمشاريع
-	153,329	-	للتغير في القيمة العادلة
(16,015)	(9,688)	(5,959)	فرق ترجمة عملة أجنبية
7,713,168	8,545,553	8,633,148	الرصيد في نهاية الفترة/السنة
12,623,918	15,178,298	15,268,143	

إن الاستثمارات العقارية موزعة كالتالي

31 مارس 2011	31 ديسمبر 2011 (مدققة)	31 مارس 2012	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
4,133,250	5,067,643	4,770,808	عقارات مؤجرة
777,500	1,565,101	1,864,187	عقارات غير مؤجرة
7,713,168	8,545,554	8,633,148	أراضي تحت التطوير
12,623,918	15,178,298	15,268,143	

تعتقد الإدارة بعدم وجود تغيير مادي في القيمة العادلة للاستثمارات العقارية خلال الفترة.

5. المعاملات مع الأطراف ذات صلة

تتمثل الأطراف ذات الصلة في الشركة الأم والمساهمين الرئيسيين، وأعضاء مجلس الإدارة وأفراد الإدارة العليا للشركة الأم والشركات التي تسيطر عليها تلك الأطراف والشركات التي يكون لتلك الأطراف تأثير جوهري عليها. تتم المعاملات مع الأطراف ذات صلة على أسس تجارية معتمدة من قبل الإدارة.

شركة دار الثريا العقارية ش.م.ك. (مقفلة)  
وشركاتها التابعة  
دولة الكويت

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة (غير مدققة)

لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2012

5. المعاملات مع الأطراف ذات صلة (تتمة)

الأرصدة المستحقة من / إلى الأطراف ذات الصلة وكذلك المعاملات مع الأطراف ذات الصلة كالتالي:-

31 مارس 2011	31 ديسمبر 2011 (مدققة)	31 مارس 2012
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي

بيان المركز المالي المجموع

1,274,490	365,746	341,926	جاري شركة المدار للتمويل والإستثمار
-	2,345,985	-	شراء استثمار في شركات تابعة
1,264,059	472,290	462,080	مستحق من اطراف ذات صلة
564,950	822,625	793,429	مستحق إلى اطراف ذات صلة
-	73,817	73,817	استثمارات متاحة للبيع مدارة من قبل شركة المدار للتمويل والاستثمار

الفترة المنتهية في 31 مارس

2011	2012
دينار كويتي	دينار كويتي
18,856	22,318

بيان الدخل المجموع

مزايا ورواتب الإدارة العليا

6. ذمم مدينة تجارية وأخرى

31 مارس 2011	31 ديسمبر 2011 (مدققة)	31 مارس 2012
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي
229,250	382,625	409,005
-	(40,000)	(40,000)
229,250	342,625	369,005
519,643	609,900	217,886
4,921	10,311	8,385
11,562	37,633	38,051
24,250	26,474	2,656
789,626	1,026,943	635,983

إيجارات مستحقة  
مخصص إيجارات مستحقة

مدينون تجاريون  
ذمم موظفين  
مصاريف مدفوعة مقدما  
تأمينات مستردة

7. النقد والنقد المعادل

31 مارس 2011	31 ديسمبر 2011 (مدققة)	31 مارس 2012
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي
3,075	1,851	1,850
131,250	176,831	597,545
134,325	178,682	599,395

نقد في الصندوق  
أرصدة لدى البنوك - حسابات توفير

شركة دار الثريا العقارية ش.م.ك. (مفصلة)  
وشركاتها التابعة  
دولة الكويت

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة (غير مدققة)

لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2012

8. صافي إيرادات تأجير

للتلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس		
2011	2012	
دينار كويتي	دينار كويتي	
98,336	73,555	إيرادات تأجير
(14,898)	(19,803)	تكاليف تأجير
<u>83,438</u>	<u>53,752</u>	

9. مصاريف عمومية وإدارية

الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس		
2011	2012	
53,689	57,425	تكاليف موظفين
-	1,178	إيجارات
3,071	8,612	أتعاب مهنية واستشارات
-	3,851	اشتراكات
-	6,141	مصاريف سفر
6,948	6,577	أخرى
<u>63,708</u>	<u>83,784</u>	

10. (خسارة)/ربحية السهم الأساسية

يتم لحساب (خسارة)/ربحية السهم الأساسية بقسمة صافي (خسارة)/ربح الفترة على المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية القائمة خلال الفترة.

الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس		
2011	2012	
68,505	(5,839)	صافي (خسارة)/ربح الفترة (دينار كويتي)
146,500,000	146,500,000	المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة خلال الفترة (سهم)
<u>0.468</u>	<u>(0.0398)</u>	(خسارة)/ربحية السهم الأساسية (فلس)

11. توزيعات أرباح

لم تجتمع الجمعية العامة السنوية للمساهمين وبالتالي لم يتم اعتماد البيانات المالية المجمعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2011 حتى تاريخه.  
بتاريخ 12 يونيو 2011 اجتمعت الجمعية العامة واعتمدت البيانات المالية المجمعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2010 وأقرت عدم توزيع أرباح عن تلك السنة.

شركة دار الثريا العقارية ش.م.ك. (مقفلة)  
وشركاتها التابعة  
دولة الكويت

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة (غير مدققة)

لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2012

12. التقارير القطاعية

يتم تحديد قطاعات التشغيل على أساس التقارير الداخلية عن مكونات المجموعة والتي يتم مراجعتها بشكل منتظم من قبل المسئول الأول المتخذ للقرارات من أجل أدائها، وقامت الإدارة بتصنيف منتجات وخدمات المجموعة الى القطاعات التشغيلية التالية بموجب المعيار الدولي للتقارير المالية 8: "قطاعات التشغيل":

- استثمارات عقارية
- استثمارات مالية
- أخرى

فيما يلي عرض المعلومات المتعلقة بقطاعات تقارير المجموعة .

المجموع دينار كويتي	استثمارات مالية دينار كويتي	استثمارات عقارية دينار كويتي	
94,584	13,830	80,754	<b>31 مارس 2012</b>
(9,460)	13,830	(23,290)	إجمالي (الخسائر) / الإيرادات
18,828,220	1,639,154	17,189,066	نتائج القطاع
1,175,249	-	1,175,249	موجودات القطاع
			مطلوبات القطاع
151,335	4,873	146,462	<b>31 مارس 2011</b>
68,505	4,873	63,632	إجمالي (الخسائر) / الإيرادات
16,750,031	134,325	16,615,706	نتائج القطاع
889,982	-	889,982	موجودات القطاع
			مطلوبات القطاع