

١٥٥-٩٥
المرحلة
٢٠-٨

شركة دار الثريا العقارية ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة
دولة الكويت

المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة) وتقرير المراجعة
لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2015

شركة دار الثريا العقارية ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة
دولة الكويت

المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة) وتقرير المراجعة
لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2015

صفحة	المحتويات
1	تقرير مراجعة مراقب الحسابات المستقل
2	بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
3	بيان الدخل المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
4	بيان الدخل الشامل المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
5	بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
6	بيان التدفقات النقدية المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
17-7	إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)



الدرد الدولية

محاسبون ومستشارون

ص.ب: 25597

Safat 13116, Kuwait

هاتف: +965 - 2461490

فاكس: +965 - 2461493

بريد إلكتروني: aldar_of@hotmail.com

برج الجوهرة، الدور السادس

شارع خالد بن الوليد، شرق

ص.ب: 25578، الصفاة 13116

الكويت

تليفون: +96522426999

فاكس: +96522401666

www.bdo.com.kw

تقرير مراقبي الحسابات المستقلين عن مراجعة المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة إلى مجلس إدارة شركة دار الثريا العقارية ش.م.ك.ع.

مقدمة

لقد راجعنا بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع لشركة دار الثريا العقارية ش.م.ك.ع. ("الشركة الأم") وشركاتها التابعة (يشار إليها مجتمعة "بالمجموعة") كما في 30 يونيو 2015، والبيانات المرحلية المكثفة المراجعة للدخل والدخل الشامل والتغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية ذات الصلة لفترة الستة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ. إن إدارة الشركة الأم هي المسؤولة عن الإعداد والعرض العادل لهذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي 34 "التقارير المالية المرحلية". إن مسؤوليتنا هي إبداء استنتاج حول هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة بناء على مراجعتنا.

نطاق المراجعة

لقد قمنا بمراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي المطبق على مهام المراجعة 2410 "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل مراقب الحسابات المستقل للمنشأة". تتضمن مراجعة المعلومات المالية المرحلية، بصفة رئيسية، توجيه الاستفسارات إلى الموظفين المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق إجراءات المراجعة التحليلية وإجراءات المراجعة الأخرى. إن نطاق المراجعة أقل بشكل جوهري من نطاق التدقيق الذي يتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية وهو بالتالي لا يمكننا من الحصول على تأكيد بأننا سنكون على دراية بكافة الأمور المهمة التي يمكن تحديدها من خلال التدقيق. لذلك فإننا لا نبدى رأياً يتعلق بالتدقيق.

الاستنتاج

استناداً إلى مراجعتنا، فإنه لم يرد لعلنا ما يجعلنا نعتقد بأن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة المرفقة لم يتم إعدادها من كافة النواحي المادية وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم 34 (التقارير المالية المرحلية).

تقرير حول المتطلبات القانونية والأمر التنظيمية الأخرى

بالإضافة إلى ذلك، وبناء على مراجعتنا، فإن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة متفقة مع الدفاتر المحاسبية للشركة الأم. كذلك، لم يرد لعلنا ما يشير إلى حدوث مخالفات خلال فترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2015 لأحكام قانون الشركات رقم 25 لسنة 2012 وتعديلاته، ولائحته التنفيذية، أو لعقد التأسيس والنظام الأساسي للشركة الأم وتعديلاتهما، خلال فترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2015 على وجه يؤثر مادياً في نشاط المجموعة أو في مركزها المالي المجمع.

أحمد محمد الرشيد

مراقب حسابات - ترخيص رقم 39 فئة "أ"
الدار الدولية - دي إف كي انترناشونال

قيس محمد النصف

مراقب حسابات - ترخيص رقم 38 فئة "أ"
BDO النصف وشركاه

الكويت في: 12 أغسطس 2015

شركة دار الثريا العقارية ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة
دولة الكويت

بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
كما في 30 يونيو 2015

30 يونيو 2014	31 ديسمبر 2014 (مدفقة)	30 يونيو 2015	إيضاحات	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي		
				الموجودات
				موجودات غير متداولة
5,170	2,125,801	2,071,406		ممتلكات ومعدات
-	5,048,236	5,048,236		حق الانتفاع
20,765,072	14,875,000	17,330,467	4	عقارات استثمارية
24,469	111,674	78,536	5	مستحق من أطراف ذات صلة
264,050	-	-		دفعات مقدمة لمشاريع
-	-	7,500	6	استثمارات متاحة للبيع
<u>21,058,761</u>	<u>22,160,711</u>	<u>24,536,145</u>		
				موجودات متداولة
68,698	297,973	295,359		المخزون
857,895	759,180	1,404,115	7	ذمم تجارية مدينة وذمم مدينة أخرى
-	-	2,629,434	8	استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
100,000	-	-		ودائع إسلامية
35,206	143,768	99,747	9	نقد وأرصدة لدى البنوك
<u>1,061,799</u>	<u>1,200,921</u>	<u>4,428,655</u>		
<u>22,120,560</u>	<u>23,361,632</u>	<u>28,964,800</u>		مجموع الموجودات
				حقوق الملكية والمطلوبات
				حقوق الملكية
14,650,000	14,650,000	14,650,000		رأس المال
864,918	866,845	866,845		احتياطي إجباري
864,918	866,845	866,845		احتياطي اختياري
-	99,834	99,834		احتياطي فائض إعادة تقييم
(388)	-	-		احتياطي ترجمة عملة أجنبية
1,254,776	1,420,370	1,669,402		أرباح مرحلة
17,634,224	17,903,894	18,152,926		حقوق الملكية العائدة لمساهمي الشركة الأم
1,827,824	30,305	30,769		حصص غير مسيطرة
<u>19,462,048</u>	<u>17,934,199</u>	<u>18,183,695</u>		مجموع حقوق الملكية
				المطلوبات
				مطلوبات غير متداولة
133,573	193,177	226,656		مزايا نهاية خدمة الموظفين
1,725,936	4,970,869	10,218,036	5	مستحق إلى أطراف ذات صلة
<u>1,859,509</u>	<u>5,164,046</u>	<u>10,444,692</u>		
				مطلوبات متداولة
799,003	263,387	336,413		أرصدة دائنة أخرى
<u>2,658,512</u>	<u>5,427,433</u>	<u>10,781,105</u>		مجموع المطلوبات
<u>22,120,560</u>	<u>23,361,632</u>	<u>28,964,800</u>		مجموع حقوق الملكية والمطلوبات

إن الإيضاحات المرفقة في الصفحات من 7 إلى 17 تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

عادل محمد حمود الهديب
رئيس مجلس الإدارة



أحمد عبد الرزاق البحر
نائب رئيس مجلس الإدارة

شركة دار الثريا العقارية ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة
دولة الكويت

بيان الدخل المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2015

لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو		لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 30 يونيو		إيضاحات
2014	2015	2014	2015	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
-	500,588	-	237,524	المبيعات
-	(19,046)	-	7,177	تكلفة المبيعات
-	481,542	-	244,701	مجمّل الربح
240,370	428,800	136,617	244,133	10 صافي إيرادات تأجير
10,591	420	1,188	-	أرباح حسابات التوفير
-	100,346	-	(4,667)	(خسارة)/ربح غير محقق من استثمارات بالقيمة العادلة من خلال حساب الربح أو الخسارة
-	6,026	-	4,986	ربح محقق من بيع استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
19,364	-	6,299	-	ربح محقق من بيع استثمارات عقارية
3,969	7,408	1,339	(275)	أتعاب إدارة
3,104	4,258	-	2,370	إيرادات أخرى
277,398	1,028,800	145,443	491,248	صافي الإيرادات التشغيلية
(383,610)	(677,826)	(200,850)	(329,424)	مصاريف عمرية وإدارية
(60,000)	-	-	-	مخصص إيجارات مستحقة
(144)	(88,947)	(73)	(42,199)	استهلاك
(166,356)	262,027	(55,480)	119,625	الربح/(الخسارة) قبل مخصصات مؤسسة الكويت للتقدم العلمي وضريبة دعم العمالة الوطنية، والزكاة
-	(2,354)	-	(1,068)	حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي
-	(7,270)	-	(3,553)	ضريبة دعم العمالة الوطنية
-	(2,907)	-	(1,421)	الزكاة
(166,356)	249,496	(55,480)	113,583	ربح/(خسارة) الفترة
(152,385)	249,032	(46,953)	111,606	العائد إلى:
(13,971)	464	(8,527)	1,977	مساهمي الشركة الأم
(166,356)	249,496	(55,480)	113,583	حصص غير مسيطرة
(1.04)	1.70	(0.32)	0.76	11 ربح/(خسارة) الفترة ربحية/(خسارة) السهم الأساسية والمخففة

إن الإيضاحات المرفقة في الصفحات من 7 إلى 17 تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة.

شركة دار الثريا العقارية ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة
دولة الكويت

بيان الدخل الشامل المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2015

لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو		لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 30 يونيو		
2014	2015	2014	2015	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
(166,356)	249,496	(55,480)	113,583	ربح/(خسارة) الفترة
				بنود دخل/(خسارة) شاملة أخرى:
				بنود يجوز تصنيفها أو يجوز إعادة تصنيفها
				لاحقاً إلى بيان الدخل المرحلي المكثف المجمع:
				احتياطي ترجمة عملة أجنبية
17	-	(9)	-	دخل/(خسارة) شامل آخر للفترة
17	-	(9)	-	إجمالي دخل/(خسارة) شامل للفترة
(166,339)	249,496	(55,489)	113,583	
				العائد إلى:
(152,368)	249,032	(46,962)	111,606	مساهمي الشركة الأم
(13,971)	464	(8,527)	1,977	حصص غير مسيطرة
(166,339)	249,496	(55,489)	113,583	

إن الإيضاحات المرفقة في الصفحات من 7 إلى 17 تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمع.

شركة دار الثريا العقارية ش.م.ك.ج. وشركاتها التابعة
دولة الكويت

بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي المكثف المجموع (غير مدقق)
لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2015

	حقوق الملكية العامة	حقوق الملكية المساهمي	أرباح مرحلة	احتياطي ترجمة عملة أجنبية	احتياطي فائض إعادة تقييم	احتياطي اختباري	احتياطي إجباري	رأس المال	
	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
مجموع حقوق الملكية	17,934,199	30,305	17,903,894	1,420,370	99,834	866,845	866,845	14,650,000	في 1 يناير 2015
دينار كويتي	249,496	464	249,032	249,032	-	-	-	-	إجمالي الدخل الشامل للفترة كما في 30 يونيو 2015
18,183,695	30,769	18,152,926	1,669,402	-	99,834	866,845	866,845	14,650,000	
19,828,387	2,165,102	17,663,285	1,283,854	(405)	-	864,918	864,918	14,650,000	في 1 يناير 2014
(166,356)	(13,971)	(152,385)	(152,385)	-	-	-	-	-	خسارة الفترة
17	-	17	-	17	-	-	-	-	دخل شامل آخر للفترة
(166,339)	(13,971)	(152,368)	(152,385)	17	-	-	-	-	إجمالي دخل (خسارة) شاملة للفترة
(200,000)	(323,307)	123,307	123,307	-	-	-	-	-	شراء حصص غير مسيطرة (إيضاح 3)
19,462,048	1,827,824	17,634,224	1,254,776	(388)	-	864,918	864,918	14,650,000	كما في 30 يونيو 2014

إن الإيضاحات المرتقة في الصفحات من 7 إلى 17 تشكل جزءاً من هذه المطرقات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

شركة دار الثريا العقارية ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة
دولة الكويت

بيان التدفقات النقدية المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
لفترة السنة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2015

السنة أشهر المنتهية في 30 يونيو		
2014	2015	
دينار كويتي	دينار كويتي	إيضاحات
(166,356)	249,496	الأنشطة التشغيلية ربح/(خسارة) الفترة
		تعديلات:
(10,591)	(420)	أرباح حسابات التوفير
-	(100,346)	ربح غير محقق من استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
-	(6,026)	ربح محقق من بيع استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
(19,364)	-	ربح محقق من بيع استثمارات عقارية
144	88,947	استهلاك
60,000	-	مخصص إيجارات مستحقة
38,524	35,633	مخصص مكافأة نهاية خدمة الموظفين
(97,643)	267,284	
		التغيرات في رأس المال العامل:
636,916	(299,802)	مستحق (من)/إلى أطراف ذات صلة - بالصافي
-	2,614	المخزون
34,720	(423,865)	ذمم تجارية مدينة وذمم مدينة أخرى
(148,072)	71,516	أرصدة دائنة أخرى
425,921	(382,253)	التدفقات النقدية من العمليات
-	(3,079)	المدفوع لمكافأة نهاية خدمة الموظفين
425,921	(385,332)	صافي التدفقات النقدية (المستخدمة في)/من الأنشطة التشغيلية
		الأنشطة الاستثمارية
-	(34,467)	شراء ممتلكات ومعدات
(838,847)	(98,468)	شراء عقارات استثمارية
214,433	-	المحصل من بيع عقارات استثمارية
-	436,406	المحصل من بيع استثمارات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
10,591	420	أرباح مستلمة من حسابات التوفير
(613,823)	303,891	صافي النقد من/(المستخدم في) الأنشطة الاستثمارية
(187,902)	(81,441)	صافي النقص في نقد وأرصدة لدى البنوك
-	37,420	نقد وأرصدة لدى البنوك من خلال تحويل شركات تابعة
223,108	143,768	نقد وأرصدة لدى البنوك في بداية الفترة
35,206	99,747	نقد وأرصدة لدى البنوك في نهاية الفترة

كان لدى المجموعة المعاملات غير النقدية التالية خلال الفترة وهي لا تظهر في بيان التدفقات النقدية المجمع.

30 يونيو	30 يونيو	
2014	2015	
دينار كويتي	دينار كويتي	معاملات غير نقدية
-	1,543,065	تحويل شركات تابعة من شركة المدار للتمويل والاستثمار ش.م.ك.ع.
-	2,959,468	شراء استثمارات بالقيمة العادلة من خلال بيان الربح أو الخسارة

إن الإيضاحات المرفقة في الصفحات من 7 إلى 17 تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمع.

1. معلومات عن الشركة

تأسست شركة دار الثريا العقارية ش.م.ك.ع. ("الشركة الأم") بتاريخ 5 سبتمبر 2004 وفقاً لأحكام قانون الشركات الكويتي.

تتمثل الأنشطة الرئيسية للشركة الأم في القيام بالأنشطة الرئيسية التالية وفقاً لأحكام الشريعة الإسلامية وهي كما يلي:

- تملك وبيع وشراء العقارات والأراضي وتطويرها لحساب الشركة الأم داخل دولة الكويت وخارجها وكذلك إدارة أملاك الغير بما لا يخالف القوانين القائمة.
 - تملك وبيع وشراء أسهم وسندات الشركات العقارية لحساب الشركة الأم فقط في الكويت وفي الخارج.
 - إعداد الدراسات وتقديم الاستشارات في المجالات العقارية بكافة أنواعها.
 - القيام بأعمال الصيانة المدنية والميكانيكية والكهربائية والمساعد وأعمال تكييف الهواء.
 - تنظيم المعارض العقارية الخاصة بمشاريع الشركة الأم العقارية.
 - إقامة المزادات العقارية.
 - تملك الأسواق التجارية والمجمعات السكنية وإدارتها.
 - استغلال الفوائض المالية المتوفرة لدى الشركة الأم عن طريق استثمارها في محافظ مالية تدار من قبل شركات وجهات متخصصة.
 - المساهمة المباشرة لوضع البنية الأساسية للمناطق.
 - المساهمة المباشرة لوضع البنية الأساسية للمناطق والمشاريع السكنية والتجارية والصناعية بنظام البناء والتشغيل والتحويل BOT وإدارة المرافق العقارية بنظام BOT.
- ويكون للشركة الأم مباشرة الأعمال السابق ذكرها مباشرة في دولة الكويت وفي الخارج بصفة أصلية أو بالوكالة. ويجوز للشركة الأم أن تكون لها مصلحة أو تشترك بأي وجه مع الهيئات التي تزاوّل أعمالاً شبيهة بأعمالها أو التي قد تعاونها على تحقيق أغراضها في الكويت أو في الخارج، وللشركة الأم أن تنشئ أو تشارك أو تشتري هذه الهيئات أو تلحقها بها.
- أدرجت أسهم الشركة الأم في سوق الكويت للأوراق المالية بتاريخ 18 أغسطس 2009.
- إن عنوان المكتب المسجل للشركة هو ص.ب. 1376 الصفاة 13014 دولة الكويت.
- تتضمن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة المعلومات المالية للشركة الأم وشركتها التابعة (يشار إليها مجتمعة "بالمجموعة") (إيضاح 3).

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المجمعّة المكثفة (غير مدققة)
لفترة السنة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2015

1. معلومات عن الشركة (تتمة)

إن الشركة الأم تابعة لشركة المدار للتمويل والاستثمار ش.م.ك.ع. وهي شركة مدرجة في سوق الكويت للأوراق المالية. تم التصريح بإصدار المعلومات المالية المرحلية المجمعّة لشركة دار الثريا العقارية ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة ("المجموعة") لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2015 من قبل مجلس إدارة الشركة الأم بتاريخ 12 أغسطس 2015.

2. أساس الإعداد

تم إعداد المعلومات المالية المرحلية المجمعّة المكثفة وفقا لمعيار المحاسبة الدولي رقم 34: "التقارير المالية المرحلية". لا تتضمن هذه المعلومات كافة الإفصاحات المطلوبة لإعداد بيانات مالية كاملة لذا يجب قراءتها مع البيانات المالية المجمعّة المكثفة السنوية لسنة 2014. وترى الإدارة أنه قد تم إدراج جميع التعديلات المتمثلة في الاستحقاقات العادية المتكررة، والتي تعتبر ضرورية لعرض عادل.

إن نتائج العمليات لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2015 ليست بالضرورة مؤشرا للنتائج المتوقعة للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2015.

تم عرض المعلومات المالية المرحلية المجمعّة بالدينار الكويتي وهو أيضا عملة التشغيل للمجموعة.

تم اتباع نفس السياسات المحاسبية وطرق الاحتساب المتبعة في البيانات المالية المجمعّة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2014 في إعداد المعلومات المالية المرحلية المجمعّة باستثناء تطبيق المعايير الجديدة والتعديلات التالية السارية بداية من 1 يناير 2015. مبين أدناه طبيعة وتأثير تلك التغييرات. على الرغم من أن المعايير والتعديلات الجديدة ستطبق لأول مرة في 2015، إلا أنها ليس لها تأثير مادي على البيانات المالية المجمعّة السنوية للمجموعة أو المعلومات المالية المرحلية المجمعّة للمجموعة.

مبين أدناه طبيعة وتأثير كل معيار جديد أو تعديل.

معيار المحاسبة الدولي 19 مزايا الموظفين (تعديل)

يتطلب معيار المحاسبة الدولي 19 من المنشأة أن تأخذ بعين الاعتبار مساهمات الموظفين أو الأطراف الأخرى عند المحاسبة عن خطط المزايا المحددة. وإنما كانت المساهمات مربوطة بالخدمة، يتعين نسبتها إلى فترات الخدمة كمزايا سالبية. توضح هذه التعديلات أنه إذا كان مبلغ المساهمات مستقلا عن عدد سنوات الخدمة، فإنه يسمح للمنشأة إدراج هذه المساهمات كتحفيض في تكلفة الخدمة في الفترة التي تم فيها تقديم الخدمة، بدلا من توزيع المساهمات على فترات الخدمة. يسري التعديل للفترات السنوية التي تبدأ في أو بعد 1 يوليو 2014. ليس لهذا التعديل صلة بالمجموعة، حيث أنه لا يوجد لدى أي من منشآت المجموعة خطط مزايا محددة مع المساهمات من الموظفين أو الأطراف الأخرى.

2. أساس الإعداد (تتمة)

التحسينات السنوية دورة 2010-2012 تسري هذه التحسينات بداية من 1 يوليو 2014. طبقت المجموعة هذه التعديلات لأول مرة على هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة. وتشتمل على:

- المعيار الدولي للتقارير المالية 2: الدفعات على أساس الأسهم يتم تطبيق هذا التحسين على نحو مستقبلي ويوضح مختلف الأمور ذات العلاقة بتعريفات الأداء وشروط الخدمة التي تعتبر شروط اكتسابية، وتشمل ما يلي:
 - يجب أن يتضمن شرط الأداء شرط خدمة.
 - يجب استيفاء الأداء المستهدف خلال تقديم الطرف المقابل للخدمة.
 - قد يتعلق بالأداء المستهدف بعمليات أو أنشطة منشأة ما، أو بعمليات أو أنشطة منشأة أخرى في نفس المجموعة.
 - قد يكون الأداء المستهدف عبارة عن شرط يتعلق أو لا يتعلق بالسوق.
 - إذا توقفت الطرف المقابل، بغض النظر عن السبب، عن تقديم الخدمات خلال فترة الاكتساب، يعتبر شرط الخدمة لم يتم الوفاء به.

ليس لهذه التعديلات تأثير على السياسات المحاسبية للمجموعة.

- المعيار الدولي للتقارير المالية 3: دمج الأعمال يطبق التعديل على نحو مستقبلي ويوضح أن جميع ترتيبات المبلغ المقابل المحتمل المصنف كمطلوبات (أو موجودات) الناتج عن دمج أعمال يجب قياسه لاحقاً بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة سواء كان أو لم يكن واقعاً ضمن نطاق المعيار الدولي للتقارير المالية 9 (أو معيار المحاسبة الدولي 39، كما يتطلب الأمر). ليس لهذا التعديل تأثير على السياسات المحاسبية للمجموعة.

- المعيار الدولي للتقارير المالية 8: القطاعات التشغيلية تطبق التعديلات بأثر رجعي وتوضح أنه:

أنه يجب على أي منشأة أن تفصح عن الأحكام التي اتخذتها الإدارة في تطبيق معايير التجميع في الفقرة 12 من المعيار الدولي للتقارير المالية 8، متضمناً ذلك وصف موجز عن القطاعات التشغيلية التي تم تجميعها والخصائص الاقتصادية (مثل المبيعات وإجمالي الهامش) المستخدمة لتقييم ما إذا كانت القطاعات "متشابهة" أم لا.

أنه يتعين فقط الإفصاح عن تسوية موجودات القطاعات مع إجمالي الموجودات إذا كانت التسوية يقدم بها تقرير إلى صانع القرارات التشغيلية الرئيسي، وذلك على نحو مشابه للإفصاح المطلوب لمطلوبات القطاع.

لم تطبق المجموعة معايير التجميع في الفقرة 12 من المعيار الدولي للتقارير المالية 8. عرضت المجموعة تسوية موجودات القطاعات مع إجمالي الموجودات في الفترات السابقة وهي مستمرة في الإفصاح عن ذلك في هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

- معيار المحاسبة الدولي 16: الممتلكات والمنشآت والمعدات ومعيار المحاسبة الدولي 38: الموجودات غير الملموسة يطبق التعديل بأثر رجعي ويوضح في معيار المحاسبة الدولي 16 ومعيار المحاسبة الدولي 38 بأن الموجودات قد يتم إعادة تقييمها بالرجوع إلى البيانات الملحوظة إما بتعديل إجمالي القيمة الدفترية للموجودات إلى قيمتها السوقية أو بتحديد القيمة السوقية للقيمة الدفترية وتعديل مجموع القيمة الدفترية بالتناسب كي تساوي القيمة الدفترية الناتجة عن تلك القيمة السوقية. بالإضافة إلى ذلك، فإن الاستهلاك المتراكم أو الإطفاء هو الفرق بين إجمالي الأصل وقيمه الدفترية. لم تسجل المجموعة أي تعديلات إعادة تقييم خلال الفترة المرحلية الحالية.

2. أساس الإعداد (تتمة)

- معيار المحاسبة الدولي 24: إفصاحات الأطراف ذات الصلة
يطبق التعديل بأثر رجعي ويوضح أن المنشأة المدبرة (وهي منشأة تقدم خدمات موظفي الإدارة العليا) تعتبر طرف ذو صلة يخضع لإفصاحات الأطراف ذات الصلة. إضافة إلى ذلك، فإن المنشأة التي تستخدم منشأة مدبرة يُطلب منها الإفصاح عن المصاريف المتكبدة عن خدمات الإدارة. إن هذا التعديل ليس له صلة بالمجموعة حيث أنها لا تتلقى أي خدمات إدارية من منشآت أخرى.

التحسينات السنوية دورة 2011-2013
تسري هذه التحسينات بداية من 1 يوليو 2014. طبقت المجموعة هذه التعديلات لأول مرة على هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة. وتشتمل على:

- المعيار الدولي للتقارير المالية 3: دمج الأعمال
يطبق التعديل على نحو مستقبلي ويوضح بالنسبة لاستثناءات النطاق الواردة في المعيار الدولي للتقارير المالية 3 أن:
- الترتيبات المشتركة، وليس فقط المشاريع المشتركة، تقع خارج نطاق المعيار الدولي للتقارير المالية 3،
- يطبق هذا الاستثناء من النطاق فقط على المحاسبة في البيانات المالية للترتيبات المشتركة نفسها.

ليس لهذا التعديل تأثير على السياسات المحاسبية للمجموعة.

- المعيار الدولي للتقارير المالية 13: قياس القيمة العادلة
يطبق التعديل على نحو مستقبلي ويوضح أن استثناء المحافظ في المعيار الدولي للتقارير المالية 13 يمكن تطبيقه ليس فقط على الموجودات والمطلوبات المالية، ولكن أيضاً على العقود الأخرى ضمن نطاق المعيار الدولي للتقارير المالية 9 (أو معيار المحاسبة الدولي 39، حيثما تطلب الأمر). لا تطبق المجموعة استثناء المحافظ في المعيار الدولي للتقارير المالية 13.

- معيار المحاسبة الدولي 40: العقارات الاستثمارية
إن وصف الخدمات المساعدة في معيار المحاسبة الدولي 40 يُفترق بين العقار الاستثماري والعقار الذي يشغله المالك (أي الممتلكات والمنشآت والمعدات). يطبق التعديل على نحو مستقبلي ويوضح أن المعيار الدولي للتقارير المالية 3، وليس وصف الخدمات المساعدة الوارد في معيار المحاسبة الدولي 40، يُستخدم لتحديد ما إذا كانت المعاملة هي شراء أصل أو دمج أعمال. اعتمدت المجموعة في فترات سابقة على المعيار الدولي للتقارير المالية 3 وليس على معيار المحاسبة الدولي 40 في تحديد ما إذا كان الاستحواذ على أصل أم على أعمال. وبالتالي، ليس لهذا التعديل تأثير على السياسات المحاسبية للمجموعة.

2.2 ملخص السياسات المحاسبية الهامة

- موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة

يتضمن الأصل المالي بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة موجودات مالية للمتاجرة وموجودات مالية محددة عند الاعتراف المبدي بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة. تصنف الموجودات المالية ضمن استثمارات للمتاجرة إذا تم امتلاكها بغرض بيعها في المستقبل القريب. يتم تصنيف الموجودات المالية المصنفة عند الاعتراف المبدي بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة في تاريخ الاعتراف المبدي لها ويكون ذلك فقط في حالة الوفاء بمعيار المحاسبة الدولي 39. تدرج الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة في بيان المركز المالي المجمع بالقيمة العادلة وتسجل التغيرات في القيمة العادلة في بيان الربح أو الخسارة المجمع.

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة (غير مدققة)
لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2015

3. الشركات التابعة

فيما يلي تفاصيل الشركات التابعة:

النشاط	نسبة الملكية			الكيان القانوني	بلد التأسيس	اسم الشركة
	30 يونيو 2014	31 ديسمبر 2014 (مدققة)	30 يونيو 2015			
مقاولات البناء والتشييد	75%	-	-	ش.م.م.	عمان	شركة المروج الخليجية للتجارة
عقارات	59.28%	-	-	ش.م.ك.م.	الكويت	شركة المدار للتطوير العقاري
تجارة عامة ومقاولات	99%	99%	99%	ذ.م.م.	الكويت	شركة الثريا ستار
مقاولات البناء والتشييد	99%	-	-	ذ.م.م.	الإمارات العربية المتحدة	شركة مدار الكويت لمقاولات البناء
عقارات	-	-	96%	ش.م.ك.م.	الكويت	شركة مباني الكويت العقارية
قابضة	-	99.88%	99.88%	ش.م.ك. (قابضة)	الكويت	شركة باك ان موف القابضة
عقارات	-	-	98%	ذ.م.م.	الكويت	شركة المدار الذهبي العقارية

قامت المجموعة خلال الفترة بتجميع المعلومات المالية المرحلية للستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2015 لشركة باك إن موف القابضة ش.م.ك. (قابضة) وشركة الثريا ستار ذ.م.م. وشركة مباني الكويت العقارية ش.م.ك. (مقفلة) وشركة المدار الذهبي العقارية ذ.م.م. بناء على معلومات مالية معدة من قبل إدارة تلك الشركات كما في 30 يونيو 2015.

قامت الشركة الأم، شركة المدار للتمويل والاستثمار ش.م.ك.ع.، خلال الفترة بإبرام عقود تنازل عن حصتها في شركاتها التابعة (شركة مباني الكويت العقارية ش.م.ك.م. والبالغة 96% وحصتها في شركتها التابعة (المدار الذهبي العقارية ذ.م.م.) والبالغة 98% لصالح شركتها التابعة شركة دار الثريا العقارية ش.م.ك.ع. ونتج عن هذه العملية مستحق إلى طرف ذي صلة بمبلغ 1,543,065 دينار كويتي (31 ديسمبر: لا شيء وفي 30 يونيو 2014 لا شيء).

خلال 2013، زادت المجموعة حصتها في الشركة التابعة (شركة المدار للتطوير العقاري ش.م.ك.م.) بنسبة 7.14% من خلال الاستحواذ على حصص غير مسيطرة بمبلغ 200,000 دينار كويتي. لقد تجاوز صافي القيمة الدفترية للموجودات والمطلوبات المستحوز عليها المبلغ المدفوع بواقع 123,307 دينار كويتي وتم إدراج الفرق في حقوق الملكية.

شركة دار الثريا العقارية ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة
دولة الكويت

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة (غير مدققة)
لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2015

3. الشركات التابعة (تتمة)

فيما يلي بيان بالقيمة الدفترية للموجودات والمطلوبات المحولة من شركة المدار للتمويل والاستثمار ش.م.ك.ع.:

1 يناير 2015
دينار كويتي
548,083
7,500
2,356,999
83,665
19
8
(1,709,322)
(1,510)
1,285,442
1,234,024

شركة مباني الكويت العقارية ش.م.ك. (مقفلة)
موجودات أخرى
استثمارات متاحة للبيع
عقارات استثمارية
مستحق من أطراف ذات صلة
ذمم تجارية مدينة وذمم مدينة أخرى
أرصدة لدى البنوك
مستحق إلى أطراف ذات صلة
ذمم تجارية دائنة وأرصدة دائنة أخرى

حصة شركة المدار للتمويل والاستثمار ش.م.ك.ع. في صافي الموجودات المحولة

1 يناير 2015
دينار كويتي
85
221,051
37,412
(925)
257,623
252,471

شركة المدار الذهبي العقارية ذ.م.م.
ممتلكات ومعدات
ذمم تجارية مدينة وذمم مدينة أخرى
أرصدة لدى البنوك
مزايا نهاية خدمة الموظفين

حصة شركة المدار للتمويل والاستثمار ش.م.ك.ع. في صافي الموجودات المحولة

توجد تنازلات من مساهمي حقوق الأقلية بالحصة الخاصة بهم بالشركتين المحولتين إلى شركة دار الثريا العقارية ش.م.ك.ع.

4. عقارات استثمارية

30 يونيو 2014	31 ديسمبر 2014 (مدققة)	30 يونيو 2015
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي
7,663,559	7,663,559	10,615,000
1,500,000	6,122,941	-
(720,000)	(1,800,289)	-
-	(1,188,271)	2,356,999
-	-	2,010,588
-	(182,940)	-
8,443,559	10,615,000	14,982,587

عقارات استثمارية
الرصيد في بداية الفترة/السنة
إضافات
استبعادات
صافي تأثير تحويل شركات تابعة (إيضاح 3)
المحول من مشاريع قيد التنفيذ
التغيير في القيمة العادلة
الرصيد في نهاية الفترة/السنة

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة (غير مدققة)
لفترة السنة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2015

4. عقارات استثمارية (تنمة)

30 يونيو 2014	31 ديسمبر 2014 (مدققة)	30 يونيو 2015	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
11,319,639	11,319,639	4,260,000	مشاريع قيد التنفيذ
1,198,847	1,407,635	98,468	الرصيد في بداية الفترة/السنة
(195,070)	(3,952,211)	-	إضافات
-	(4,919,948)	-	استبعادات
-	404,885	-	صافي تأثير تحويل شركات تابعة
-	-	(2,010,588)	التغير في القيمة العادلة
(1,903)	-	-	المحول إلى عقارات استثمارية
12,321,513	4,260,000	2,347,880	فرق ترجمة عملة أجنبية
20,765,072	14,875,000	17,330,467	الرصيد في نهاية الفترة/السنة

5. معاملات مع أطراف ذات صلة

تتمثل الأطراف ذات الصلة في مساهمي المجموعة الذين لهم تمثيل في مجلس الإدارة وأعضاء مجلس الإدارة وأفراد الإدارة العليا والشركات التابعة التي يكون للشركة الأم تمثيل في مجالس إدارتها. في إطار النشاط الاعتيادي وبموافقة إدارة المجموعة، تمت معاملات مع تلك الأطراف خلال الفترة المنتهية في 30 يونيو 2015. تم استبعاد كافة الأرصدة والمعاملات بين الشركة الأم وشركاتها التابعة، التي تعتبر أطراف ذات صلة بالمجموعة، عند التجميع ولم يتم الإفصاح عنها في هذا الإفصاح.

الأرصدة المستحقة من/إلى الأطراف ذات الصلة والمعاملات مع الأطراف ذات الصلة كما يلي:

30 يونيو 2014	31 ديسمبر 2014 (مدققة)	30 يونيو 2015	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
1,500,000	6,122,941	-	معاملات مع أطراف ذات صلة
-	-	-	شراء عقارات استثمارية
-	-	2,959,467	شراء استثمارات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل (إيضاح 8)
200,000	-	-	شراء حصة في شركة تابعة
-	4,264,234	-	تحويل شركات تابعة إلى شركة المدار للتمويل والاستثمار
-	8,123,913	1,543,065	تحويل شركات تابعة من شركة المدار للتمويل والاستثمار (إيضاح 3)
720,000	1,800,289	-	بيع عقارات استثمارية
-	3,757,142	-	بيع عقارات قيد التطوير
-	-	2,629,434	استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة مدارة من قبل طرف ذي صلة
24,469	111,674	78,536	بيان المركز المالي المجموع
51,450	-	24,000	مستحق من أطراف ذات صلة
1,725,936	4,970,869	10,218,036	إيجارات مستحقة
			مستحق إلى أطراف ذات صلة

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة (غير مدققة)
لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2015

5. معاملات مع أطراف ذات صلة (تتمة)

لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو		لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 30 يونيو	
2014	2015	2014	2015
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي
126,787	126,787	63,487	51,591
18,000	24,000	9,000	12,000

بيان الدخل المجمع
رواتب ومزايا الإدارة العليا
إيرادات إيجارات

6. استثمارات متاحة للبيع

تدرج الاستثمارات المحلية غير المسعرة البالغة 7,500 دينار كويتي (31 ديسمبر 2014 : لا شيء دينار كويتي، و30 يونيو 2014 : لا شيء دينار كويتي) بالتكلفة ناقصاً خسائر الانخفاض في القيمة نظراً لعدم توفر سوق نشط أو إمكانية قياس قيمتها العادلة بصورة موثوقة. ليس لدى الإدارة أي مؤشر للانخفاض في قيمة هذه الاستثمارات.

7. ذمم تجارية مدينة وذمم مدينة أخرى

30 يونيو 2014	31 ديسمبر 2014 (مدققة)	30 يونيو 2015
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي
-	334,811	650,773
-	(60,815)	(62,315)
-	273,996	588,458
484,860	441,463	439,949
(100,000)	(100,000)	(100,000)
384,860	341,463	339,949
377,550	-	-
-	-	329,529
7,484	9,076	6,430
66,026	71,370	87,400
21,975	63,275	52,349
857,895	759,180	1,404,115

ذمم تجارية مدينة
مخصص ديون مشكوك في تحصيلها

إيجارات مستحقة
مخصص إيجارات مستحقة

مدينو بيع عقارات
دفعة مقدمة لشراء استثمارات عقارية
ذمم موظفين
مصاريف مدفوعة مقدماً
تأمينات مستردة

8. استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة

يتمثل هذا البند في استثمار مسعر في صندوق استثمار أجنبي مدار بواسطة طرف ذي صلة.

فيما يلي تحليل لحركة الاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة للفترة:

30 يونيو 2014	31 ديسمبر 2014 (مدققة)	30 يونيو 2015
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي
-	-	-
-	-	2,959,468
-	-	(430,380)
-	-	100,346
-	-	2,629,434

استثمارات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
الرصيد في بداية الفترة/السنة
إضافات (إيضاح 5)
استبعادات
التغير في القيمة العادلة
الرصيد في نهاية الفترة/السنة

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة (غير مدققة)
لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2015

9. نقد وأرصدة لدى البنوك

30 يونيو 2014	31 ديسمبر 2014 (مدققة)	30 يونيو 2015	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
33,206	128,894	72,594	أرصدة لدى البنوك - حسابات توفير
2,000	14,874	27,153	نقد في الصندوق
<u>35,206</u>	<u>143,768</u>	<u>99,747</u>	

10. صافي إيرادات تأجير

لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو		لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 30 يونيو		
2014	2015	2014	2015	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
291,374	494,178	175,054	273,882	إيرادات إيجار
(51,004)	(65,378)	(38,437)	(29,749)	تكاليف تأجير
<u>240,370</u>	<u>428,800</u>	<u>136,617</u>	<u>244,133</u>	

11. ربحية/(خسارة) السهم الأساسية والمخفضة

يتم احتساب ربحية/(خسارة) السهم الأساسية والمخفضة بقسمة ربحية/(خسارة) الفترة العائدة لحملة حقوق الملكية للشركة الأم للسنة على المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية القائمة خلال الفترة.

لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو		لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 30 يونيو		
2014	2015	2014	2015	
(152,385)	249,032	(46,953)	111,606	ربح/(خسارة) الفترة (دينار كويتي)
<u>146,500,000</u>	<u>146,500,000</u>	<u>146,500,000</u>	<u>146,500,000</u>	المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة خلال الفترة (سهم)
<u>(1.04)</u>	<u>1.70</u>	<u>(0.32)</u>	<u>0.76</u>	ربحية/(خسارة) السهم الأساسية والمخفضة (فلس)

ايضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المجمعّة المكثفة (غير مدققة)
لفترة السنة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2015

12. اجتماع الجمعية العامة السنوي

لم يتم عقد الجمعية العامة السنوية للشركة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2014 حتى تاريخ الموافقة على هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعّة. وبالتالي لم تتم الموافقة بعد على البيانات المالية المجمعّة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2014. إن البيانات المالية المرحلية المكثفة المجمعّة لفترة السنة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2015 لا تتضمن أية تعديلات ربما تكون مطلوبة إذا لم توافق الجمعية العامة على البيانات المالية المجمعّة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2014. لم يقترح مجلس إدارة الشركة الأم توزيعات أرباح للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2014.

اعتمدت الجمعية العامة السنوية التي عقدت في 6 يونيو 2014 البيانات المالية السنوية المجمعّة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2013 كما وافقت على عدم توزيع أرباح للسنة.

13. معلومات قطاعية

تقوم الإدارة بتصنيف القطاعات التشغيلية الهامة وخدمات المجموعة إلى القطاعات التشغيلية التالية بموجب المعيار الدولي للتقارير المالية 8 كما يلي:

القطاعات التشغيلية

- إن أنشطة المجموعة منظمة ضمن قطاعين رئيسيين للأعمال في نظام التقارير الداخلية وذلك كما يلي:
- قطاع العقارات الاستثمارية
 - قطاع الاستثمارات المالية
 - قطاع التجارة والمقاولات

فيما يلي المعلومات المالية عن قطاعات الأعمال للفترة المنتهية في 30 يونيو:

	التجارة والمقاولات	الاستثمارات المالية	العقارات الاستثمارية	
	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
الإجمالي				
دينار كويتي				
				30 يونيو 2015
1,113,224	500,589	106,792	505,843	إجمالي الإيرادات
249,496	(297,762)	106,792	440,466	نتائج القطاع
28,964,800	3,849,417	2,736,681	22,378,703	موجودات القطاع
10,781,105	563,069	2,629,434	7,588,602	مطلوبات القطاع
				30 يونيو 2014
328,402	-	10,591	317,811	إجمالي الإيرادات
(166,356)	-	10,591	(176,947)	نتائج القطاع
22,120,560	-	133,206	21,987,354	موجودات القطاع
2,658,512	-	-	2,658,512	مطلوبات القطاع

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة (غير مدققة)
لفترة السنة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2015

14. إفصاحات القيمة العادلة

تمثل القيمة العادلة المبلغ الذي يمكن من خلاله استلام أو بيع أصل أو المبلغ المدفوع لتحويل التزام في معاملة نظامية بين مشاركين في السوق كما في تاريخ القياس.

يقدم الجدول التالي تحليلاً للأدوات المالية التي يتم قياسها بعد الاعتراف الأولي بالقيمة العادلة، مصنفة في مستويات من 1 إلى 3 على أساس درجة دعم القيمة العادلة الخاصة بكل مستوى بمصادر يمكن تحديدها.

- المستوى 1: الأسعار المعلنة (غير معدلة) في الأسواق النشطة للموجودات أو المطلوبات المتماثلة التي تستطيع الشركة الاطلاع عليها في تاريخ القياس.
- المستوى 2: المدخلات بخلاف الأسعار المعلنة المدرجة في المستوى 1 التي تكون ملحوظة للموجودات أو المطلوبات، سواء بشكل مباشر أو غير مباشر (على سبيل المثال، مدخلات متعلقة بالأسعار)؛
- المستوى 3: المدخلات غير المدعومة بمصادر يمكن تحديدها للموجودات أو المطلوبات.

30 يونيو 2015			
المستوى 1	المستوى 2	الإجمالي	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
2,629,434	-	2,629,434	استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة: أوراق مالية أجنبية مسعرة
-	17,330,467	17,330,467	الموجودات غير المالية: عقارات استثمارية
<u>2,629,434</u>	<u>17,330,467</u>	<u>19,959,901</u>	
31 ديسمبر 2014 (مدققة)			
المستوى 1	المستوى 2	الإجمالي	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
-	14,875,000	14,875,000	الموجودات غير المالية: عقارات استثمارية
<u>-</u>	<u>14,875,000</u>	<u>14,875,000</u>	
31 يونيو 2014			
المستوى 1	المستوى 2	الإجمالي	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
-	20,765,072	20,765,072	الموجودات غير المالية: عقارات استثمارية
<u>-</u>	<u>20,765,072</u>	<u>20,765,072</u>	
15. ارتباطات رأسمالية			
30 يونيو 2015	31 ديسمبر 2014 (مدققة)	30 يونيو 2014	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
200,000	400,000	-	ارتباطات رأسمالية شراء عقارات استثمارية
<u>200,000</u>	<u>400,000</u>	<u>-</u>	