

١٤١/٨

24 AUG 2014

سوق الكويت للأوراق المالية
قسم المحفوظات - والتوثيق الآلي
صورة طبق الأصل

شركة دار الثريا العقارية ش.م.ك.ع
وشركاتها التابعة
الكويت

المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)
وتقرير مراجعة مراقبي الحسابات المستقلين
لفترة السنة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2014

١٤/٨

شركة دار الثريا العقارية ش.م.ك.ع
وشركاتها التابعة
الكويت

المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)
وتقرير مراجعة مراقبي الحسابات المستقلين
لفترة السنة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2014

شركة دار الثريا العقارية ش.م.ك.ع
وشركاتها التابعة
الكويت

المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)
وتقرير مراجعة مراقبي الحسابات المستقلين
لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2014

صفحة	المحتويات
1	تقرير مراجعة مراقبي الحسابات المستقلين للمعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة
2	بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
3	بيان الدخل المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
4	بيان الدخل الشامل المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
5	بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
6	بيان التدفقات النقدية المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
12-7	إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)



ALDAR INTERNATIONAL
Accountants & Consultants



الدار الدولية

محاسبون ومستشارون

ص.ب: 25597

Safat 13116, Kuwait

هاتف: +965 - 2461490

فاكس: +965 - 2461493

بريد إلكتروني: aldar_of@hotmail.com

برج الجوهرة، الدور السادس

شارع خالد بن الوليد، شرق

ص.ب: 25578، الصفاة 13116

الكويت

تليفون: +96522426999

فاكس: +96522401666

www.bdo.com.kw

السادة/ أعضاء مجلس الإدارة المحترمين
شركة دار الثريا العقارية ش.م.ك.ع وشركاتها التابعة
الكويت

مقدمة

لقد قمنا بمراجعة بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع المرفق لشركة دار الثريا العقارية ش.م.ك.ع ("الشركة الأم") وشركاتها التابعة (يشار إليها مجتمعة "بالمجموعة") كما في 30 يونيو 2014 والمعلومات المرحلية المكثفة المراجعة للدخل، والدخل الشامل والتغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية لفترة السنة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ. إن إدارة الشركة الأم هي المسؤولة عن إعداد وعرض عادل لهذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي 34: التقارير المالية المرحلية. إن مسؤوليتنا هي إبداء استنتاج حول هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة بناءً على مراجعتنا.

نطاق المراجعة

لقد تمت مراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي المتعلق بمهام المراجعة 2410 "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل مراقب الحسابات المستقل للمنشأة". تتضمن مراجعة المعلومات المالية المرحلية بصفة رئيسية، إجراء استفسارات من الموظفين المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق إجراءات المراجعة التحليلية وإجراءات المراجعة الأخرى. إن نطاق المراجعة أقل إلى حد كبير من نطاق التدقيق الذي يتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية وبالتالي لا يمكننا من الحصول على تأكيد بأننا سنكون على دراية بكافة الأمور الهامة التي يمكن تحديدها من خلال التدقيق. وبناءً عليه فإننا لا نبدي رأياً يتعلق بالتدقيق.

الاستنتاج

استناداً إلى مراجعتنا، فإنه لم يرد إلى علمنا ما يجعلنا نعتقد بأن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة المرفقة لم يتم إعدادها، من كافة النواحي المادية، وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم 34: "التقارير المالية المرحلية".

تقرير عن مراجعة المتطلبات القانونية والأمر التنظيمية الأخرى

استناداً إلى مراجعتنا، فإن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة تتفق مع ما هو وارد بدفاتر الشركة الأم. وأنه في حدود المعلومات التي توفرت لدينا لم يرد إلى علمنا ما يشير إلى وجود مخالفات خلال فترة السنة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2014 لأحكام قانون الشركات رقم 25 لسنة 2012 أو عقد التأسيس والنظام الأساسي للشركة الأم وتعديلاتهما على وجه يؤثر مادياً في نشاط المجموعة أو في مركزها المالي المجمع.

أحمد محمد الرشيد

مراقب حسابات - ترخيص رقم 39 فئة "أ"
من الدار الدولية - دي إف كي انترناشيونال

قيس محمد النصف

مراقب حسابات مرخص رقم 38 فئة "أ"
BDO النصف وشركاه

الكويت في: 6 أغسطس 2014

شركة دار الثريا العقارية ش.م.ك.ع
وشركاتها التابعة
الكويت

بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
كما في 30 يونيو 2014

30 يونيو 2013	31 ديسمبر 2013	30 يونيو 2014	إيضاحات	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي		
				الموجودات
				الموجودات غير المتداولة
23,679	5,314	5,170		ممتلكات ومعدات
16,916,019	18,983,198	20,765,072	4	استثمارات عقارية
433,753	804,489	24,469	5	مستحق من أطراف ذات صلة
267,060	264,291	264,050		دفعات مقدمة لمشاريع
378,901	-	-		استثمارات متاحة للبيع
18,019,412	20,057,292	21,058,761		
				الموجودات المتداولة
59,981	68,698	68,698		المخزون
564,127	1,312,615	857,895	6	ذمم مدينة تجارية وأخرى
100,000	100,000	100,000		ودائع اسلامية
884,966	223,108	35,206	7	النقد والنقد المعادل
1,609,074	1,704,421	1,061,799		
19,628,486	21,761,713	22,120,560		مجموع الموجودات
				حقوق الملكية والمطلوبات
				حقوق الملكية
14,650,000	14,650,000	14,650,000		رأس المال
728,896	864,918	864,918		احتياطي إجباري
728,896	864,918	864,918		احتياطي اختياري
(605)	(405)	(388)		احتياطي ترجمة عملة أجنبية
(69,374)	-	-		احتياطي القيمة العادلة
287,172	1,283,854	1,254,776		أرباح مرحلة
16,324,985	17,663,285	17,634,224		حقوق الملكية العائدة لمساهمي الشركة الأم
1,704,398	2,165,102	1,827,824		حصص غير مسيطرة
18,029,383	19,828,387	19,462,048		مجموع حقوق الملكية
				المطلوبات
				المطلوبات غير المتداولة
94,953	95,049	133,573		مخصص مكافأة نهاية الخدمة للموظفين
819,823	891,202	1,725,936	5	مستحق إلى أطراف ذات صلة
914,776	986,251	1,859,509		
				المطلوبات المتداولة
684,327	947,075	799,003		ذمم دائنة وأرصدة دائنة أخرى
1,599,103	1,933,326	2,658,512		إجمالي المطلوبات
19,628,486	21,761,713	22,120,560		مجموع حقوق الملكية والمطلوبات

إن الإيضاحات على الصفحات من 7 إلى 12 تشكل جزءا من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمع.

أحمد عبد الرزاق البحر
نائب رئيس مجلس الإدارة

عادل محمد حمود الهديب
رئيس مجلس الإدارة

شركة دار الثريا العقارية ش.م.ك.ع
وشركاتها التابعة
الكويت

بيان الدخل المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2014

الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو		الثلاثة أشهر المنتهية في 30 يونيو		إيضاحات	
2013	2014	2013	2014		
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي		
157,403	240,370	82,342	136,617	8	صافي إيرادات التأجير
11,122	10,591	-	1,188		إيراد من حسابات توفير
72,716	19,364	72,716	6,299		أرباح محققة من بيع استثمارات عقارية
4,731	3,969	1,954	1,339		إيرادات إدارة عقارات الغير
4,481	3,104	441	-		إيرادات أخرى
250,453	277,398	157,453	145,443		اجمالي الأرباح من التشغيل
-	(60,000)	-	-	6	مخصص اجارات مستحقة
(209,557)	(383,754)	(125,845)	(200,923)		مصاريف عمومية وإدارية
40,896	(166,356)	31,608	(55,480)		(خسارة)/ ربح الفترة قبل الاستقطاعات
(345)	-	(218)	-		حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي
(1,162)	-	(809)	-		ضريبة دعم العمالة الوطنية
(528)	-	(318)	-		الزكاة
38,861	(166,356)	30,263	(55,480)		صافي (خسارة)/ ربح الفترة
					العائدة إلى:
36,247	(152,385)	22,834	(46,953)		مساهمي الشركة الأم
2,614	(13,971)	7,429	(8,527)		حوص غير مسيطرة
38,861	(166,356)	30,263	(55,480)		إجمالي (خسارة)/ ربح الفترة
					(خسارة)/ ربحية السهم الأساسية للفترة
0.25	(1.04)	0.15	(0.32)	9	(فلس) العائد لمساهمي الشركة الأم

إن الإيضاحات على الصفحات من 7 إلى 12 تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

شركة دار الثريا العقارية ش.م.ك.ع
وشركاتها التابعة
الكويت

بيان الدخل الشامل المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2014

الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو		الثلاثة أشهر المنتهية في 30 يونيو		
2013	2014	2013	2014	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
38,861	(166,356)	30,263	(55,480)	صافي (خسارة)/ربح الفترة
(260)	17	(306)	(9)	بنود (الخسارة)/الدخل الشامل الأخر:
(260)	17	(306)	(9)	بنود يتم تصنيفها لاحقاً ضمن بيان الدخل:
38,601	(166,339)	29,957	(55,489)	احتياطي ترجمة عملة أجنبية
				مجموع (الخسارة)/الدخل الشامل الأخر
				إجمالي (الخسارة)/الدخل الشامل للفترة
35,987	(152,368)	22,528	(46,962)	العائد إلى:
2,614	(13,971)	7,429	(8,527)	مساهمي الشركة الأم
38,601	(166,339)	29,957	(55,489)	حصص غير مسيطرة

إن الإيضاحات على الصفحات من 7 إلى 12 تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمع.

بيان التدفقات النقدية المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2014

الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو		ايضاحات
2013	2014	
دينار كويتي	دينار كويتي	
38,861	(166,356)	
463	144	
(72,716)	(19,364)	
-	60,000	6
15,685	38,524	
(11,122)	(10,591)	
(28,829)	(97,643)	
98,314	636,916	
43,906	34,720	
(3,412)	(148,072)	
109,979	425,921	
(97,148)	(838,847)	
164,490	214,433	
50,000	-	
11,122	10,591	
128,464	(613,823)	
238,443	(187,902)	
646,523	223,108	
884,966	35,206	7

إن الإيضاحات على الصفحات من 7 إلى 12 تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمع (غير مدققة)
لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2014

1. التأسيس والنشاط

تأسست شركة دار الثريا العقارية ش.م.ك. ع ("الشركة الأم") بتاريخ 5 سبتمبر 2004 وفقاً لأحكام قانون الشركات الكويتي.

تتمثل الأنشطة الرئيسية للشركة الأم في القيام بالأنشطة الرئيسية التالية وفقاً للشريعة الإسلامية وهي:

- تملك وبيع وشراء العقارات والأراضي وتطويرها لحساب الشركة الأم داخل الكويت وخارجها وكذلك إدارة أملاك الغير بما لا يخالف القوانين القائمة.
- تملك وبيع وشراء أسهم ومندات الشركات العقارية لحساب الشركة الأم فقط في الكويت وفي الخارج.
- إعداد الدراسات وتقديم الاستشارات في المجالات العقارية بكافة أنواعها.
- القيام بأعمال الصيانة المتعلقة بالمباني والعقارات المملوكة للشركة وللغير بما في ذلك أعمال الصيانة وتنفيذ الأعمال المدنية والميكانيكية والكهربائية والمساعد وأعمال تكييف الهواء.
- تنظيم المعارض العقارية الخاصة بمشاريع الشركة الأم العقارية.
- إقامة المزايدات العقارية.
- تملك الأسواق التجارية والمجمعات السكنية وإدارتها.
- استغلال الفوائض المالية المتوفرة لدى الشركة الأم عن طريق استثمارها في محافظ مالية تدار من قبل شركات وجهات متخصصة.
- المساهمة المباشرة لوضع البنية الأساسية للمناطق.
- المساهمة المباشرة لوضع البنية الأساسية للمناطق والمشاريع السكنية والتجارية والصناعية بنظام "البناء والتشغيل والتحويل" (BOT) وإدارة المرافق العقارية بنظام BOT.

يكون للشركة الأم مباشرة الأعمال السابق ذكرها في الكويت وفي الخارج بصفة أصلية أو بالوكالة، ويجوز للشركة الأم أن تكون لها مصلحة أو تشترك بأي وجه مع الهيئات التي تزاول أعمالاً شبيهة بأعمال أو التي قد تعاونها على تحقيق أغراضها في الكويت أو في الخارج، ولها أن تشي أو تشارك أو تشتري هذه الهيئات أو تلحقها بها.

تم إدراج أسهم الشركة الأم في سوق الكويت للأوراق المالية بتاريخ 18 أغسطس 2009.

إن عنوان المكتب المسجل للشركة هو ص.ب. 1376 الصفاة 13014 الكويت.

تتضمن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمع المعلومات المالية للشركة الأم وشركتها التابعة (إيضاح 3).

إن الشركة الأم تابعة لشركة المدار للتمويل والاستثمار ش.م.ك. ع.

تم إصدار قانون الشركات في 26 نوفمبر 2012 بموجب المرسوم بقانون رقم 25 لسنة 2012 ("قانون الشركات") الذي تم نشره في الجريدة الرسمية بتاريخ 26 نوفمبر 2012 والذي بموجبه تم إلغاء قانون الشركات التجارية رقم 15 لسنة 1960 وتم تعديل قانون الشركات لاحقاً في 27 مارس 2013 بموجب المرسوم بقانون رقم 97 لسنة 2013 ("المرسوم").

ووفقاً للمادة رقم (2) و (3) من المرسوم، فإن اللانحة التنفيذية التي تم إصدارها من قبل وزير التجارة والصناعة بتاريخ 29 سبتمبر 2013 ونشرها في الجريدة الرسمية بتاريخ 6 أكتوبر 2013 تحدد الأساس والقواعد التي تطبقها الشركة في توفيق أوضاعها طبقاً لأحكام قانون الشركات والتعديلات اللاحقة خلال سنة من تاريخ النشر.

تم التصريح بإصدار المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمع لشركة دار الثريا العقارية ش.م.ك. ع وشركاتها التابعة ("المجموعة") لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2014 من قبل مجلس إدارة الشركة الأم بتاريخ 6 أغسطس 2014.

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمع (غير مدققة)
لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2014

2. أساس الإعداد

تم إعداد المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمع وفقا لمعيار المحاسبة الدولي رقم 34 "التقارير المالية المرحلية". إن هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمع لا تتضمن جميع المعلومات والإيضاحات المطلوبة لإعداد بيانات مالية كاملة وفقا للمعايير الدولية للتقارير المالية. في رأي الإدارة، تم إدراج كافة التعديلات والاستحقاقات الاعتيادية التي تعتبر ضرورية لعرض عادل في المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمع.

إن نتائج العمليات لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2014 ليست بالضرورة مؤشرا للنتائج المتوقعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2014.

لا تتضمن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمع كافة المعلومات والإيضاحات المطلوبة في البيانات المالية السنوية المجمع ويجب قراءتها مع البيانات المالية السنوية المجمع للمجموعة كما في 31 ديسمبر 2013.

تم اتباع نفس السياسات المحاسبية وطرق الاحتساب المتبعة في البيانات المالية للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2013 في المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمع باستثناء ما يلي:

- **شركات الاستثمار (تعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية 10 و 12 ومعيار المحاسبة الدولي 27)**
تم إجراء تعديلات للمعيار الدولي للتقارير المالية 10 البيانات المالية المجمع، والمعيار الدولي للتقارير المالية 12 الإفصاح عن المصالح في المنشآت الأخرى، ومعيار المحاسبة الدولي 27 البيانات المالية المنفصلة، وذلك من أجل ما يلي:
 - تزويد "المنشآت الاستثمارية" (كما هو مبين) بإعفاء من تجميع شركات تابعة معينة، فبدلا من ذلك طلب قيام المنشأة الاستثمارية بقياس الاستثمار في كل شركة تابعة مؤهلة بالقيمة العادلة من خلال الريح أو الخسارة وفقا للمعيار الدولي للتقارير المالية 9 الأدوات المالية أو معيار المحاسبة الدولي 39 الأدوات المالية: التحقق والقياس.
 - طلب إفصاحا إضافيا عن سبب اعتبار المنشأة منشأة استثمارية، وتفاصيل الشركات التابعة غير المجمع للمنشأة، وطبيعة العلاقة وبعض المعاملات بين المنشأة الاستثمارية وشركاتها التابعة.
 - مطالبة المنشأة الاستثمارية بالمحاسبة عن استثماراتها في شركة تابعة ذات صلة بنفس الطريقة في بياناتها المالية المجمع والمنفصلة (أو أن تقدم فقط بيانات مالية منفصلة إذا كانت كافة الشركات التابعة غير مجمع).

أصبحت التعديلات سارية في 1 يناير 2014. ليس لهذه التعديلات تأثير على المجموعة.

- **معيار المحاسبة الدولي 32: مقاصة الموجودات المالية والمطلوبات المالية**
التعديل على معيار المحاسبة الدولي 32 الأدوات المالية: يبين العرض بعض الجوانب بسبب التنوع في تطبيق المتطلبات على المقاصة مع التركيز على الجوانب التالية:
 - المقصود بـ "لديها حق قانوني حالي ملزم بالمقاصة".
 - تطبيق سبل تحقق وتسوية متزامنة.
 - مقاصة مبالغ الضمان.
 - وحدة الحساب لتطبيق متطلبات المقاصة.

أصبحت التعديلات سارية في 1 يناير 2014. ليس لهذه التعديلات تأثير على المجموعة.

- **معيار المحاسبة الدولي 36: إفصاحات المبلغ الممكن استرداده للموجودات غير المالية**
إن التعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم 36 انخفاض القيمة، تقلل الحالات المطلوب فيها الإفصاح عن المبلغ المسترد للموجودات أو الوحدات المنتجة للنقد، وتوضح الإفصاحات المطلوبة، كما تقدم متطلب واضح للإفصاح عن معدل الخصم المستخدم في تحديد انخفاض القيمة (أو عمليات عكس انخفاض القيمة) حيث يتم تحديد المبلغ المسترد (على أساس القيمة العادلة ناقصا تكاليف البيع) باستخدام أسلوب القيمة الحالية.

أصبحت التعديلات سارية في 1 يناير 2014. ليس لهذه التعديلات تأثير على المجموعة.

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)
لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2014

2. اساس الإعداد (تتمة)

■ معيار المحاسبة الدولي 39: استحداث المشتقات واستمرار محاسبة التغطية
التعديلات على معيار المحاسبة الدولي 39 الأدوات المالية: يبين التحقق والقياس عدم الحاجة إلى وقف محاسبة التحوط إذا تم
استبدال مشتقات التحوط، شريطة الوفاء بمعايير معينة.

يشير الاستبدال إلى حدث توافق فيه الأطراف الأصلية على قيام أحد الأطراف المقابلة للمقاصة أو أكثر باستبدال الطرف المقابل
الأصلي ليصبح الطرف المقابل الجديد لكل طرف من الأطراف. لتطبيق التعديلات ومواصلة محاسبة التحوط، يتعين إجراء
استبدال لطرف مقابل مركزي كنتيجة للقوانين أو التعليمات أو إصدار القوانين أو التعليمات.

أصبحت التعديلات سارية في 1 يناير 2014. ليس لهذه التعديلات تأثير على المجموعة.

■ تفسير لجنة تفسير المعايير الدولية للتقارير المالية 21 الضرائب

يقدم التفسير إرشادات بشأن متى يتم إثبات التزام لضرية تم فرضها من قبل الحكومة، بالنسبة للضرائب التي تمت المحاسبة عنها
وفقا لمعيار المحاسبة الدولي 37 المخصصات والمطلوبات المحتملة والموجودات المحتملة، وتلك التي يكون فيها توقيت ومبلغ
الضرية مؤكدا.

يعرف التفسير الحدث الملزم للتحقق من التزام على أنه النشاط الذي يؤدي إلى دفع الضريبة وفقا للتشريع ذو الصلة. وهو يقدم
الإرشادات التالية بشأن تحقق التزام بدفع الضرائب:

- يتم إثبات الالتزام تدريجيا إذا وقع الحدث الملزم على مدى فترة من الزمن.
 - إذا أدى التزام إلى الوصول إلى الحد الأدنى، فإنه يتم إثبات الالتزام عند الوصول إلى هذا الحد الأدنى.
- أصبحت التعديلات سارية في 1 يناير 2014. ليس لهذه التعديلات تأثير على المجموعة.

3. الشركات التابعة

إن تفاصيل الشركات التابعة كما يلي:

اسم الشركة	بند التأسيس	الكيان القانوني	نسبة المساهمة		
			30 يونيو 2014	31 ديسمبر (مدققة) 2013	30 يونيو 2013
شركة المروج الخليجية للتجارة	عمان	ذ.م.م.	%75	%75	%75
شركة المدار للتطوير العقاري	الكويت	ش.م.ك.م.	%59.28	%52.14	%52.14
شركة الثريا ستار	الكويت	ذ.م.م.	%99	%99	%99
شركة مدار الكويت لمقاولات البناء	الإمارات العربية المتحدة	ذ.م.م.	%99	%99	%99

قامت المجموعة خلال الفترة بتجميع المعلومات المالية المرحلية للستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2014 لشركة المروج الخليجية
للتجارة- ذ.م.م. وشركة المدار للتطوير العقاري ش.م.ك. (مقللة) وشركة الثريا ستار-ذ.م.م. وشركة مدار الكويت لمقاولات البناء-
ذ.م.م بناء على معلومات مالية معدة من قبل إدارة تلك الشركات كما في 30 يونيو 2014.

خلال الفترة قامت المجموعة بزيادة حصتها في الشركة التابعة "شركة المدار للتطوير العقاري- ش.م.ك.م." بنسبة 7.14% عن
طريق اقتناء حصص من الجهات غير المسيطرة مقابل مبلغ 200,000 دينار كويتي. إن صافي القيمة الدفترية للموجودات
والمطلوبات المقتناة تزيد على المقابل المدفوع بمبلغ 123,307 دينار كويتي وتم إدراج ذلك الفرق ضمن حقوق الملكية.

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)
لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2014

4. استثمارات عقارية

(مدققة)		
30 يونيو 2013	31 ديسمبر 2013	30 يونيو 2014
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي
6,325,106	6,325,106	7,663,559
-	3,055,000	1,500,000
-	(2,775,000)	(720,000)
-	1,058,453	-
6,325,106	7,663,559	8,443,559
10,239,732	10,239,732	11,319,639
414,583	1,266,165	1,198,847
(91,774)	(953,810)	(195,070)
-	761,044	-
-	6,508	(1,903)
28,372	6,508	(1,903)
10,590,913	11,319,639	12,321,513
16,916,019	18,983,198	20,765,072

5. المعاملات مع الأطراف ذات صلة

تتمثل الأطراف ذات الصلة في مساهمي المجموعة الذين لهم تمثيل في مجلس الإدارة وأعضاء مجلس الإدارة وأفراد الإدارة العليا والشركات التابعة التي يكون للشركة الأم تمثيل في مجالس إدارتها. في إطار النشاط الاعتيادي وبموافقة إدارة المجموعة، تمت معاملات مع تلك الأطراف خلال الفترة المنتهية في 30 يونيو 2014. تم استبعاد كافة الأرصدة والمعاملات بين الشركة الأم وشركاتها التابعة، التي تعتبر أطراف ذات صلة بالمجموعة، عند التجميع لم يتم الإفصاح عنها في هذا الإيضاح. الأرصدة المستحقة من/إلى الأطراف ذات الصلة وكذلك المعاملات مع الأطراف ذات الصلة كالتالي:

(مدققة)		
30 يونيو 2013	31 ديسمبر 2013	30 يونيو 2014
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي
433,753	804,489	24,469
68,805	-	-
-	51,450	51,450
819,823	891,202	1,725,936
-	3,055,000	1,500,000
-	-	200,000
-	1,500,000	720,000
-	229,824	-
بيان المركز المالي المجموع		
الأرصدة		
مستحق من أطراف ذات صلة		
استثمارات متاحة للبيع مدارة من قبل الشركة الأم		
إيجارات مستحقة		
مستحق إلى أطراف ذات صلة		
بيان المركز المالي المجموع		
المعاملات		
شراء استثمارات عقارية		
حصة في شركة تابعة (إيضاح 3)		
بيع استثمارات عقارية		
استثمارات متاحة للبيع		
بيان الدخل المجموع		
مزاي ورواتب الإدارة العليا		
إيرادات إيجارات		
2013	2014	
دينار كويتي	دينار كويتي	
23,867	126,787	
-	18,000	

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)
لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2014

6. ذمم مدينة تجارية وأخرى

30 يونيو 2013	31 ديسمبر 2013	30 يونيو 2014	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
321,255	427,884	484,860	إيجارات مستحقة
(40,000)	(40,000)	(100,000)	مخصص إيجارات مستحقة
281,255	387,884	384,860	
192,929	507,543	377,550	مدينو بيع استثمارات عقارية
-	360,000	-	دفعات مقدمة لشراء استثمارات عقارية
4,065	2,589	7,484	ذمم موظفين
59,528	32,624	66,026	مصاريق مدفوعة مقدما
26,350	21,975	21,975	تأمينات مستردة
564,127	1,312,615	857,895	

7. النقد والنقد المعادل

30 يونيو 2013	31 ديسمبر 2013	30 يونيو 2014	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
1,842	8,611	2,000	نقد في الصندوق
883,124	214,497	33,206	أرصدة لدى البنوك - حسابات توفير
884,966	223,108	35,206	

8. صافي إيرادات تأجير

للسنة أشهر المنتهية		للثلاثة أشهر المنتهية		
في 30 يونيو		في 30 يونيو		
2013	2014	2013	2014	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
196,461	291,374	101,091	175,054	إيرادات تأجير
(39,058)	(51,004)	(18,749)	(38,437)	تكاليف تأجير
157,403	240,370	82,342	136,617	

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)
لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2014

9. (خسارة)/ ربحية السهم الأساسية

يتم احتساب (خسارة)/ ربحية السهم بقسمة صافي (خسارة)/ ربح الفترة على المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية القائمة خلال الفترة.

الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو		الثلاثة أشهر المنتهية في 30 يونيو		
2013	2014	2013	2014	
36,247	(152,385)	22,834	(46,953)	صافي (خسارة)/ ربح الفترة (دينار كويتي)
146,500,000	146,500,000	146,500,000	146,500,000	المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة خلال الفترة (سهم)
0.25	(1.04)	0.15	(0.32)	(خسارة)/ ربحية السهم الأساسية (فلس)

10. الجمعية العامة للمساهمين

بتاريخ 5 يونيو 2014 اجتمعت الجمعية العامة السنوية للمساهمين واعتمدت البيانات المالية المجمعة للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2013 و أقرت عدم توزيع ارباح عن تلك السنة.

بتاريخ 27 مايو 2013 اجتمعت الجمعية العامة السنوية للمساهمين واعتمدت البيانات المالية المجمعة للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2012 وأقرت عدم توزيع أرباح عن تلك السنة.

11. التقارير القطاعية

تقوم الإدارة بتصنيف القطاعات التشغيلية الهامة وخدمات المجموعة إلى القطاعات التشغيلية التالية بموجب المعيار الدولي للتقارير المالية 8 كما يلي:

القطاعات التشغيلية

إن أنشطة المجموعة منظمة ضمن قطاعين رئيسيين للأعمال في نظام التقارير الداخلية وذلك كما يلي:

- قطاع الاستثمارات العقارية.

- قطاع الاستثمارات المالية.

فيما يلي المعلومات المالية لقطاعات الأنشطة للفترة المنتهية في 30 يونيو:

المجموع	استثمارات مالية	استثمارات عقارية	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
328,402	10,591	317,811	30 يونيو 2014
(166,356)	10,591	(176,947)	إجمالي الإيرادات
22,120,560	133,206	21,987,354	نتائج القطاع
2,658,512	-	2,658,512	موجودات القطاع
			مطلوبات القطاع
289,511	11,122	278,389	30 يونيو 2013
38,861	11,122	27,739	إجمالي الإيرادات
19,628,486	1,362,025	18,266,461	نتائج القطاع
1,599,103	-	1,599,103	موجودات القطاع
			مطلوبات القطاع