



سوق الكويت للأوراق المالية  
قسم المحفوظات - والتوثيق الآلي  
صورة طبق الأصل

شركة دار الثريا العقارية ش.م.ك (عامة)  
وشركاتها التابعة  
دولة الكويت

المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة (غير مدققة)

وتقرير المراجعة لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2013

# التقرير الربع سنوي الثالث

21 NOV 2013

إدارة مركز المعلومات والتوثيق الآلي

سوق الكويت للأوراق المالية

صفحة 1 من 1

تاريخ المراجعة: 2013/10/20

مراجعة رقم: 1

تاريخ الإصدار: 2013/10/20

إصدار رقم: 1

نموذج رقم: QF-AD-0123

شركة دار الثريا العقارية ش.م.ك (عامّة)  
وشركاتها التابعة  
دولة الكويت

المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة (غير مدققة)  
وتقرير المراجعة لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2013

شركة دار الثريا العقارية ش.م.ك (عامة)  
وشركاتها التابعة  
دولة الكويت

المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة (غير مدققة)  
وتقرير المراجعة لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2013

الصفحة	المحتويات
1	تقرير المراجعة
2	بيان المركز المالي المرحلي المجمع المكثف (غير مدقق)
3	بيان الدخل المرحلي المجمع المكثف (غير مدقق)
4	بيان الدخل الشامل المرحلي المجمع المكثف (غير مدقق)
5	بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي المجمع المكثف (غير مدقق)
6	بيان التدفقات النقدية المرحلي المجمع المكثف (غير مدقق)
14 - 7	إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة (غير مدققة)

الدار الدولية  
محاسبون ومستشارون  
ص.ب: 25597  
Safat 13116, Kuwait  
هاتف: + 965 - 2461490  
فاكس: + 965 - 2461493  
بريد إلكتروني: aldar\_of@hotmail.com

**BDO النصف وشركاه**  
محاسبون قانونيون  
ص.ب. 25578 ، الصفاة 13116 الكويت  
برج الجوهرة، الدور السادس  
ش. خالد بن الوليد، شرق، الكويت  
تلفون: +965 22426 999  
فاكس: +965 22401 666

تقرير مراجعة المعلومات المالية المرحلية المراجعة المكثفة إلى السادة أعضاء مجلس الإدارة  
شركة دار الثريا العقارية ش.م.ك (عامة)  
دولة الكويت

#### المقدمة

لقد قمنا بمراجعة بيان المركز المالي المرحلي المجمع المكثف المرفق لشركة دار الثريا العقارية ش.م.ك (عامة) ("الشركة الأم") وشركاتها التابعة (يشار إليها مجتمعة "بالمجموعة") كما في 30 سبتمبر 2013 والبيانات المرحلية المراجعة المكثفة للدخل والدخل الشامل والتغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية لفترة التسعة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ. إن إدارة الشركة الأم هي المسؤولة عن الإعداد والعرض العادل لهذه المعلومات المالية المرحلية المراجعة المكثفة وفقا لمعيار المحاسبة الدولي 34: "التقارير المالية المرحلية". إن مسؤوليتنا هي إبداء استنتاج حول هذه المعلومات المالية المرحلية المراجعة المكثفة بناء على مراجعتنا.

#### نطاق المراجعة

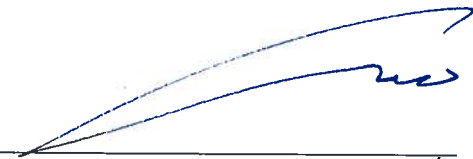
لقد تمت مراجعتنا وفقا للمعيار الدولي المتعلق بمهام المراجعة 2410 "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل المدقق المستقل للمنشأة". إن مراجعة المعلومات المالية المرحلية تتضمن، إجراء استفسارات بصورة أساسية من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق إجراءات تحليلية وإجراءات مراجعة أخرى. إن المراجعة أقل إلى حد كبير في نطاقها من التدقيق الذي يتم وفقا لمعايير التدقيق الدولية وبالتالي لا يمكننا من الحصول على تأكيد بأننا سنكون على دراية بكافة الأمور الهامة التي يمكن تحديدها من خلال التدقيق. وبناء على ذلك فإننا لا نبدى رأي يتعلق بالتدقيق.

#### الإستنتاج

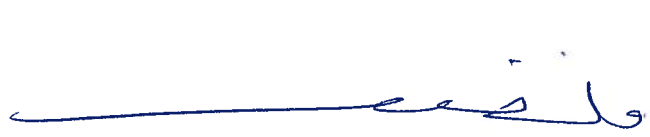
استنادا إلى مراجعتنا، فإنه لم يرد إلى علمنا ما يجعلنا نعتقد بأن المعلومات المالية المرحلية المراجعة المكثفة المرفقة لم يتم إعدادها، من كافة النواحي المادية، وفقا لمعيار المحاسبة الدولي رقم 34: "التقارير المالية المرحلية".

#### تقرير عن مراجعة المتطلبات القانونية والأمور التنظيمية الأخرى

استنادا إلى مراجعتنا، فإن المعلومات المالية المرحلية المراجعة المكثفة تتفق مع ما هو وارد بدفاتر الشركة الأم. وأنه في حدود المعلومات التي توفرت لدينا لم يرد إلى علمنا ما يشير إلى وجود مخالفات خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2013 لأحكام قانون الشركات رقم 25 لسنة 2012 أو عقد التأسيس والنظام الأساسي للشركة الأم وتعديلاتهما على وجه يؤثر ماديا في نشاط المجموعة أو في مركزها المالي المجمع.



أحمد محمد الرشيد  
مراقب حسابات ترخيص رقم 39 فئة "أ"  
من الدار الدولية - دي إف كي انترناشونال



فيس محمد النصف  
مراقب حسابات ترخيص رقم 38 فئة "أ"  
BDO النصف وشركاه

الكويت في: 11 نوفمبر 2013.

شركة دار الثريا العقارية ش.م.ك (عامة)  
وشركاتها التابعة  
دولة الكويت

بيان المركز المالي المرحلي المجمع المكثف (غير مدقق)

كما في 30 سبتمبر 2013

30 سبتمبر 2012	31 ديسمبر 2012 (مدققة)	30 سبتمبر 2013	إيضاح	الموجودات
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي		
28,167	24,142	23,597		الموجودات غير المتداولة
15,483,029	16,564,838	16,577,217	4	ممتلكات ومعدات
39,125	-	-		استثمارات عقارية
1,452,404	483,824	433,753	5	استثمار في شركة تابعة غير مجمعة
263,359	263,467	267,060		مستحق من أطراف ذات صلة
389,760	378,901	378,901		دفعات مقدمة لمشاريع
80,942	-	-		استثمارات متاحة للبيع
49,174	59,981	59,981		استثمار في مشروع مشترك
17,785,960	17,775,153	17,740,509		المخزون
470,195	608,033	690,486	6	الموجودات المتداولة
150,000	150,000	100,000		ذمم مدينة تجارية وأخرى
604,872	646,523	1,119,351	7	ودائع إسلامية
1,225,067	1,404,556	1,909,837		النقد وأرصدة لدى البنوك
19,011,027	19,179,709	19,650,346		مجموع الموجودات
14,650,000	14,650,000	14,650,000		حقوق الملكية والمطلوبات
695,249	728,896	728,896		حقوق الملكية
695,249	728,896	728,896		رأس المال
(338)	(345)	(605)		احتياطي إجباري
(63,527)	(69,374)	(69,374)		احتياطي اختياري
20,937	250,925	179,056		احتياطي ترجمة عملة أجنبية
15,997,570	16,288,998	16,216,869		احتياطي القيمة العادلة
1,793,341	1,701,784	1,717,598		أرباح مرحلة
17,790,911	17,990,782	17,934,467		حقوق الملكية العائدة لمساهمي الشركة الأم
85,474	79,268	92,735		حصص غير مسيطرة
818,217	771,580	871,812	5	مجموع حقوق الملكية
903,691	850,848	964,547		المطلوبات غير المتداولة
316,425	338,079	751,332	8	مخصص مكافأة نهاية الخدمة للموظفين
1,220,116	1,188,927	1,715,879		مستحق إلى أطراف ذات صلة
19,011,027	19,179,709	19,650,346		المطلوبات المتداولة
				أرصدة دائنة أخرى
				إجمالي المطلوبات
				مجموع حقوق الملكية والمطلوبات

إن الإيضاحات على الصفحات من 7 إلى 14 تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة.

أحمد عبد الرزاق البحر  
نائب رئيس مجلس الإدارة

عادل محمد حمود الهديب  
رئيس مجلس الإدارة



شركة دار الثريا العقارية ش.م.ك (عامة)  
وشركاتها التابعة  
دولة الكويت

بيان الدخل المرحلي المجمع المكثف (غير مدقق)

لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2013

التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		الثلاثة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		ايضاح
2012	2013	2012	2013	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
187,220	217,635	71,932	60,232	9
13,830	11,122	-	-	
173,676	34,807	120,317	(37,909)	
13,153	7,820	571	3,089	
-	4,481	-	-	
387,879	275,865	192,820	25,412	
(253,691)	(331,375)	(82,375)	(122,281)	10
(1,092)	(545)	(233)	(82)	
133,096	(56,055)	110,212	(96,951)	
(228)	-	(228)	345	
(3,000)	-	(2,890)	1,162	
(1,182)	-	(996)	528	
128,686	(56,055)	106,098	(94,916)	
115,601	(71,869)	111,463	(108,116)	
13,085	15,814	(5,365)	13,200	
128,686	(56,055)	106,098	(94,916)	
0.789	(0.490)	0.761	(0.738)	11

إن الإيضاحات على الصفحات من 7 إلى 14 تشكل جزءا من هذه المعلومات المالية المرحلية المجمع المكثف.

شركة دار الثريا العقارية ش.م.ك (عامة)  
وشركاتها التابعة  
دولة الكويت

بيان الدخل الشامل المرحلي المجمع المكثف (غير مدقق)

لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2013

التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		الثلاثة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		
2012	2013	2012	2013	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
128,686	(56,055)	106,098	(94,916)	صافي (خسارة)/ربح الفترة
				(خسارة)/دخل شامل آخر:
				بنود يتم تصنيفها لاحقا ضمن بيان
				الدخل :
(156)	(260)	(206)	-	احتياطي ترجمة عملة أجنبية
128,530	(56,315)	105,892	(94,916)	إجمالي (الخسارة)/الدخل الشامل للفترة
				العائد إلى:
115,445	(72,129)	111,257	(108,116)	مساهمي الشركة الأم
13,085	15,814	(5,365)	13,200	حصص غير مسيطرة
128,530	(56,315)	105,892	(94,916)	

إن الإيضاحات على الصفحات من 7 إلى 14 تشكل جزءا من هذه المعلومات المالية المرحلية المجمع المكثف.

شركة دار الثريا العقارية ش.م.ك (عامة)  
وشركتها التابعة  
دولة الكويت

بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي المجمع المكثف (غير مدقق)

لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2013

حقوق الملكية العائلة لمساهمي الشركة الأم دينار كويتي	حقوق الملكية العائلة لمساهمي الشركة الأم		احتياطي القيمة العائلة دينار كويتي	احتياطي ترجمة صلا أجنبية دينار كويتي	احتياطي اقتطاعي دينار كويتي	احتياطي إجباري دينار كويتي	رأس المال دينار كويتي
	احتياطي القيمة العائلة دينار كويتي	احتياطي ترجمة صلا أجنبية دينار كويتي					
17,662,381	1,780,256	15,882,125	(94,664)	(63,527)	(182)	695,249	14,650,000
128,530	13,085	115,445	115,601	-	(156)	-	-
17,790,911	1,793,341	15,997,570	20,937	(63,527)	(338)	695,249	14,650,000
17,990,782	1,701,784	16,288,998	250,925	(69,374)	(345)	728,896	14,650,000
(56,315)	15,814	(72,129)	(71,869)	-	(260)	-	-
17,934,467	1,717,598	16,216,869	179,056	(69,374)	(605)	728,896	14,650,000

إن الإيضاحات على الصفحات من 7 إلى 14 تشكل جزءا من هذه المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة.

الرصيد في 1 يناير

2013

إجمالي الخسارة

الشاملة للفترة

الرصيد في 30

سبتمبر 2013

الرصيد في 1 يناير

2012

إجمالي الدخل الشامل

الفترة

الرصيد في 30

سبتمبر 2012



شركة دار الثريا العقارية ش.م.ك (عامة)  
وشركاتها التابعة  
دولة الكويت

بيان التدفقات النقدية المرحلي المجمع المكثف (غير مدقق)

لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2013

التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		ايضاح
2012	2013	
دينار كويتي	دينار كويتي	
115,601	(71,869)	أنشطة التشغيل
1,092	545	صافي(خسارة)/ ربح الفترة العائدة لمساهمي الشركة الأم
(173,676)	(34,807)	تعديلات لـ:
14,418	13,467	الاستهلاك
(42,565)	(92,664)	أرباح محققة من بيع استثمارات عقارية
		مخصص مكافأة نهاية الخدمة للموظفين
21,224	(684,697)	التغيرات في رأس المال العامل
556,748	157,576	مستحق من/الى أطراف ذات صلة بالصافي
41,983	(8,790)	ذمم مدينة تجارية وأخرى
577,390	(628,575)	أرصدة دائنة أخرى
		صافي النقد(المستخدم في)/ من أنشطة التشغيل
(298)	-	أنشطة الاستثمار
(1,364,042)	(422,407)	المدفوع لشراء ممتلكات ومعدات
600,055	1,457,996	المدفوع لشراء استثمارات عقارية
600,000	50,000	المحصل من بيع استثمارات عقارية
(164,285)	1,085,589	تسييل ودائع اسلامية
		صافي النقد من(المستخدم في) أنشطة الاستثمار
13,085	15,814	أنشطة التمويل
13,085	15,814	حصص غير مسيطرة
		صافي النقد من أنشطة التمويل
426,190	472,828	صافي الزيادة في النقد وأرصدة لدى البنوك
178,682	646,523	النقد وأرصدة لدى البنوك في بداية الفترة
604,872	1,119,351	النقد وأرصدة لدى البنوك في نهاية الفترة

إن الإيضاحات على الصفحات من 7 إلى 14 تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المجمع المكثف.

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة (غير مدققة)

لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2013

1. معلومات عامة

تأسست شركة دار الثريا العقارية ش.م.ك. (عامة) ("الشركة الأم") بتاريخ 5 سبتمبر 2004 وفقاً لأحكام قانون الشركات.

تتمثل الأنشطة الرئيسية للشركة الأم في القيام بالأنشطة الرئيسية التالية وفقاً للشرعة الإسلامية وهي:

- تملك وبيع وشراء العقارات والأراضي وتطويرها لحساب الشركة الأم داخل دولة الكويت وخارجها وكذلك إدارة أملاك الغير بما لا يخالف القوانين القائمة.
- تملك وبيع وشراء أسهم وسندات الشركات العقارية لحساب الشركة الأم فقط في الكويت وفي الخارج.
- إعداد الدراسات وتقديم الإستشارات في المجالات العقارية بكافة أنواعها.
- القيام بأعمال الصيانة المتعلقة بالمباني والعقارات المملوكة للشركة وللغير بما في ذلك أعمال الصيانة وتنفيذ الاعمال المدنية والميكانيكية والكهربائية والمساعد وأعمال تكييف الهواء.
- تنظيم المعارض العقارية الخاصة بمشاريع الشركة الأم العقارية.
- إقامة المزادات العقارية.
- تملك الأسواق التجارية والمجمعات السكنية وإدارتها.
- استغلال الفوائض المالية المتوفرة لدى الشركة الأم عن طريق استثمارها في محافظ مالية تدار من قبل شركات وجهات متخصصة.
- المساهمة المباشرة لوضع البنية الأساسية للمناطق.
- المساهمة المباشرة لوضع البنية الأساسية للمناطق والمشاريع السكنية والتجارية والصناعية بنظام "البناء والتشغيل والتحويل" (BOT) وإدارة المرافق العقارية بنظام BOT.

يكون للشركة الأم مباشرة الأعمال السابق ذكرها في دولة الكويت وفي الخارج بصفة أصلية أو بالوكالة، ويجوز للشركة الأم أن تكون لها مصلحة أو تشترك بأي وجه مع الهيئات التي تزاو أعمالاً شبيهة بأعمال أو التي قد تعاونها على تحقيق أغراضها في الكويت أو في الخارج، ولها أن تنشئ أو تشارك أو تشتري هذه الهيئات أو تلحقها بها.

تم إدراج أسهم الشركة الأم في سوق الكويت للأوراق المالية بتاريخ 18 أغسطس 2010.

إن عنوان المكتب المسجل للشركة هو ص.ب 1376 الصفاة 13014 دولة الكويت.

تتضمن المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة المعلومات المالية للشركة الأم وشركاتها التابعة (إيضاح 3).

إن الشركة الأم تابعة لشركة المدار للتمويل والاستثمار ش.م.ك. (عامة).

تم التصريح بإصدار المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة لشركة دار الثريا العقارية ش.م.ك. (عامة) وشركاتها التابعة (المجموعة) لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2013 من قبل مجلس إدارة الشركة الأم بتاريخ 11 نوفمبر 2013.

تم إصدار قانون الشركات في 26 نوفمبر 2012 بموجب المرسوم بقانون رقم 25 لسنة 2012 ("قانون الشركات") الذي تم نشره في الجريدة الرسمية بتاريخ 29 نوفمبر 2012 والذي بموجبه تم إلغاء قانون الشركات التجارية رقم 15 لسنة 1960 وتم تعديل قانون الشركات لاحقاً في 27 مارس 2013 بموجب المرسوم بقانون رقم 97 لسنة 2013 ("المرسوم").

ووفقاً للمادة رقم (2) و (3) من المرسوم، فإن اللائحة التنفيذية التي تم إصدارها من قبل وزير التجارة والصناعة بتاريخ 29 سبتمبر 2013 ونشرها في الجريدة الرسمية بتاريخ 6 أكتوبر 2013 تحدد الأساس والقواعد التي تطبقها الشركة في توفيق أوضاعها طبقاً لأحكام قانون الشركات والتعديلات اللاحقة خلال سنة من تاريخ النشر.

## إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المجمعّة المكثفة (غير مدققة)

لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2013

### 2. أسس إعداد المعلومات المالية

#### 2.1 أسس الإعداد

تم إعداد المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعّة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم 34 " التقارير المالية المرحلية". لا تتضمن هذه المعلومات كافة الإفصاحات المطلوبة لإعداد بيانات مالية كاملة لذا يجب قراءتها مع البيانات المالية المجمعّة السنوية للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2012. ترى الإدارة أنه قد تم إدراج جميع التعديلات المتمثلة في الاستحقاقات العادية المتكررة، والتي تعتبر ضرورية لعرض عادل للمعلومات المالية المرحلية المجمعّة المكثفة.

إن نتائج العمليات لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2013 ليست بالضرورة مؤشراً للنتائج المتوقعة للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2013. تم عرض المعلومات المالية المرحلية المجمعّة المكثفة بالدينار الكويتي.

تم إتباع نفس السياسات المحاسبية وطرق الاحتساب المتبعة في البيانات المالية المجمعّة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2012 في المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعّة، باستثناء ما يلي:

تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم 1 عرض بنود الإيرادات الشاملة الأخرى (يسري على الفترات السنوية التي تبدأ في أو بعد 1 يوليو 2012) تتطلب التعديلات على معيار المحاسبة الدولي 1 تصنيف بنود الإيرادات الشاملة الأخرى في فئتين في قسم الإيرادات الشاملة الأخرى: (أ) البنود التي لا يتم إعادة تصنيفها لاحقاً إلى أرباح أو خسائر؛ و (ب) البنود التي يتم إعادة تصنيفها لاحقاً إلى أرباح أو خسائر عند الوفاء ببعض الشروط. تسري التعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم 1 على الفترات السنوية التي تبدأ في أو بعد 1 يوليو 2012. أن التعديل يؤثر على العرض فقط ولا يؤثر على المركز المالي أو نتائج أعمال المجموعة

المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 7 الإفصاحات - مقاصة الموجودات والمطلوبات المالية (يسري على الفترات السنوية التي تبدأ في أو بعد 1 يناير 2013) تتطلب هذه التعديلات من المنشأة أن تقوم بالإفصاح عن معلومات تتعلق بحقوق المقاصة والترتيبات ذات الصلة (مثل اتفاقيات الضمان) للأدوات المالية التي تخضع لاتفاقية مقاصة أساسية ملزمة أو ترتيب مماثل. أصبحت التعديلات سارية في 1 يناير 2013. لا يوجد تأثير لتطبيق هذا المعيار عن المجموعة.

المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 10 " البيانات المالية المجمعّة " (يسري على الفترات السنوية التي تبدأ في أو بعد 1 يناير 2013)

يحل المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 10 محل توجيهات التجميع في معيار المحاسبة الدولي 27 البيانات المالية المجمعّة والمنفصلة واللجنة الدائمة للتفسيرات -12 التجميع - منشآت لغرض خاص من خلال تقديم نموذج تجميع موحد لكافة المنشآت على أساس السيطرة بغض النظر عن طبيعة الشركة المستثمر فيها (أي سواء كانت تتم السيطرة على المنشأة من خلال حقوق التصويت للمستثمرين أو من خلال ترتيبات تعاقدية أخرى كما هو متعارف عليه في المنشآت ذات الغرض الخاص. وفقاً للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم 10، فإن السيطرة تستند إلى وجود أي مما يلي لدى المستثمر: السيطرة على الشركة المستثمر فيها

الانكشاف أو الحق في عوائد مختلفة من مشاركته مع الشركة المستثمر فيها.  
القدرة على استخدام سيطرته على الشركة المستثمر فيها بحيث يؤثر على مبلغ العائدات.

أصبح المعيار سارياً في 1 يناير 2013.  
لا يوجد تأثير لتطبيق هذا المعيار على المجموعة

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة (غير مدققة)

لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2013

2. أسس إعداد المعلومات المالية المرحلية (تتمة)

المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 12 "الإفصاح عن المصالح في المنشآت الأخرى" (يسري على الفترات التي تبدأ في 1 يناير 2013).

يتطلب المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 12 إفصاحات مدعمه حول من الكيانات المجمعة والكيانات غير المجمعة التي تشارك المنشأة فيها. هدف المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 12 هو طلب معلومات بحيث يمكن لمستخدمي البيانات المالية تقييم أساس الرقابة، وأي قيود على الموجودات والمطلوبات المجمعة، والتعرض للمخاطر الناجمة عن المشاركة مع كيانات مهيكلة غير مجمعة ومشاركة أصحاب الحصص غير المسيطرة في أنشطة الكيانات المجمعة. أصبح المعيار ساريا في 1 يناير 2013. لا يوجد تأثير على تطبيق هذا المعيار على المجموعة.

المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 13 "قياس القيمة العادلة" (يسري على الفترات السنوية التي تبدأ في أو بعد 1 يناير 2013) يحل المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 13 محل توجيهات قياس القيمة العادلة في الطرق المحاسبية الحالية للمعايير الدولية للتقارير المالية بعميار واحد. يحدد المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 13 القيمة العادلة ويقدم التوجيهات حول كيفية تحديد القيمة العادلة كما يتطلب الإفصاح عن قياسات القيمة العادلة. لا يوجد تأثير مادي لتطبيق هذا المعيار على المجموعة.

التعديلات على المعايير الدولية للتقارير المالية أرقام 10 و 11 و 12، بشأن الإرشادات الانتقالية تقدم هذه التعديلات إعفاءً انتقالياً إضافياً للمعايير الدولية للتقارير المالية أرقام 10 و 11 و 12، بحيث تقتصر متطلبات تقديم معلومات المقارنة المعدلة على فترة المقارنة السابقة فقط. بالنسبة للإفصاحات المتعلقة بالمنشآت المهيكلة غير المجمعة، فإن التعديلات سوف تلغي متطلبات تقديم معلومات المقارنة للفترات التي تسبق أول تطبيق للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم 12. أصبحت التعديلات سارية في 1 يناير 2013. لا يوجد تأثير على المجموعة لتطبيق هذه التعديلات.

3. الشركات التابعة

إن تفاصيل الشركات التابعة كما يلي:

النشاط	نسبة الملكية			تاريخ التأسيس	بلد التأسيس	اسم الشركة
	30 سبتمبر 2012	31 ديسمبر 2012	30 سبتمبر 2013			
مقاولات البناء والتشييد	75%	75%	75%	3 سبتمبر 2007	عمان	شركة المروج الخليجية للتجارة ش.م.ك
عقارات	52.14%	52.14%	52.14%	14 أكتوبر 2008	الكويت	شركة المدار للتطوير العقاري
تجارة عامة ومقاولات	99%	99%	99%	11 يونيو 2007	الكويت	شركة الثريا ستار

شركة دار الثريا العقارية ش.م.ك (عامة)  
وشركاتها التابعة  
دولة الكويت

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة (غير مدققة)

لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2013

4. استثمارات عقارية

30 سبتمبر 2012	31 ديسمبر 2012 (مدققة)	30 سبتمبر 2013	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
6,632,745	6,632,745	6,325,106	استثمارات عقارية
419,710	419,711	835,001	الرصيد في بداية الفترة/ السنة
(360,618)	(360,618)	(1,300,000)	إضافات
-	(366,732)	-	إستبعادات
6,691,837	6,325,106	5,860,107	التغير في القيمة العادلة
8,545,553	8,545,553	10,239,732	الرصيد في نهاية الفترة/السنة
944,332	2,080,976	812,222	مشاريع تحت التنفيذ
(705,762)	(954,261)	(363,217)	الرصيد في بداية الفترة/السنة
25,696	25,588	-	الإضافات
-	556,354	-	إستبعادات
(18,627)	(14,478)	28,373	المحول من دفعات مقدمة لمشاريع
8,791,192	10,239,732	10,717,110	التغير في القيمة العادلة
15,483,029	16,564,838	16,577,217	فرق ترجمة عملة أجنبية
			الرصيد في نهاية الفترة/السنة

إن الاستثمارات العقارية موزعة كالآتي:

30 سبتمبر 2012	31 ديسمبر 2012 (مدققة)	30 سبتمبر 2013	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
6,056,151	6,325,106	5,495,107	عقارات مؤجرة
635,686	-	365,000	عقارات غير مؤجرة
8,791,192	10,239,732	10,717,110	أراضي وعقارات تحت التطوير
15,483,029	16,564,838	16,577,217	

شركة دار الثريا العقارية ش.م.ك (عامة)  
وشركاتها التابعة  
دولة الكويت

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة (غير مدققة)  
لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2013

5. المعاملات مع الأطراف ذات صلة

تتمثل الأطراف ذات الصلة في الشركة الأم والمساهمين الرئيسيين، وأعضاء مجلس الإدارة العليا للشركة الأم والشركات التي تسيطر عليها تلك الأطراف والشركات التي يتعامل معها الشركة الأم والشركات التابعة للشركة الأم. يتم الاعتراف بالأرصدة المستحقة من قبل الإدارة. يكون لتلك الأطراف تأثير جوهري عليها. تتم المعاملات مع الأطراف ذات صلة على أسس تجارية معتمدة من قبل الإدارة.

الأرصدة المستحقة من / إلى الأطراف ذات الصلة وكذلك المعاملات مع الأطراف ذات الصلة كانت كالتالي:-

	31 ديسمبر 2012 (مدققة)	30 سبتمبر 2013
ديون كويتي	ديون كويتي	ديون كويتي
446,861	50,353	93,573
1,005,543	433,471	433,753
818,217	771,580	778,239
518,500	-	-
73,817	68,805	68,805
315,943	-	-
-	916,782	835,001
-	640,000	-

بيان المركز المالي المجموع  
جاري شركة الدار للتمويل والاستثمار  
مستحق من أطراف ذات صلة  
مستحق إلى أطراف ذات صلة  
بيع استثمارات عقارية  
استثمارات متاحة للبيع مدارة من قبل شركة الدار للتمويل والاستثمار  
شراء استثمارات متاحة للبيع  
شراء عقارات قيد التطوير  
بيع عقارات قيد التطوير

الفترة المنتهية في 30 سبتمبر

	2012	2013
ديون كويتي	ديون كويتي	ديون كويتي
26,496	55,648	-
121,500	-	-

بيان الدخل المجموع

مزاي ورواتب الإدارة العليا  
أرباح محققة من بيع استثمارات عقارية

شركة دار الثريا العقارية ش.م.ك. (عامة)  
وشركاتها التابعة  
دولة الكويت

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة (غير مدققة)

لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2013

6. ذمم مدينة تجارية وأخرى

30 سبتمبر 2012	31 ديسمبر 2012 (مدققة)	30 سبتمبر 2013	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
338,056	293,605	348,903	إيجارات مستحقة
(40,000)	(40,000)	(40,000)	مخصص إيجارات مستحقة
298,056	253,605	308,903	
84,902	287,591	310,846	مدينون تجاريون
10,995	6,279	3,079	ذمم موظفين
75,142	33,583	45,683	مصاريف مدفوعة مقدما
1,100	26,975	21,975	تأمينات مستردة
470,195	608,033	690,486	

7. النقد وارشدة لدى البنوك

30 سبتمبر 2012	31 ديسمبر 2012 (مدققة)	30 سبتمبر 2013	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
1,842	1,842	1,842	نقد في الصندوق
603,030	644,681	1,117,509	ارشدة لدى البنوك - حسابات توفير
604,872	646,523	1,119,351	

8. ارشدة دائنة اخرى

30 سبتمبر 2012	31 ديسمبر 2012 (مدققة)	30 سبتمبر 2013	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
-	-	389,817	دائنو شراء عقارات إستثمارية
76,435	82,120	93,587	مصاريف مستحقة
196,586	196,586	196,586	محجوز ضمان
7,700	7,700	5,750	إيجارات مقبوضة مقدما
-	-	38,840	إيجارات مقبوضة للغير
-	3,028	-	حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي
3,000	10,779	-	ضريبة دعم العمالة الوطنية
1,410	4,439	-	مخصص الزكاة
31,294	33,427	26,752	دائنون آخرون
316,425	338,079	751,332	

شركة دار الثريا العقارية ش.م.ك (عامة)  
وشركاتها التابعة  
دولة الكويت

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة (غير مدققة)

لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2013

للتسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		لثلاثة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		صافي إيرادات تأجير
2012	2013	2012	2013	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
246,740	270,380	94,950	73,919	إيرادات تأجير
(59,520)	(52,745)	(23,018)	(13,687)	تكاليف تأجير
187,220	217,635	71,932	60,232	

للتسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		لثلاثة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		مصاريف عمومية وإدارية
2012	2013	2012	2013	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
174,047	212,386	59,079	89,117	تكاليف موظفين
1,640	2,250	185	750	إيجارات
8,612	19,418	-	10,332	أتعاب مهنية واستشارات
20,345	10,960	13,787	2,706	اشتراقات
-	65,289	-	19,376	دعاية و إعلان
49,047	21,072	9,324	-	أخرى
253,691	331,375	82,375	122,281	

11. (خسارة)/ربحية السهم الأساسية  
يتم احتساب (خسارة)/ ربحية السهم بقسمة صافي (الخسارة)/الربح للفترة على المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية القائمة خلال الفترة.

التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		الثلاثة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		صافي (خسارة)/ربح الفترة (دينار كويتي)
2012	2013	2012	2013	
115,601	(71,869)	111,463	(108,116)	
146,500,000	146,500,000	146,500,000	146,500,000	المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة خلال الفترة (سهم)
0.789	(0.490)	0.761	(0.738)	(خسارة) لربحية السهم الأساسية (فلس)

12. الجمعية العامة السنوية

بتاريخ 27 مايو 2013 اجتمعت الجمعية العامة السنوية للمساهمين واعتمدت البيانات المالية المجمعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2012 وأقرت عدم توزيع أرباح عن تلك السنة.



شركة دار الثريا العقارية ش.م.ك (عامة)  
وشركاتها التابعة  
دولة الكويت

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة (غير مدققة)

لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2013

13. التقارير القطاعية

يتم تحديد قطاعات التشغيل على أساس التقارير الداخلية عن مكونات المجموعة والتي يتم مراجعتها بشكل منتظم من قبل المسئول الأول المتخذ للقرارات من أجل أدائها، وقامت الإدارة بتصنيف منتجات وخدمات المجموعة الى القطاعات التشغيلية التالية بموجب المعيار الدولي للتقارير المالية 8: "قطاعات التشغيل":

- استثمارات عقارية
- استثمارات مالية

فيما يلي عرض المعلومات المتعلقة بقطاعات تقارير المجموعة.

المجموع دينار كويتي	استثمارات مالية دينار كويتي	استثمارات عقارية دينار كويتي	
			<b>30 سبتمبر 2013</b>
328,610	11,122	317,488	إجمالي الإيرادات
(56,055)	11,122	(67,177)	نتائج القطاع
19,650,346	1,219,351	18,430,995	موجودات القطاع
1,715,879	-	1,715,879	مطلوبات القطاع
			<b>30 سبتمبر 2012</b>
447,399	13,830	433,569	إجمالي الإيرادات
133,096	13,830	119,266	نتائج القطاع
19,011,027	1,144,632	17,866,395	موجودات القطاع
1,220,116	-	1,220,116	مطلوبات القطاع