



التاريخ : 2016/05/12
المرجع : MFI/REI/280-2016

السادة / سوق الكويت للأوراق المالية المحترمين،،،

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته،،،

الموضوع : البيانات المالية للفترة المنتهية في 2016/03/31

بالإشارة الي الموضوع أعلاه ، نحيطكم علماً بأن مجلس إدارة شركة دار الثريا العقارية اعتمد اليوم الخميس الموافق 2016/05/12 البيانات المرحلية عن الربع الأول للفترة المنتهية في 2016/03/31 بشركة دار الثريا العقارية .

وتفضلوا بقبول فائق التحية والاحترام ،،،

أحمد عبد الرزاق البحر

نائب رئيس مجلس الإدارة



**تقرير مراقبي الحسابات المستقلين عن مراجعة المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمع إلى مجلس إدارة شركة دار الثريا
العقارية ش.م.ك. (عامه)
دولة الكويت**

مقدمة

لقد راجعنا المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمع لشركة دار الثريا العقارية ش.م.ك. (عامه) ("الشركة الأم") وشركاتها التابعة (يشار إليها مجتمعة "بالمجموعة") التي تتألف من بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع كما في 31 مارس 2016 والمعلومات المرحلية المكثفة المجمع للدخل، والنخل الشامل والتغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ. إن إدارة الشركة الأم هي المسؤولة عن الإعداد والعرض العادل لهذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمع وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي 34: "التقارير المالية المرحلية". إن مسؤوليتنا هي إبداء استنتاج حول هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمع بناءً على مراجعتنا.

نطاق المراجعة

لقد تمت مراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي المتعلق بمهام المراجعة 2410 "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل مراقبي الحسابات المستقلين للمنشأة". تتضمن مراجعة المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمع، بصفة رئيسية، توجيه الاستفسارات إلى الموظفين المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق إجراءات المراجعة التحليلية وإجراءات المراجعة الأخرى. إن نطاق المراجعة أقل بشكل جوهري من نطاق التدقيق الذي يتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية وهو بالتالي لا يمكننا من الحصول على تأكيد بأننا سنكون على دراية بكافة الأمور المهمة التي يمكن تحديدها من خلال التدقيق. لذلك فإننا لا نبيد رأياً يتعلق بالتدقيق.

الاستنتاج

استناداً إلى مراجعتنا، فإنه لم يرد إلى علمنا ما يجعلنا نعتقد بأن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمع المرفقة لم يتم إعدادها، من كافة النواحي المادية، وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم 34.

تقرير حول المتطلبات القانونية والأمور التنظيمية الأخرى

بالإضافة إلى ذلك، وبناءً على مراجعتنا، فإن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمع متفقة مع الدفاتر المحاسبية للشركة الأم. كذلك، لم يرد لعلمنا ما يشير إلى حدوث مخالفات خلال فترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2016 لأحكام قانون الشركات رقم 1 لسنة 2016 ولائحته التنفيذية أو لعقد التأسيس والنظام الأساسي للشركة الأم وتعديلاتهما خلال الفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2016 على وجه يؤثر مادياً في نشاط المجموعة أو في مركزها المالي المرحلي المكثف المجمع.

يحيى عبدالله الفودري

مراقب حسابات ترخيص رقم 83 فئة (أ)
عضو جمعية المحاسبين والمراجعين الكويتية

قيس محمد النصف

مراقب حسابات - ترخيص رقم 38 فئة "أ"
BDO النصف وشركاه

الكويت في: ---2016

شركة دار الثريا العقارية ش.م.ك. (عامة)
وشركاتها التابعة
دولة الكويت

بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
كما في 31 مارس 2016

31 مارس 2015	31 ديسمبر 2015 (مدققة)	31 مارس 2016	إيضاحات	الموجودات
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي		
				موجودات غير متداولة
7,044,646	7,041,824	7,020,714		ممتلكات ومنشآت ومعدات
100,000	170,000	170,000		حق انتفاع
17,306,776	16,565,149	16,576,197	4	عقارات استثمارية
78,536	324,173	381,848	5	مستحق من أطراف ذات صلة
7,500	5,000	5,000		استثمارات متاحة للبيع
<u>24,537,458</u>	<u>24,106,146</u>	<u>24,153,759</u>		
				موجودات متداولة
297,511	321,164	317,056		مخزون
1,164,578	931,372	1,039,163	6	ذمم تجارية مدينة وذمم مدينة أخرى
2,918,879	1,625,262	1,383,748	7	استثمار بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل
136,184	397,354	718,718	8	أرصدة لدة البنوك ونقد
<u>4,517,152</u>	<u>3,275,152</u>	<u>3,458,685</u>		
<u>29,054,610</u>	<u>27,381,298</u>	<u>27,612,444</u>		مجموع الموجودات
				حقوق الملكية والمطلوبات
				حقوق الملكية
14,650,000	14,650,000	14,650,000		رأس المال
866,845	866,845	866,845		احتياطي إجباري
866,845	866,845	866,845		احتياطي اختياري
99,834	169,823	169,823		احتياطي فائض إعادة تقييم
1,557,390	813,648	720,147		أرباح مرحلة
18,040,914	17,367,161	17,273,660		حقوق الملكية العائدة لمساهمي الشركة الأم
28,792	37,344	39,261		حصص غير مسيطرة
<u>18,069,706</u>	<u>17,404,505</u>	<u>17,312,921</u>		مجموع حقوق الملكية
				المطلوبات
				مطلوبات غير متداولة
209,233	246,249	250,076		مزايا نهاية الخدمة للموظفين
10,383,002	9,359,466	9,661,636	5	مستحق إلى أطراف ذات صلة
<u>10,592,235</u>	<u>9,605,715</u>	<u>9,911,712</u>		
				مطلوبات متداولة
392,669	371,078	387,811		أرصدة دائنة أخرى
10,984,904	9,976,793	10,299,523		مجموع المطلوبات
<u>29,054,610</u>	<u>27,381,298</u>	<u>27,612,444</u>		مجموع حقوق الملكية والمطلوبات

إن الإيضاحات على الصفحات من 7 إلى 14 تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة.

أحمد عبد الرزاق البحر
نائب رئيس مجلس الإدارة

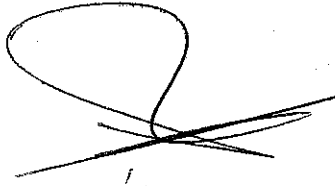
عادل محمد حمود الهديب
رئيس مجلس الإدارة

شركة دار الثريا العقارية ش.م.ك. (عامة)
وشركاتها التابعة
دولة الكويت

بيان الدخل المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2016

الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس		إيضاحات	
2015	2016		
دينار كويتي	دينار كويتي		
263,064	216,714		المبيعات
(26,223)	(18,870)		تكلفة المبيعات
236,841	197,844		مجمل الربح
184,667	310,606	9	صافي إيرادات الايجار
420	184		أرباح حسابات التوفير
105,013	(233,962)	7	(خسائر)/ أرباح غير محققة من استثمار بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل
1,040	-		أرباح محققة من بيع استثمار بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل
7,683	-		أتعاب إدارة
-	(7,552)		خسارة ترجمة عملة أجنبية
1,888	143		إيرادات أخرى
(348,402)	(313,871)		مصاريف عمومية وإدارية
(46,748)	(44,976)		استهلاك
142,402	(91,584)		(خسارة)/ ربح الفترة قبل حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي
(1,295)	-		وضريبة دعم العمالة الوطنية والزكاة
(4,000)	-		حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي
(1,600)	-		ضريبة دعم العمالة الوطنية
135,507	(91,584)		الزكاة
			صافي (خسارة)/ ربح الفترة
137,020	(93,501)		العائدة الى:
(1,513)	1,917		مساهمي الشركة الأم
135,507	(91,584)		حصص غير مسيطرة
			صافي (خسارة)/ ربح الفترة
0.935	(0.638)	10	(خسارة)/ ربحية السهم الأساسية والمخفضة للفترة العائدة لمساهمي الشركة الأم/ (فلس)

إن الإيضاحات على الصفحات من 7 إلى 14 تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة.





نموذج رقم (01)

Form No. (01)

نموذج إعلان البيانات المالية المرحلية عن الربع الأول للشركات المدرجة في سوق الكويت
للأوراق المالية

First Quarter Interim Financial Statements Disclosures form of the
Companies Listed in Kuwait Stock Exchange

- فترة الثلاثة أشهر المنتهية في : 2016 / 03 / 31 Three month period ended at
- اسم الشركة : شركة دار الثريا العقارية Company's Name :
- رمز الشركة : ثريا Company's code :
- رقم الشركة : 2017 Company's Number:
- النشاط / الأنشطة الرئيسية للشركة :
(نפט و غاز، مواد أساسية، صناعي، سلع استهلاكية ، رعاية صحية ، خدمات استهلاكية ،
اتصالات ، منافع ، بنوك ، تأمين ، عقاري ، خدمات مالية ، تكنولوجيا ، أدوات مالية)
النشاط الرئيسي / الأنشطة الرئيسية للشركة :

عقارى

Activity/ Main activities of the company:

(Oil, Gas, basic materials, industrials, consumed goods, health care,
consumed services, telecommunications, benefits, banks, insurance, real
estate, financial services, technology, financial instruments)

Real Estate

نود إفادتكم بأن مجلس إدارة الشركة قد اجتمع يوم الخميس الموافق 12 / 05 / 2016 في تمام
الساعة الواحدة ظهرا ، و اعتمد البيانات المالية المرحلية عن الربع الأول للشركة لفترة الثلاثة
أشهر المنتهية في 31 / 03 / 2016 ، وفقاً لما يلي :-

We would like to inform you that the Company's board of directors has held a meeting on
Thursday 12/05/2016 at 01 PM, and has approved the Company's interim financial
statements for the three month period ended at 31/03/2016 in accordance to the
following:



نسبة التغير Change %	الربح الأول - فترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 / 03 / 2015 (الفترة المقارنة) المبالغ بالدينار الكويتي First quarter- three month period ended at 31/03/2015 (Comparative period) Amounts in Kuwaiti Dinars	الربح الأول - فترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 / 03 / 2016 (الفترة الحالية) المبالغ بالدينار الكويتي First quarter- three month period ended at 31/03/2016 (Current period) Amounts in Kuwaiti Dinars	البيان Statement
% (168)	137,020	(93,501)	• بيان الدخل المجمع • Consolidated Statement of Income صافي الربح / (الخسارة) * Net profit/(loss) *
% (168)	0.935	(0.635)	ربحية / (خسارة) السهم - فلس ** Earnings per share - fils **
% (50)	537,552	267,263	• بيان الإيرادات و الأرباح التشغيلية • Statement of Revenue & Operating Profit إجمالي الإيرادات التشغيلية
% (167.5)	135,507	(91,584)	Total operating revenue صافي الربح / (الخسارة) التشغيلي Net Operating Profit/(loss)





بيان المركز المالي		
• Statement of Financial Position		
الموجودات المتداولة		
الموجودات المتداولة	3,458,685	4,517,152
إجمالي الموجودات	27,612,444	29,054,610
المطلوبات المتداولة	387,811	392,669
إجمالي المطلوبات	10,299,523	10,984,904
إجمالي حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم	17,273,660	18,040,914
Total equity attributable to the owners of the parent Company		

* صافي الربح (الخسارة) هو الخاص بمساهمي الشركة الأم.

*Net profit (loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company

**ربحية (خسارة) السهم الأساسية.

**Basic Earnings per share

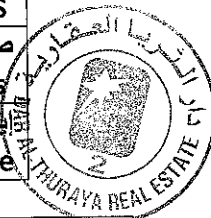




- يعود سبب الارتفاع / (الانخفاض) في صافي الربح / (الخسارة) إلى :
 - 1- ارتفاع في إيرادات التأجير
 - 2- خسائر غير محققة من تقييم استثمارات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل
 - 3- انخفاض في إيرادات المبيعات
- The increase (decrease) in the net profit/(loss) is due to the followings:
 - 1) Increase in rent Income
 - 2) Unrealized loss from investment in fair value through Income Statement
 - 3) Decrease in sales Income
- بلغ إجمالي الإيرادات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة مبلغ 12,000 دينار كويتي.
- Total revenues realized from dealing with related parties amounting to KD. 12,000
- بلغ إجمالي المصروفات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة مبلغ 63,359 دينار كويتي.
- Total expenditures incurred from dealing with related parties amounting to KD 63,359

الإيرادات التشغيلية للشركة : (2) Company's Operating Revenues

الربع الأول - فترة الثلاثة أشهر المنتهية في 2015/03/31 (الفترة المقارنة)		الربع الأول - فترة الثلاثة أشهر المنتهية في 2016/03/31 (الفترة الحالية)		النشاط activity
الربح الأول - فترة الثلاثة أشهر المنتهية في 2015/03/31 (الفترة المقارنة)	المبلغ بالدينار الكويتي Amount in Kuwaiti Dinars	الربح الأول - فترة الثلاثة أشهر المنتهية في 2016/03/31 (الفترة الحالية)	المبلغ بالدينار الكويتي Amount in Kuwaiti Dinars	
النسبة إلى إجمالي الإيرادات Percentage to total revenues		النسبة إلى إجمالي الإيرادات Percentage to total revenues		
% 34.5	184,667	% 116	310,606	صافي إيرادات التأجير Net Rent Income
%19.5	105,013	%(87.5)	(233,962)	خسائر غير محققة من استثمارات بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل Unrealized loss from invest. In fair value through I.S
% 44	236,841	% 74	197,844	صافي المبيعات Net Sales
% 2	11,031	%(2.5)	(7,225)	إيرادات أخرى Other Income





يقصد بالإيرادات التشغيلية جميع الإيرادات الناتجة عن الأنشطة الرئيسية للشركة و ذلك وفقاً لمعايير المحاسبة الدولية.

Operating revenues represents all revenues resulting from the Company's main activities recognized in accordance with the International Accounting Standards.

(3) تفاصيل (التحفظات / التأكيدات على بعض الجوانب / الفقرات توضيحية) الواردة في تقرير مراقبي الحسابات :

لا يوجد

Details of: (qualifications, emphasis of matters, and explanatory paragraphs) included in the auditors' report.

NIL

توقيع و ختم الشركة
Company's signature and seal

.....
[Handwritten signature]



45