



دار الثريا العقارية
Dar Al Thuraya Real Estate

التاريخ: 14 مايو 2018

السادة/ شركة بورصة الكويت
دولة الكويت
المحترمين

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته ،،

الموضوع: البيانات المالية المرحلية (الربع الأول) الفترة المرحلية المنتهية في 31 مارس 2018

بالإشارة الي الموضوع أعلاه، نود الافادة بأن مجلس ادارة شركة دار الثريا العقارية (ش.م.ك.ع) قد اجتمع يوم الاثنين الموافق 14 مايو 2018 واعتمد البيانات المالية المرحلية (الربع الاول) الفترة المرحلية المنتهية في 31 مارس 2018.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام ،،،

أحمد عبد الرزاق البحر
نائب رئيس مجلس الادارة



Dar Al Thuraya Real Estate K.S.C. (Public)

(Established : 2004) Commercial Registration 101003

Authorized, Issued & Paid capital : K.D 14.650 Million

P. O. Box 38688 Abdullah Al - Salem , 72257 Kuwait

Tel. : (965) 2206 1060 Fax : (965) 2206 1061

(www.daralthuraya .com)

شركة دار الثريا العقارية ش.م.ك (عامه)

(تأسست 2004) (س.ت. رقم 101003)

رأس المال المدفوع 14.650 مليون د.ك

ص.ب. 38688 عبدالله السالم، 72257 الكويت

هاتف: (965) 2206 1060 فاكس: (965) 2206 1061



دار الثريا العقارية
Dar Al Thuraya Real Estate

Quarterly Financial Statement Results Form (Q1)
Kuwaiti Company (KWD)

نموذج نتائج البيانات المالية المرحلية (الربع الأول)
الشركات الكويتية (د.ك.)

Financial Quarter Ended on	31/03/2018	الفترة المرحلية المنتهية في
----------------------------	------------	-----------------------------

Company Name	اسم الشركة
Dar Al Thuraya Real Estate(K.S.C.P)	شركة دار الثريا العقارية (ش.م.ك.ع)
Board of Directors Meeting Date	تاريخ اجتماع مجلس الإدارة
14/05/2018	

التغيير (%)	الربع الأول المقارن	الربع الأول الحالي	البيان Statement
	First Quarter	First Quarter	
Change (%)	Comparative Period	Current Period	
	31/03/2017	31/03/2018	
-71.1%	173,086	50,054	صافي الربح/الخسارة الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company
-71.1%	1.181	0.342	ربحية/خسارة السهم الأساسية والمخفضة (فلس) Basic & Diluted Earnings per Share (fils)
14.5%	2,044,878	2,342,370	الموجودات المتداولة Current Assets
-6.4%	25,164,648	23,566,176	إجمالي الموجودات Total Assets
205.4%	835,679	2,551,781	المطلوبات المتداولة Current Liabilities
-7.7%	10,036,916	9,264,008	إجمالي المطلوبات Total Liabilities
-5.4%	15,100,575	14,282,720	إجمالي حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم Total Equity attributable to the owners of the Parent Company
21.3%	538,617	653,485	إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue
-72.2%	173,762	48,370	صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)
50.9%	-9.5%	-14.3%	أرباح (خسائر) مرحلة/ رأس المال المدفوع Retained Profit (Loss) / Paid-Up Share Capital

Quarterly Financial Statement (Q1)
Kuwaiti Company (KWD)

Dar Al Thuraya Real Estate K.S.C. (Public)

(Established : 2004) Commercial Registration 101003

Authorized, Issued & Paid capital : K.D 14.650 Million

P. O. Box 38688 Abdullah Al - Salem , 72257 Kuwait

Tel. : (965) 2206 1060 Fax : (965) 2206 1061

(www.daralthuraya .com)

البيانات المالية المرحلية (الربع الأول)
الشركات الكويتية (د.ك.)

شركة دار الثريا العقارية ش.م.ك.ع (عامّة)

(تأسست 2004) (س.ت. رقم 101003)

رأس المال المدفوع 14.650 مليون د.ك.

ص.ب. 38688 عبدالله السالم، 72257 الكويت

هاتف: 2206 1060 (965) فاكس: 2206 1061 (965)



Increase/Decrease in Net Profit/(Loss) is due to	سبب ارتفاع/انخفاض صافي الربح/الخسارة
<ul style="list-style-type: none">- Decrease in: rental income.- Increase in: cost of sales, impairment of investment available for sale, general and administrative expenses, finance costs, depreciation.	<ul style="list-style-type: none">- انخفاض في: إيرادات الإيجارات.- زيادة في: تكلفة المبيعات، انخفاض في قيمة استثمارات متاحة للبيع، مصاريف عمومية وإدارية، تكاليف التمويل، استهلاك.
Total Revenue realized from dealing with related parties (value, KWD)	بلغ إجمالي الإيرادات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)
0	0
Total Expenditures incurred from dealing with related parties (value, KWD)	بلغ إجمالي المصروفات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)
35,803	35,803

ختم الشركة Company Seal	التوقيع Signature	المسمى الوظيفي Title	الاسم Name
		نائب رئيس مجلس الإدارة	أحمد عبد الرزاق البحر

• Auditor Report Attached

• مرفق تقرير مراقب الحسابات

تقرير مراقب الحسابات المستقل عن مراجعة المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة إلى مجلس إدارة شركة دار الثريا العقارية ش.م.ك. (عامة) دولة الكويت

مقدمة.

لقد راجعنا المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة لشركة دار الثريا العقارية ش.م.ك. (عامة) ("الشركة الأم") وشركاتها التابعة (يشار إليها مجتمعة "بالمجموعة") التي تتألف من بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع كما في 31 مارس 2018 والمعلومات المرحلية المكثفة المجمعة للدخل، والدخل والشامل الآخر والتغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ. إن إدارة الشركة الأم هي المسؤولة عن الإعداد والحرض العادل لهذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي 34: "التقارير المالية المرحلية". إن مسؤوليتنا هي إبداء استنتاج حول هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة بناءً على مراجعتنا.

نطاق المراجعة.

لقد تمت مراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي المتعلق بمهام المراجعة 2410 "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل مراقبي الحسابات المستقلين للمنشأة". تتضمن مراجعة المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة، بصفة رئيسية، توجيه الاستفسارات إلى الموظفين المسؤولين، عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق إجراءات المراجعة التحليلية وإجراءات المراجعة الأخرى. إن نطاق المراجعة أقل بشكل جوهري من نطاق التدقيق الذي يتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية وهو بالتالي لا يمكننا من الحصول على تأكيد بأننا منكون على دراية بكافة الأمور المهمة التي يمكن تحديدها من خلال التدقيق. لذلك فإننا لا نبيدي رأياً يتعلق بالتدقيق.

أساس الاستنتاج المتحفظ.

لم نقم المجموعة بتطبيق التعديلات الواردة على المعيار الدولي للتقارير المالية 9 "الأدوات المالية" والمعيار الدولي للتقارير المالية 15 "إيرادات العقود مع صلاه" السارية من 1 يناير 2018، وبالتالي، فإننا لم نتمكن من تحديد ضرورة إجراء أية تعديلات على السطومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة المرفقة والأرصدة الافتتاحية كما في 1 يناير 2018.

الاستنتاج المتحفظ.

استناداً إلى مراجعتنا، وبإسثناء التأثيرات المحتملة للأمر المشار إليه في فقرة "أساس الاستنتاج المتحفظ" أعلاه، فإنه لم يرد إلى علمنا ما يجعلنا نعتقد بأن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة المرفقة لم يتم إعدادها، من كافة النواحي المادية، وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم 34.

تقرير حول المتطلبات القانونية والأمر التنظيمية الأخرى

بالإضافة إلى ذلك، وبإسثناء التأثيرات المحتملة للأمر المشار إليه في فقرة "أساس الاستنتاج المتحفظ" أعلاه، وبناءً على مراجعتنا، فإن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة متفقة مع الدفاتر المحاسبية للشركة الأم. كذلك، أم يرد لعلمنا ما يشير إلى حدوث مخالفات خلال فترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2018 لأحكام قانون الشركات رقم 1 لسنة 2016 ولأنحته التنفيذية وتعديلاتها أو عند التأسيس والنظام الأساسي للشركة الأم وتعديلاتها خلال الفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2018 على وجه يؤثر مادياً في نشاط المجموعة أو في مركزها المالي المرحلي المكثف المجمع.

فيس محمد النصف

مراقب حسابات - ترخيص رقم 38 فنة "أ"
BDO النصف وشركاه

الكويت في: 14 مايو 2018