



دار الثريا العقارية
Dar Al Thuraya Real Estate

التاريخ : 11 مايو 2017
الإشارة: MFI/REI/267-2017

السادة/ شركة بورصة الكويت
دولة الكويت
المحترمين

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته ،،

الموضوع : البيانات المالية للفترة المنتهية في 31 مارس 2017

بالإشارة الي الموضوع أعلاه ، نحيطكم علماً بأن مجلس إدارة الشركة اعتمد اليوم الخميس الموافق 11 مايو 2017 البيانات المالية المرحلية لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2017 الخاصة بشركة دار الثريا العقارية (ش.م.ك.ع).

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام ،،،

عبد الرحمن
أحمد عبد الرزاق البحر
نائب رئيس مجلس الإدارة



Dar Al Thuraya Real Estate K.S.C. (Public)

(Established : 2004) Commercial Registration 101003
Authorized, issued & Paid capital : K.Đ 14.650 Million
P. O. Box 38688 Abdullah Al - Salem , 72257 Kuwait
Tel. : (965) 2206 1060 Fax: (965) 2206 1061

(www.daralthuraya .com)

شركة دار الثريا العقارية ش.م.ك (عامه)

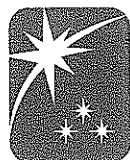
(تأسست 2004) (س.ت. رقم 101003)

رأس المال المدفوع 14.650 مليون د.ك

ص.ب. 38688 عبدالله السالم، 72257 الكويت

هاتف: 2206 1060 (965) فاكس: 2206 1061 (965)

للإشارة



دار الثريا العقارية Dar Al Thuraya Real Estate

Interim Financial Information form for Kuwaiti companies

نموذج نتائج البيانات المالية المرحلية للشركات الكويتية

Interim Financial Information for the Period Ended 31/03/2017 Form in KD			نموذج نتائج البيانات المالية المرحلية عن الفترة المنتهية في 2017/03/31 (د.ك)
شركة دار الثريا العقارية (ش.م.ك.ع.)			اسم الشركة
Dar Al Thuraya Real Estate (K.S.C.P)			Company's Name
2017/5/11			تاريخ اجتماع مجلس الإدارة The Date of Board of Directors Meeting
نسبة التغير Change Percentage	الفترة المقارنة Comparative Period 2016/03/31	الفترة الحالية Current Period 2017/03/31	البيان Statement
(%285.1)	(93,501)	173,086	صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company
(%289.7)	(0.625)	1.186	ربحية / (خسارة) السهم الأساسية والمخفضة - فلس Diluted Earnings per share - Fils
(%40.9)	3,458,685	2,044,878	الموجودات المتداولة Current Assets
(%8.9)	27,612,444	25,164,648	إجمالي الموجودات Total Assets
%115.5	387,811	835,679	المطلوبات المتداولة Current Liabilities
(%2.5)	10,299,523	10,036,916	إجمالي المطلوبات Total Liabilities
(%12.6)	17,273,660	15,100,575	إجمالي حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم Total Equity attributable to the owners of the Parent Company
%62.8	330,792	538,617	اجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue
(%289.7)	(91,584)	173,762	صافي الربح / (الخسارة) التشغيلي Net Operating Profit (Loss)
(%289.7)	(%0.6)	%1.2	صافي الربح (الخسارة) / رأس المال المدفوع Net Profit (Loss)/ Paid-up Share Capital

Dar Al Thuraya Real Estate K.S.C. (Public)

(Established : 2004) Commercial Registration 101003

Authorized, Issued & Paid capital : K.D 14.650 Million

P. O. Box 38688 Abdullah Al - Salem, 72257 Kuwait

Tel. : (965) 2206 1060 Fax : (965) 2206 1061



1

شركة دار الثريا العقارية ش.م.ك (عامّة)

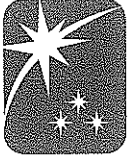
(تأسست 2004) (س.ت. رقم 101003)

رأس المال المدفوع 14.650 مليون د.ك

ص.ب. 38688 عبدالله السالم، 72257 الكويت

هاتف: 2206 1060 (965) فاكس: 2206 1061 (965)

(www.daralthuraya .com)



دار الثريا العقارية
Dar Al Thuraya Real Estate

- يعود سبب الارتفاع / (الانخفاض) في صافي الربح / (الخسارة) إلى:

انخفاض في:

خسائر غير محققة من استثمار بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل.

مصاريف عمومية وإدارية.

- The increase (decrease) in the net profit/(loss) is due to the followings:

Decrease in:

Unrealized loss from investment at fair value through statement of income.

General and administrative expenses.

- بلغ إجمالي الإيرادات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة مبلغ 22,530 دينار كويتي.

- Total revenues realized from dealing with related parties amounting to KD. 22,530

- بلغ إجمالي المصروفات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة مبلغ 0 دينار كويتي.

- Total expenditures incurred from dealing with related parties amounting to KD. 0

الاسم	المسمى الوظيفي	التوقيع	ختم الشركة
أحمد عبد الرزاق البحر	عم/ نائب رئيس مجلس الإدارة		

Dar Al Thuraya Real Estate K.S.C. (Public)

(Established : 2004) Commercial Registration 101003

Authorized, Issued & Paid capital: K.D 14.650 Million

P. O. Box 38688 Abdullah Al - Salem, 72257 Kuwait

Tel.: (965) 2206 1060 Fax: (965) 2206 1061

شركة دار الثريا العقارية ش.م.ك (عامّة)

(تأسست 2004) (س.ت. رقم 101003)

رأس المال المدفوع 14.650 مليون د.ك

ص.ب. 38688 عبدالله السالم، 72257 الكويت

هاتف: 2206 1060 فاكس: 2206 1061 (965)

شركة دار الثريا العقارية ش.م.ك. (عامة)
وشركاتها التابعة
دولة الكويت

بيان المركز المالي المرحلي المكتف المجمع (غير مدقق)
كما في 31 مارس 2017

31 مارس 2016	31 ديسمبر 2016 (مدققة)	31 مارس 2017	إيضاحات	الموجودات
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي		
7,020,714	7,020,014	6,977,377		موجودات غير متداولة
170,000	110,000	110,000		ممتلكات ومنشآت ومعدات
-	507,460	507,460		حق انتفاع
16,576,197	15,211,800	15,216,024	4	موجودات غير ملموسة
5,000	3,173	3,173		عقارات استثمارية
381,848	196,088	305,736	5	استثمارات متاحة للبيع
24,153,759	23,048,535	23,119,770		مستحق من أطراف ذات صلة
317,056	378,559	379,582		موجودات متداولة
1,039,163	1,272,651	1,343,446	6	مخزون
1,383,748	-	-		ذمم تجارية مبنية وذمم مبنية أخرى
718,718	235,351	321,850	7	استثمار بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل
3,458,685	1,886,561	2,044,878		أرصدة لدة البنوك ونقد
27,612,444	24,935,096	25,164,648		مجموع الموجودات
14,650,000	14,650,000	14,650,000		حقوق الملكية والمطلوبات
866,845	866,845	866,845		حقوق الملكية
866,845	866,845	866,845		رأس المال
-	(467)	(467)		احتياطي إجباري
169,823	109,832	109,832		احتياطي اختياري
720,147	(1,565,566)	(1,392,480)		احتياطي التغير في القيمة العادلة
17,273,660	14,927,489	15,100,575		احتياطي فائض إعادة تقييم
39,261	26,481	27,157		(خسائر متراكمة)/أرباح مرحلة
17,312,921	14,953,970	15,127,732		حقوق الملكية العائدة لمساهمي الشركة الأم
				حصص غير مسيطرة
				مجموع حقوق الملكية
250,076	384,435	394,321		المطلوبات
9,661,636	8,764,930	8,806,916	5	مطلوبات غير متداولة
9,911,712	9,149,365	9,201,237		مزايا نهاية الخدمة للموظفين
				مستحق إلى أطراف ذات صلة
387,811	831,761	835,679		مطلوبات متداولة
10,299,523	9,981,126	10,036,916		أرصدة دائنة أخرى
27,612,444	24,935,096	25,164,648		مجموع المطلوبات
				مجموع حقوق الملكية والمطلوبات

إن الإيضاحات على الصفحات من 7 إلى 13 تشكل جزءا من هذه المعلومات المالية المرحلية المكتفة المجمع.

أحمد عبدالرزاق البحر
نائب رئيس مجلس الإدارة



عادل محمد حمود الهديب
رئيس مجلس الإدارة

شركة دار الثريا العقارية ش.م.ك. (عامة)
وشركاتها التابعة
دولة الكويت

بيان الدخل المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2017

الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس		
2016	2017	
دينار كويتي	دينار كويتي	إيضاحات
216,714	217,310	المبيعات
(18,870)	(21,957)	تكلفة المبيعات
197,844	195,353	مجمل الربح
310,606	283,138	8 صافي إيرادات الأيجار
184	-	أرباح حسابات التوفير
(233,962)	-	(خسائر)/ أرباح غير محققة من استثمار بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل
(7,552)	-	خسارة ترجمة عملة أجنبية
143	2,902	إيرادات أخرى
(313,871)	(258,257)	مصاريف عمومية وإدارية
(44,976)	(42,840)	استهلاك
(91,584)	180,296	ربح/ (خسارة) الفترة قبل حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي
-	-	وضريبة دعم العمالة الوطنية والزكاة
-	(4,738)	حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي
-	(1,796)	ضريبة دعم العمالة الوطنية
(91,584)	173,762	الزكاة
		صافي ربح/ (خسارة) الفترة
(93,501)	173,086	العائد الي:
1,917	676	مساهمي الشركة الأم
(91,584)	173,762	حصص غير مسيطرة
		صافي ربح/ (خسارة) الفترة
(0.638)	1.181	9 ربحية/ (خسارة) السهم الأساسية والمخفضة للفترة العائدة لمساهمي الشركة الأم/ (فلس)

إن الإيضاحات على الصفحات من 7 إلى 13 تشكل جزءا من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

9/2/17

