



دار الثريا العقارية  
Dar Al Thuraya Real Estate

التاريخ: 11 نوفمبر 2018

السادة/ شركة بورصة الكويت  
دولة الكويت

المحترمين

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته ،،

الموضوع: البيانات المالية المرحلية للشركة للفترة المنتهية  
في 30 سبتمبر 2018

بالإشارة الي الموضوع أعلاه، وبناء على اجتماع مجلس الادارة لشركة دار الثريا العقارية الذي عقد يوم الأحد الموافق 11 نوفمبر 2018 في تمام الساعة الواحدة ظهرا، فإنه قد تم الموافقة على اعتماد البيانات المالية المرحلية للشركة للفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2018.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام ،،،

أحمد عبد الرزاق البحر  
نائب رئيس مجلس الإدارة



Quarterly Financial Statement Results Form (Q3)  
Kuwaiti Company (KWD)

نموذج نتائج البيانات المالية المرحلية (الربع الثالث)  
الشركات الكويتية (د.ك.)


Financial Quarter Ended on	30/09/2018	الفترة المرحلية المنتهية في
----------------------------	------------	-----------------------------

Company Name	Dar Al Thuraya Real Estate Co. (K.S.C.P)	اسم الشركة	شركة دار الثريا العقارية (ش.م.ك.ع)
Board of Directors Meeting Date	11/11/2018	تاريخ اجتماع مجلس الإدارة	

التغيير (%)	فترة التسعة أشهر المقارنة	فترة التسعة أشهر الحالية	البيان
Change (%)	9-Month Comparative Period	Current 9-Month Period	Statement
	30/09/2017	30/09/2018	
(384.8)	(151,987)	432,884	صافي الربح/الخسارة الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company
(384.8)	(1.04)	2.95	ربحية/خسارة السهم الأساسية والمخفضة (فلس) Basic & Diluted Earnings per Share (fils)
(51.4)	3,192,802	1,551,664	الموجودات المتداولة Current Assets
(10.5)	25,188,232	22,550,932	إجمالي الموجودات Total Assets
(23.6)	2,767,397	2,113,885	المطلوبات المتداولة Current Liabilities
(24.3)	10,384,975	7,863,705	إجمالي المطلوبات Total Liabilities
(0.7)	14,775,502	14,666,403	إجمالي حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم Total Equity attributable to the owners of the Parent Company
(6.5)	1,874,041	1,751,485	إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue
(384.8)	(155,902)	444,024	صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)
0	-11.7%	-11.7%	أرباح (خسائر) مرحلة/ رأس المال المدفوع Retained Profit (Loss) / Paid-Up Share Capital

التغيير (%) Change (%)	الربع الثالث المقارن	الربع الثالث الحالي	البيان Statement
	Third Quarter	Third Quarter	
	Comparative Period	Current Period	
	30/09/2017	30/09/2018	
(383.8)	(51,863)	147,191	صافي الربح/الخسارة الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company
(383.8)	(0.35)	1.00	ربحية/خسارة السهم الأساسية والمخفضة (فلس) Basic & Diluted Earnings per Share (fils)
(11.7)	593,737	524,026	إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue
(381.1)	(52,802)	148,406	صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)

Increase/Decrease in Net Profit/(Loss) is due to	سبب ارتفاع/انخفاض صافي الربح/الخسارة
<ul style="list-style-type: none"> <li>Increase in: Impairment of available for sale investment, Finance costs.</li> <li>Decrease in: Sales, Cost of sales, Net rental income, Other income, General and administrative expenses, Depreciation and amortization.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>زيادة في: انخفاض في قيمة استثمارات متاحة للبيع، تكاليف التمويل.</li> <li>انخفاض في: المبيعات، تكلفة المبيعات، صافي إيرادات الابحار، إيرادات اخرى، مصاريف عمومية وادارية، استهلاك واطفاء.</li> </ul>
Total Revenue realized from dealing with related parties (value, KWD)	بلغ إجمالي الإيرادات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)
0	0
Total Expenditures incurred from dealing with related parties (value, KWD)	بلغ إجمالي المصروفات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)
79,502	79,502

التوقيع Signature	المسمى الوظيفي Title	الاسم Name
	نائب رئيس مجلس الادارة	أحمد عبد الرزاق البحر

• Auditor Report Attached

• مرفق تقرير مراقب الحسابات

تقرير مراجعة المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة  
السادة/ أعضاء مجلس الإدارة المحترمين  
شركة دار الثريا العقارية ش.م.ك. (عامة)  
دولة الكويت

مقدمة

لقد راجعنا المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة لشركة دار الثريا العقارية ش.م.ك. (عامة) ("الشركة الأم") وشركاتها التابعة (يشار إليها مجتمعة "بالمجموعة") التي تتألف من بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع كما في 30 سبتمبر 2018 والمعلومات المرحلية المكثفة المجمعة للدخل، والدخل والشامل الأخر والتغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية لفترة التسعة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ. إن إدارة الشركة الأم هي المسؤولة عن الإعداد والعرض العادل لهذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي 34: "التقارير المالية المرحلية". إن مسؤوليتنا هي إبداء استنتاج حول هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة بناءً على مراجعتنا.

نطاق المراجعة

لقد تمت مراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي المتعلق بمهام المراجعة 2410 "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل مراقب الحسابات المستقل للمنشأة". تتضمن مراجعة المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة، بصفة رئيسية، توجيه الاستفسارات إلى الموظفين المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق إجراءات المراجعة التحليلية وإجراءات المراجعة الأخرى. إن نطاق المراجعة أقل بشكل جوهري من نطاق التدقيق الذي يتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية وهو بالتالي لا يمكننا من الحصول على تأكيد بأننا سنكون على دراية بكافة الأمور المهمة التي يمكن تحديدها من خلال التدقيق. لذلك فإننا لا نبدي رأياً يتعلق بالتدقيق.

أساس الاستنتاج المتحفظ

لم نقم المجموعة بتطبيق التعديلات الواردة على المعيار الدولي للتقارير المالية 9 "الأدوات المالية" والمعيار الدولي للتقارير المالية 15 "إيرادات العقود مع عملاء" السارية من 1 يناير 2018، وبالتالي، فإننا لم نتمكن من تحديد ضرورة إجراء أية تعديلات على المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة المرفقة والأرصدة الافتتاحية كما في 1 يناير 2018.

الاستنتاج المتحفظ

استناداً إلى مراجعتنا، وباستثناء التأثيرات المحتملة للأمر المشار إليه في فقرة "أساس الاستنتاج المتحفظ" أعلاه، فإنه لم يرد إلى علمنا ما يجعلنا نعتقد بأن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة المرفقة لم يتم إعدادها، من كافة النواحي المادية، وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم 34.

تقرير حول المتطلبات القانونية والأمور التنظيمية الأخرى

بالإضافة إلى ذلك، وباستثناء التأثيرات المحتملة للأمر المشار إليه في فقرة "أساس الاستنتاج المتحفظ" أعلاه، وبناءً على مراجعتنا، فإن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة متفقة مع الدفاتر المحاسبية للشركة الأم. كذلك، لم يرد لعلمنا ما يشير إلى حدوث مخالفات خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2018 لأحكام قانون الشركات رقم 1 لسنة 2016 ولائحته التنفيذية وتعديلاتها أو لعقد التأسيس والنظام الأساسي للشركة الأم وتعديلاتها خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2018 على وجه يؤثر مادياً في نشاط المجموعة أو في مركزها المالي المرحلي المكثف المجمع.

فيصل صقر الصقر

مراقب حسابات مرخص رقم 172 فئة (أ)  
BDO النصف وشركاه محاسبون قانونيون

الكويت في: ---- 2018