



التاريخ : 2016/08/10  
المرجع : MFI/REI/443-2016

المحترمين،،،

السادة / سوق الكويت للأوراق المالية

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته،،،

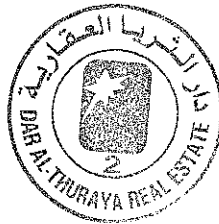
**الموضوع : البيانات المالية للفترة المنتهية في 30/06/2016**

بالإشارة الى الموضوع أعلاه ، نحيطكم علماً بأن مجلس إدارة شركة دار الثريا العقارية اعتمد اليوم الاربعاء الموافق 2016/08/10 البيانات المرحلية عن الربع الثاني للفترة المنتهية في 2016/06/30 بشركة دار الثريا العقارية .

وتفضلوا بقبول فائق التحية والاحترام ،،،

أحمد عبد الرزاق البحر

نائب رئيس مجلس الإدارة





نموذج رقم (.....2.....)

Form No. (...2...)

نموذج إعلان البيانات المالية المرحلية عن الربع الثاني للشركات المدرجة في سوق الكويت للأوراق المالية

**Second Quarter Interim Financial Statements Disclosures form of the Companies Listed in Kuwait Stock Exchange**

- فترة الستة أشهر المنتهية في : 2016 / 06 / 30
- اسم الشركة : شركة دار الثريا العقارية
- رمز الشركة : ثريا
- رقم الشركة : 2017
- النشاط / الأنشطة الرئيسية للشركة : (نפט و غاز، مواد أساسية، صناعي، سلع استهلاكية، رعاية صحية، خدمات استهلاكية، اتصالات، منافع، بنوك، تأمين، عقاري، خدمات مالية، تكنولوجيا، أدوات مالية)

عقارى

Activity/ Main activities of the company:

(Oil, Gas, basic materials, industrials, consumed goods, health care, consumed services, telecommunications, benefits, banks, insurance, real estate, financial services, technology, financial instruments)

Real Estate

نود إفادتكم بأن مجلس إدارة الشركة قد اجتمع يوم الأربعاء الموافق 10 / 08 / 2016 في تمام الساعة الواحدة ظهرا ، و اعتمد البيانات المالية المرحلية عن الربع الثاني لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 / 06 / 2016 ، وفقاً لما يلي :-

We would like to inform you that the Company's board of directors has held a meeting on Wed. dated 10/08/2016 , at 01 ( pm ), and has approved the Company's interim financial statements for the six month period ended at 30 /06 /2016 in accordance to the following:



نموذج رقم: QF-FSA-0102-A	إصدار رقم: 1	تاريخ الإصدار: 05/5/15	مراجعة رقم: 4	تاريخ المراجعة: 2014/8/14	صفحة 1 من 7
--------------------------	--------------	------------------------	---------------	---------------------------	-------------

12

بيان الدخل المجموع Consolidated Statement of Income	الربح الثاني - فترة الثلثة أشهر المنتهية 30/06/2016 في الفترة الحالية المبالغ بالدينار الكويتي Second quarter- three month period ended at 30/06/2016 (Current period) Amounts in Kuwaiti Dinars	الربح الثاني - فترة الثلثة أشهر المنتهية 30/06/2015 في الفترة المقارنة المبالغ بالدينار الكويتي Second quarter- three month period ended at 30/06/2015 (Comparative period) Amounts in Kuwaiti Dinars	نسبة التغير % Change%	الربح الثاني - فترة الستة أشهر المنتهية 30/06/2016 في الفترة الحالية المبالغ بالدينار الكويتي Second quarter- six month period ended at (Current period) Amounts in Kuwaiti Dinars	الربح الثاني - فترة الستة أشهر المنتهية 30/06/2015 في الفترة المقارنة المبالغ بالدينار الكويتي Second quarter- six month period ended at (Comparative period) Amounts in Kuwaiti Dinars	نسبة التغير % Change%
صافي الربح / (الخسارة) *	127,301	111,606	% 14	33,800	249,032	% (86.42)
ربحية / (خسارة) السهم - فلس ** Earnings per share - fils **	0.87	0.76	% 14.4	0.23	1.70	% (86.47)



							بيان الإيرادات و الأرباح التشغيلية
							Statement of Revenue & Operating Profit
% (27.78)	1,028,800	742,995	% (3.15)	491,248	475,732		إجمالي الإيرادات التشغيلية
% (84.92)	249,496	37,606	% 13.74	113,583	129,190		صافي الربح / (الخسارة) التشغيلي
							Net Operating profit/(loss)
							بيان المركز المالي
							Statement of Financial Position
% (29.8)	4,428,655	3,108,890	% ..				الموجودات المتداولة
% (5.9)	28,964,800	27,255,295	% ..				إجمالي الموجودات
% 12.35	336,413	377,969	% ..				المطلوبات المتداولة
% (8.97)	10,781,105	9,813,184	% ..				إجمالي المطلوبات
% (4.14)	18,152,926	17,400,961	% ..				بمساهمي الشركة الأم
							Total equity attributable to the owners of the parent Company

\* صافي الربح (الخسارة) هو الخاص بمساهمي الشركة الأم.

\* Net profit ( loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company

\*\* ربحية (خسارة) السهم الأساسية.

\*\* Basic Earnings per share



• يعود سبب الارتفاع / (الانخفاض) في صافي الربح / (الخسارة) إلى :

- 1 – ارتفاع في إيرادات التأجير
- 2 – انخفاض إيرادات المبيعات
- 3 – خسائر محققة من بيع استثمارات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل

• The increase (decrease) in the net profit/(loss) is due to the followings:

- 1 – Increase in rent income
- 2 – Decrease in sales income
- 3 – Realized Loss from investment in fair value through income Statement .

- بلغ إجمالي الإيرادات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة مبلغ 24,000 دينار كويتي.
- Total revenues realized from dealing with related parties amounting to KD. 24,000
- بلغ إجمالي المصروفات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة مبلغ 126,847 دينار كويتي.
- Total expenditures incurred from dealing with related parties amounting to KD. 126,847





(2) الإيرادات التشغيلية للشركة : Company's Operating Revenues

الربع الثاني - فترة الثلاثة أشهر المنتهية في 30/06/2015 (الفترة المقارنة) Second quarter- three month period ended at 30/06/2015 (Comparative period)		الربع الثاني - فترة الثلاثة أشهر المنتهية في 30/06/2016 (الفترة الحالية) Second quarter- three month period ended at 30/06/2016 (Current period)		النشاط activity
النسبة إلى إجمالي الإيرادات Percentage to total revenues	المبلغ بالدينار الكويتي Amount in Kuwaiti Dinars	النسبة إلى إجمالي الإيرادات Percentage to total revenues	المبلغ بالدينار الكويتي Amount in Kuwaiti Dinars	
% 49.7	244,133	% 62.1	295,476	صافي إيرادات التأجير Net Rent Income
% 0.1	319	% 0.34	1,637	أرباح غير محققة من استثمارات بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل Unrealized income from investment in fair value through I.S
% 49.8	244,701	% 35.21	167,506	صافي المبيعات Net Sales
% ...	----	% ...		ارباح بيع استثمارات عقارية Gain from selling Properties
% 0.4	2,095	% 2.35	11,113	إيرادات أخرى Other Income





الربع الثاني - فترة الستة أشهر المنتهية في 30/06/2015 (الفترة المقارنة) المبالغ بالدينار الكويتي Second quarter- six months period ended on (compared year) Amounts in Kuwaiti Dinars		الربع الثاني - فترة الستة أشهر المنتهية في 30/06/2016 (الفترة الحالية) المبالغ بالدينار الكويتي Second quarter- six month period ended at (Current period) Amounts in Kuwaiti Dinars		النشاط Activity
النسبة إلى إجمالي الإيرادات Percentage to total revenues	المبلغ بالدينار الكويتي Amount in Kuwaiti Dinars	النسبة إلى إجمالي الإيرادات Percentage to total revenues	المبلغ بالدينار الكويتي Amount in Kuwaiti Dinars	
% 41.7	428,800	% 81.57	606,082	صافي إيرادات التأجير Net Rent Income
% 10.3	106,372	% (32.28)	(239,877)	أرباح غير محققة من استثمارات بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل Unrealized income from investment in fair value through I.S
% 46.8	481,542	% 49.17	365,350	صافي المبيعات Net Sales
% ...	.....	% ...		ارباح بيع استثمارات عقارية Gain from selling Properties
% 1.2	12,086	% 1.54	11,440	إيرادات أخرى Other Income

يقصد بالإيرادات التشغيلية جميع الإيرادات الناتجة عن الأنشطة الرئيسية للشركة و ذلك وفقاً لمعايير المحاسبة الدولية.

Operating revenues represents all revenues resulting from the Company's main activities recognized in accordance with the International Accounting Standards.





(3) تفاصيل (التحفظات / التأكيدات على بعض الجوانب / الفقرات توضيحية) الواردة في تقرير مراقبي الحسابات :

.....  
.....Nil.....

**Details of ( qualifications, emphasis of matters, and explanatory paragraphs) included in the auditors' report.**

.....  
.....NIL.....

توقيع و ختم الشركة  
Company's signature and seal

.....  
.....





**بوبيان** لتدقيق الحسابات  
**BOUBYAN Auditing Office**

Member of



محاسبون قانونيون - مستشارون ماليون

تلفون: 40 40 2249 (965) - فاكس: 65 65 2249 (965)  
ص.ب: 17445 الخالدية - الرمز البريدي 72455 الكويت  
www.boubyanaudit.com office@boubyanaudit.com



برج الشهيد الدور السادس  
شارع خالد بن الوليد، شرق  
ص.ب: 25578، الصفاة 13116  
الكويت  
تليفون: +96522426999  
فاكس: +96522401666  
www.bdo.com.kw

تقرير مراقبي الحسابات المستقلين عن مراجعة المعلومات المالية المرحلية المكثفة المبيعة إلى مجلس إدارة شركة دار الثريا العقارية  
ش.م.ك. (عامة)  
دولة الكويت

مقدمة

لقد راجعنا المعلومات المالية المرحلية المكثفة المبيعة لشركة دار الثريا العقارية ش.م.ك. (عامة) ("الشركة الأم") وشركاتها التابعة (بشار إليها مجتمعة "بالمجموعة") التي تتألف من بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع كما في 30 يونيو 2016 والمعلومات المرحلية المكثفة المبيعة للدخل، والدخل الشامل والتغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية لفترة الستة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ. إن إدارة الشركة الأم هي المسؤولة عن الإعداد والعرض العادل لهذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المبيعة وفقا لمعيار المحاسبة الدولي 34: "التقارير المالية المرحلية". إن مسؤوليتنا هي إبداء استنتاج حول هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المبيعة بناءاً على مراجعتنا.

نطاق المراجعة

لقد تمت مراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي المتعلق بمهام المراجعة 2410 "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل مراقبي الحسابات المستقلين للمنشأة". تتضمن مراجعة المعلومات المالية المرحلية المكثفة المبيعة، بصفة رئيسية، توجيه الاستفسارات إلى الموظفين المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق إجراءات المراجعة التحليلية وإجراءات المراجعة الأخرى. إن نطاق المراجعة أقل بشكل جوهري من نطاق التدقيق الذي يتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية وهو بالتالي لا يمكننا من الحصول على تأكيد بأننا سنكون على دراية بكافة الأمور المهمة التي يمكن تحديدها من خلال التدقيق. لذلك فإننا لا نبدى رأياً يتعلق بالتدقيق.

الاستنتاج

استناداً إلى مراجعتنا، فإنه لم يرد إلى علمنا ما يجعلنا نعتقد بأن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المبيعة المرفقة لم يتم إعدادها، من كافة النواحي المادية، وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم 34.

تقرير حول المتطلبات القانونية والأمر التنظيمية الأخرى

بالإضافة إلى ذلك، وبناء على مراجعتنا، فإن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المبيعة متفقة مع الدفاتر المحاسبية للشركة الأم. كذلك، لم يرد لعلمنا ما يشير إلى حدوث مخالفات خلال فترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2016 لأحكام قانون الشركات رقم 1 لسنة 2016 ولانحته التنفيذية أو لعقد التأسيس والنظام الأساسي للشركة الأم وتعديلاتها خلال فترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2016 على وجه يؤثر مادياً في نشاط المجموعة أو في مركزها المالي المرحلي المكثف المجمع.

قيس محمد النصف

مراقب حسابات - ترخيص رقم 38 فئة "أ"  
BDO النصف وشركاه

يحيى عبدالله الفودري  
مراقب حسابات ترخيص رقم 83 فئة (أ)  
عضو جمعية المحاسبين والمراجعين الكويتية

الكويت في: 2016

شركة دار الثريا العقارية ش.م.ك. (عامة)  
وشركاتها التابعة  
دولة الكويت

بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)  
كما في 30 يونيو 2016

30 يونيو 2015	31 ديسمبر 2015 (مدققة)	30 يونيو 2016	إيضاحات	الموجودات
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي		موجودات غير متداولة
				ممتلكات ومعدات
7,019,642	7,041,824	6,983,903		حق الانتفاع
100,000	170,000	170,000		عقارات استثمارية
17,330,467	16,565,149	16,611,119	4	مستحق من أطراف ذات صلة
78,536	324,173	376,383	5	استثمارات متاحة للبيع
7,500	5,000	5,000		
<u>24,536,145</u>	<u>24,106,146</u>	<u>24,146,405</u>		موجودات متداولة
				مخزون
295,359	321,164	319,178		ذمم تجارية مدينة وذمم مدينة أخرى
1,404,115	931,372	2,574,307	6	استثمار بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل
2,629,434	1,625,262	-	7	أرصدة لدى البنوك ونقد
99,747	397,354	215,405	8	
<u>4,428,655</u>	<u>3,275,152</u>	<u>3,108,890</u>		مجموع الموجودات
<u>28,964,800</u>	<u>27,381,298</u>	<u>27,255,295</u>		حقوق الملكية والمطلوبات
				حقوق الملكية
				رأس المال
14,650,000	14,650,000	14,650,000		احتياطي إجباري
866,845	866,845	866,845		احتياطي اختياري
866,845	866,845	866,845		احتياطي فائض إعادة تقييم
99,834	169,823	169,823		أرباح مرحلة
1,669,402	813,648	847,448		حقوق الملكية العائدة لمساهمي الشركة الأم
18,152,926	17,367,161	17,400,961		حصص غير مسيطرة
30,769	37,344	41,150		مجموع حقوق الملكية
<u>18,183,695</u>	<u>17,404,505</u>	<u>17,442,111</u>		المطلوبات
				مطلوبات غير متداولة
				مزايا نهاية خدمة الموظفين
226,656	246,249	264,761		مستحق إلى أطراف ذات صلة
10,218,036	9,359,466	9,170,454	5	
<u>10,444,692</u>	<u>9,605,715</u>	<u>9,435,215</u>		مطلوبات متداولة
				ذمم دائنة أخرى
336,413	371,078	377,969		مجموع المطلوبات
10,781,105	9,976,793	9,813,184		مجموع حقوق الملكية والمطلوبات
<u>28,964,800</u>	<u>27,381,298</u>	<u>27,255,295</u>		

إن الإيضاحات على الصفحات من 7 إلى 15 تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة.

أحمد عبد الرزاق البشير  
نائب رئيس مجلس الإدارة

عادل محمد حمود الهديب  
رئيس مجلس الإدارة

شركة دار الثريا العقارية ش.م.ك. (عامة)  
وشركاتها التابعة  
دولة الكويت

بيان الدخل المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)  
لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2016

الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو		الثلاثة أشهر المنتهية في 30 يونيو		إيضاحات	
2015	2016	2015	2016		
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي		
500,588	395,424	237,524	178,710		المبيعات
(19,046)	(30,074)	7,177	(11,204)		تكلفة المبيعات
481,542	365,350	244,701	167,506		مجمّل الربح
428,800	606,082	244,133	295,476	9	صافي إيرادات الإيجار
420	219	-	35		أرباح حسابات التوفير
100,346	-	(4,667)	233,962	7	أرباح/ (خسائر) غير محققة من استثمار بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل
6,026	(229,224)	4,986	(229,224)	7	(خسائر)/ أرباح محققة من بيع استثمار بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل
-	(10,653)	-	(3,101)	7	خسائر ترجمة عملة أجنبية
7,408	-	(275)	-		أتعاب إدارة
4,258	11,221	2,370	11,078		إيرادات أخرى
(677,826)	(617,008)	(329,424)	(303,137)		مصاريف عمومية وإدارية
(88,947)	(86,148)	(42,199)	(41,172)		استهلاك
262,027	39,839	119,625	131,423		ربح الفترة قبل حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي وضريبة دعم العمالة الوطنية والزكاة
(2,354)	(324)	(1,068)	(324)		حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي
(7,270)	(1,364)	(3,553)	(1,364)		ضريبة دعم العمالة الوطنية
(2,907)	(545)	(1,421)	(545)		الزكاة
249,496	37,606	113,583	129,190		صافي ربح الفترة
249,032	33,800	111,606	127,301		العائد إلى:
464	3,806	1,977	1,889		مساهمي الشركة الأم
249,496	37,606	113,583	129,190		حصص غير مسيطرة
1.70	0.23	0.76	0.87	10	صافي ربح الفترة
					ربحية/ السهم الأساسية والمخفضة للفترة العائدة لمساهمي الشركة الأم/ (فلس)

إن الإيضاحات على الصفحات من 7 إلى 15 تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.