



دار الثريا العقارية
Dar Al Thuraya Real Estate

التاريخ: 2 أغسطس 2018

السادة/ شركة بورصة الكويت
المحترمين
دولة الكويت

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته ،،

الموضوع: البيانات المالية المرحلية للفترة المنتهية في 30 يونيو 2018

بالإشارة الى الموضوع أعلاه، نود الافادة بأن مجلس ادارة شركة دار الثريا العقارية (ش.م.ك.ع) قد اجتمع يوم الخميس الموافق 02 أغسطس 2018 في تمام الساعة الواحدة ظهرا وتم الموافقة على اعتماد البيانات المالية المرحلية للفترة المنتهية في 30 يونيو 2018.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام ،،،

أحمد عبد الرزاق البحر
نائب رئيس مجلس الادارة



نموذج الإفصاح عن المعلومات الجوهرية

التاريخ	02 أغسطس 2018
اسم الشركة المدرجة	شركة دار الثريا العقارية
المعلومة الجوهرية	<u>الموضوع: البيانات المالية المرحلية للفترة المنتهية في 30 يونيو 2018</u> نود الافادة بأن مجلس ادارة شركة دار الثريا العقارية قد اجتمع يوم الخميس الموافق 02 أغسطس 2018 في تمام الساعة الواحدة ظهرا ، وتم الموافقة على اعتماد البيانات المالية المرحلية للفترة المنتهية في 30 يونيو 2018.
أثر المعلومة الجوهرية على المركز المالي للشركة	لا يوجد

يتم ذكر الأثر على المركز المالي في حال كانت المعلومة الجوهرية قابلة لقياس ذلك الأثر، ويستثنى الأثر المالي الناتج عن المناقصات و الممارسات وما يشبهها من عقود.

إذا قامت شركة مدرجة من ضمن مجموعة بالإفصاح عن معلومة جوهرية تخصها ولها انعكاس مؤثر على باقي الشركات المدرجة من ضمن المجموعة، فإن واجب الإفصاح على باقي الشركات المدرجة ذات العلاقة يقتصر على ذكر المعلومة والأثر المالي المترتب على تلك الشركة بعينها.



Quarterly Financial Statement Results Form (Q2)
Kuwaiti Company (KWD)

نموذج نتائج البيانات المالية المرحلية (الربع الثاني)
الشركات الكويتية (د.ك.)

Financial Quarter Ended on	30/06/2018	الفترة المرحلية المنتهية في
----------------------------	------------	-----------------------------

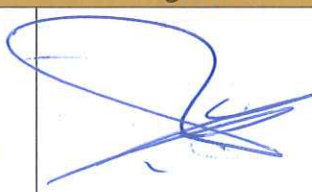
Company Name	اسم الشركة
Dar Al Thuraya Real Estate(K.S.C.P)	شركة دار الثريا العقارية (ش.م.ك.ع.)
Board of Directors Meeting Date	تاريخ اجتماع مجلس الإدارة
02/08/2018	

التغيير (%)	فترة الستة أشهر المقارنة	فترة الستة أشهر الحالية	البيان
Change (%)	6-Month Comparative Period	Current 6-Month Period	Statement
	30/06/2017	30/06/2018	
(385.3)	(100,124)	285,693	صافي الربح/الخسارة الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company
(385.3)	(0.68)	1.95	ربحية/خسارة السهم الأساسية والمخفضة (فلس) Basic & Diluted Earnings per Share (fils)
(16.2)	2,046,045	1,714,844	الموجودات المتداولة Current Assets
(5.8)	24,167,528	22,763,663	إجمالي الموجودات Total Assets
54.4	1,509,345	2,330,677	المطلوبات المتداولة Current Liabilities
(11.5)	9,316,658	8,244,946	إجمالي المطلوبات Total Liabilities
(2.1)	14,827,365	14,518,465	إجمالي حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم Total Equity attributable to the owners of the Parent Company
(4.1)	1,280,304	1,227,459	إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue
(376.2)	(103,100)	284,813	صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)
12	(11.4)%	(12.7)%	أرباح (خسائر) مرحلة/ رأس المال المدفوع Retained Profit (Loss) / Paid-Up Share Capital



البيان Statement	الربع الثاني الحالي Second Quarter Current Period 30/06/2018	الربع الثاني المقارن Second Quarter Comparative Period 30/06/2017	التغيير (%) Change (%)
صافي الربح/الخسارة الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company	235,639	(273,210)	(186.2)
ربحية/خسارة السهم الأساسية والمخفضة (فلس) Basic & Diluted Earnings per Share (fils)	1.61	(1.87)	(186.2)
إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue	573,974	741,687	(22.6)
صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)	236,443	(276,862)	(185.4)

سبب ارتفاع/انخفاض صافي الربح/الخسارة	Increase/Decrease in Net Profit/(Loss) is due to
- انخفاض في: إيرادات الإيجارات، تكلفة المبيعات، مصاريف عمومية وإدارية، استهلاك وإطفاء. - زيادة في: انخفاض في قيمة استثمارات متاحة للبيع، تكاليف التمويل، الإيرادات الأخرى.	- Decrease in: rental income cost of sales, general and administrative expenses, depreciation and amortization. - Increase in: impairment of investment available for sale, finance costs, Other income.
بلغ إجمالي الإيرادات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)	Total Revenue realized from dealing with related parties (value, KWD)
0	0
بلغ إجمالي المصروفات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)	Total Expenditures incurred from dealing with related parties (value, KWD)
46,432	46,432

الاسم Name	المسمى الوظيفي Title	التوقيع Signature	ختم الشركة Company Seal
أحمد عبد الرزاق البحر	نائب رئيس مجلس الإدارة		

• Auditor Report Attached

• مرفق تقرير مراقب الحسابات

تقرير مراقب الحسابات المستقل عن مراجعة المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة إلى مجلس إدارة شركة دار الثريا العقارية
ش.م.ك. (عامة)
دولة الكويت

مقدمة

لقد راجعنا المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة لشركة دار الثريا العقارية ش.م.ك. (عامة) ("الشركة الأم") وشركاتها التابعة (بشار إليها مجتمعة "بالمجموعة") التي تتألف من بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع كما في 30 يونيو 2018 والمعلومات المرحلية المكثفة المجمعة للدخل، والدخل والدخل الشامل الآخر والتغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية لفترة الستة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ. إن إدارة الشركة الأم هي المسؤولة عن الإعداد والعرض العادل لهذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي 34: "التقارير المالية المرحلية". إن مسؤوليتنا هي إبداء استنتاج حول هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة بناءً على مراجعتنا.

نطاق المراجعة

لقد تمت مراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي المتعلق بمهام المراجعة 2410 "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل مراقب الحسابات المستقل للمنشأة". تتضمن مراجعة المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة، بصفة رئيسية، توجيه الاستفسارات إلى الموظفين المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق إجراءات المراجعة التحليلية وإجراءات المراجعة الأخرى. إن نطاق المراجعة أقل بشكل جوهري من نطاق التدقيق الذي يتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية وهو بالتالي لا يمكننا من الحصول على تأكيد بأننا سنكون على دراية بكافة الأمور المهمة التي يمكن تحديدها من خلال التدقيق. لذلك فإننا لا نبدى رأياً يتعلق بالتدقيق.

أساس الاستنتاج المتحفظ

لم تقم المجموعة بتطبيق التعديلات الواردة على المعيار الدولي للتقارير المالية 9 "الأدوات المالية" والمعيار الدولي للتقارير المالية 15 "إيرادات العقود مع عملاء" السارية من 1 يناير 2018، وبالتالي، فإننا لم نتمكن من تحديد ضرورة إجراء أية تعديلات على المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة المرفقة والأرصدة الافتتاحية كما في 1 يناير 2018.

الاستنتاج المتحفظ

استناداً إلى مراجعتنا، وباستثناء التأثيرات المحتملة للأمر المشار إليه في فقرة "أساس الاستنتاج المتحفظ" أعلاه، فإنه لم يرد إلى علمنا ما يجعلنا نعتقد بأن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة المرفقة لم يتم إعدادها، من كافة النواحي المادية، وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم 34.

تقرير حول المتطلبات القانونية والأمور التنظيمية الأخرى

بالإضافة إلى ذلك، وباستثناء التأثيرات المحتملة للأمر المشار إليه في فقرة "أساس الاستنتاج المتحفظ" أعلاه، وبناءً على مراجعتنا، فإن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة متفقة مع الدفاتر المحاسبية للشركة الأم. كذلك، لم يرد لعلمنا ما يشير إلى حدوث مخالفات خلال فترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2018 لأحكام قانون الشركات رقم 1 لسنة 2016 ولائحته التنفيذية وتعديلاتها أو لعقد التأسيس والنظام الأساسي للشركة الأم وتعديلاتها خلال فترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2018 على وجه يؤثر مادياً في نشاط المجموعة أو في مركزها المالي المرحلي المكثف المجمع.

قيس محمد النصف
مراقب حسابات - ترخيص رقم 38 فئة "أ"
BDO النصف وشركاه

الكويت في: 2 أغسطس 2018