



دار الثريا العقارية
Dar Al Thuraya Real Estate

التاريخ: 11 أغسطس 2020
المرجع: MFI/CEO/203-2020

السادة/ بورصة الكويت المحترمين
دولة الكويت

تحية طيبة وبعد ،،

الموضوع: نتائج اجتماع مجلس الادارة لشركة دار الثريا العقارية

بالإشارة الى الموضوع أعلاه ، وإلى تعليمات هيئة اسواق المال بشأن الافصاح عن المعلومة الجوهرية والواردة في الفصل الرابع من الكتاب العاشر (الافصاح والشفافية) من اللائحة التنفيذية للقانون رقم 7 لسنة 2010 بشأن إنشاء هيئة اسواق المال وتنظيم نشاط الوراق المالية وتعديلاتها ، نرفق لكم طيه نموذج الافصاح عن المعلومة الجوهرية بشأن اجتماع مجلس الادارة المنعقداليوم الثلاثاء الموافق 11 أغسطس 2020 ونموذج نتائج البيانات المالية المرحلية عن فترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31/03/2020.

وتفضلا بقبول فائق الاحترام ،،

أحمد عبد الرزاق البحر
رئيس مجلس الادارة



Dar Al Thuraya Real Estate K.S.C. (Public)

(Established : 2004) Commercial Registration 101003

Authorized, Issued & Paid capital : K.D 14.650 Million

P. O. Box 38688 Abdullah Al - Salem , 72257 Kuwait

Tel.: (965) 2206 1060 Fax: (965) 2206 1061

(www. daralthuraya .com)

شركة دار الثريا العقارية ش.م.م (عامة)

(تأسست 2004) (س. ت. رقم 101003)

رأس المال المدفوع 14.650 مليون د.ك

ص. ب. 38688 عبدالله السالم ، 72257 الكويت

هاتف: (965) 2206 1060 فاكس: (965) 2206 1061

نموذج الافصاح عن المعلومات الجوهرية

ال تاريخ	اسم الشركة المدرجة	المعلومة الجوهرية
11 أغسطس 2020	شركة دار الثريا العقارية	تم انعقاد اجتماع مجلس إدارة شركة دار الثريا العقارية بتاريخ اليوم الثلاثاء الموافق 11 أغسطس 2020 في تمام الساعة الواحدة والنصف ظهرا حيث تم مناقشة واعتماد البيانات المالية المرحلية للشركة عن فترة الثلاثة أشهر المنتهية في 2020/03/31.
لا يوجد		أثر المعلومة الجوهرية على المركز المالي للشركة

يتم ذكر الأثر على المركز المالي في حال كانت المعلومة الجوهرية قابلة لقياس ذلك الأثر، ويستثنى الأثر المالي الناتج عن المناقصات والممارسات وما يشبهها من عقود.

إذا قامت شركة مدرجة من ضمن مجموعة بالإفصاح عن معلومة جوهرية تخصها ولها انعكاس مؤثر على باقي الشركات المدرجة من ضمن المجموعة، فإن واجب الإفصاح على باقي الشركات المدرجة ذات العلاقة بقتصر على ذكر المعلومة والأثر المالي المتزامن على تلك الشركة بعينها.



First Quarter Results Ended on	2020-03-31	نتائج الربع الأول المنتهي في
--------------------------------	------------	------------------------------

Company Name	اسم الشركة
Dar Al Thuraya Real Estate Co. (K.S.C.P)	شركة دار الثريا العقارية (ش.م.ل.ع)
Board of Directors Meeting Date	تاريخ اجتماع مجلس الإدارة
	2020-08-11
Required Documents	المستندات الواجب إرفاقها بالنموذج
<input checked="" type="checkbox"/> Approved financial statements	<input checked="" type="checkbox"/> نسخة من البيانات المالية المعتمدة
<input checked="" type="checkbox"/> Approved auditor's report	<input checked="" type="checkbox"/> نسخة من تقرير مراقب الحسابات المعتمد

التغيير (%) Change (%)	فترة الثلاث أشهر المقارنة Three Month Comparative Period	فترة الثلاث أشهر الحالية Three Month Current Period	البيان Statement
	2019-03-31	2020-03-31	
(130.3)	246,354	(74,753)	صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company
(130.3)	1.68	(0.51)	ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخففة Basic & Diluted Earnings per Share
283.3	3,380,142	12,955,330	الموجودات المتداولة Current Assets
(24.2)	22,229,438	16,841,197	إجمالي الموجودات Total Assets
(92.1)	2,081,920	163,832	المطلوبات المتداولة Current Liabilities
(79.0)	7,091,610	1,492,418	إجمالي المطلوبات Total Liabilities
1.6	15,113,583	15,348,912	إجمالي حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم Total Equity attributable to the owners of the Parent Company
(108.5)	554,138	(46,941)	إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue
(129.9)	254,334	(75,964)	صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)
(18.5)	(8.7) %	(7.1) %	الخسائر المتراكمة / رأس المال المدفوع Accumulated Loss / Paid-Up Share Capital

النسبة (%)	آخر من القائمة First Quarter Comparative Period	آخر من القائمة First Quarter Current Period 2020-03-31	البيان Statement
لا ينطبق	لا ينطبق	لا ينطبق	صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company
لا ينطبق	لا ينطبق	لا ينطبق	ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمحففة Basic & Diluted Earnings per Share
لا ينطبق	لا ينطبق	لا ينطبق	اجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue
لا ينطبق	لا ينطبق	لا ينطبق	صافي الربح (الخسارة) التشغيلي Net Operating Profit (Loss)
• Not Applicable for first Quarter			• لا ينطبق على الربع الأول

Increase/Decrease in Net Profit (Loss) is due to	سبب ارتفاع/انخفاض صافي الربح (الخسارة)
<ul style="list-style-type: none"> - Decrease in: Operational income, Net rental income, Other income. - Increase in: Unrealized (loss) of financial assets at fair value through profit and loss. 	<ul style="list-style-type: none"> - انخفاض في: إيرادات التشغيل، صافي إيرادات التأجير. - زيادة في: خسائر غير محققة من موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر.
Total Revenue realized from dealing with related parties (value, KWD)	بلغ إجمالي الإيرادات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.).
N/A	لا يوجد
Total Expenditures incurred from dealing with related parties (value, KWD)	بلغ إجمالي المصاريف من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.).
5,389	5,389



Corporate Actions		استحقاقات الأسهم (الإجراءات المؤسسية)		
النسبة	القيمة			
-	لا يوجد	توزيعات نقدية Cash Dividends		
-	لا يوجد	توزيعات أسهم منحة Bonus Share		
-	لا يوجد	توزيعات أخرى Other Dividend		
-	لا يوجد	عدم توزيع أرباح No Dividends		
-	لا يوجد	علاوة الإصدار Issue Premium	لا يوجد	زيادة رأس المال Capital Increase
-		لا يوجد		تخفيض رأس المال Capital Decrease

The Company's comments in case the auditor has concerns or a qualified opinion	تعقيب الشركة في حال قيام مراقب الحسابات بإبداء ملاحظات أو تحفظات
N/A	لا يوجد

الاسم Name	المسمن الوظيفي Title	التوقيع Signature	ختم الشركة Company Seal
أحمد عبد الرزاق البحر	رئيس مجلس الإدارة		

يجب ارفاق نسخة البيانات المالية المعتمدة من مجلس الإدارة وتقدير مراقب الحسابات المعتمد

Attach a copy of the financial statements approved by the Board of Directors and the approved auditor's report



نقرير مراجعة المعلومات المالية المرحلية المكتفة المجمعة
السادة/أعضاء مجلس الإدارة المحترمين
شركة دار الثريا العقارية ش.م.ك. (عامة)
دولة الكويت

مقدمة

لقد راجعنا المعلومات المالية المرحلية المكتفة المجمعة لشركة دار الثريا العقارية ش.م.ك. (عامة) ("الشركة الأم") وشركاتها التابعة (يشار إليها مجتمعة "بالمجموعة") التي تتألف من بيان المركز المالي المرحلي المكتف المجمع كما في 31 مارس 2020 والمعلومات المرحلية المكتفة المجمعة للدخل والدخل الشامل الآخر والتغيرات في حقوق الملكية والتغيرات النقدية لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ، إن إدارة الشركة الأم هي المسئولة عن الإعداد والعرض العادل لهذه المعلومات المالية المرحلية المكتفة المجمعة وفقاً لمعايير المحاسبة الدولي رقم 34: "التقارير المالية المرحلية". إن مسؤوليتنا هي إبداء استنتاج حول هذه المعلومات المالية المرحلية المكتفة المجمعة بناءً على مراجعتنا.

نطاق المراجعة

لقد تمت مراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي المتعلق بمهام المراجعة 2410 "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل مراقب الحسابات المستقل للمنشأة". تتضمن مراجعة المعلومات المالية المرحلية المكتفة المجمعة، بصفة رئيسية، توجيه الاستفسارات إلى الموظفين المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق إجراءات المراجعة التحليلية وإجراءات المراجعة الأخرى، إن نطاق المراجعة أقل بشكل جوهري من نطاق التدقيق الذي يتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولي وهو وبالتالي لا يمكننا من الحصول على تأكيد بأننا نكون على دراية بكافة الأمور المهمة التي يمكن تحديدها من خلال التدقيق، لذلك فإننا لا ننادي رأياً يتعلق بالتدقيق.

الاستنتاج

استناداً إلى مراجعتنا، فإنه لم يرد إلى علمنا ما يجعلنا نعتقد بأن المعلومات المالية المرحلية المكتفة المجمعة المرفقة لم يتم إعدادها، من كافة النواحي المالية، وفقاً للمعيار المحاسبة الدولي رقم 34.

نقرير حول المتطلبات القانونية والأمور التنظيمية الأخرى

بالإضافة إلى ذلك، وبناءً على مراجعتنا، فإن المعلومات المالية المرحلية المكتفة المجمعة متفقة مع الدفاتر المحاسبية لشركة الأم، كذلك، لم يرد لعلمنا ما يشير إلى حدوث مخالفات خلال فترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2020 لأحكام قانون الشركات رقم 1 لسنة 2016 ولائحته التنفيذية وتعديلاته أو لعقد التأسيس والنظام الأساسي لشركة الأم وتعديلاته خلال الفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2020 على وجه يؤثر مادياً في نشاط المجموعة أو في مركزها المالي المرحلي المكتف المجمع.

فيصل صقر الصقر
مراقب حسابات مرخص رقم 172 فئة (ا)
BDO التصف وشركاه

الكويت في: 11 أغسطس 2020

شركة دار الثريا العقارية ش.م.ك. (عامة)
وشركتها التابعة
دولة الكويت

بيان المركز المالي المرحلي المكتف المجمع (غير مدقق)
كما في 31 مارس 2020

الإضاحات	31 مارس 2020 دينار كويتي	31 ديسمبر 2019 دينار كويتي	(مدة) (مدقة)	31 مارس 2019 دينار كويتي
الموجودات				
موجودات غير متداولة				
ممتلكات ومتطلبات ومعدات				
حق انتفاع				
موجودات غير ملموسة				
عقارات استثمارية				
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل				
الأخر				
مستحق من طرف ذات صلة				
موجودات متداولة				
مخزون				
ذمم تجارية مدينة وأرصدة مدينة أخرى				
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر				
أرصدة لدى البنوك ولقد				
مجموع الموجودات				
حقوق الملكية والمطلوبات				
حقوق الملكية				
رأس المال				
احتياطي إيجاري				
احتياطي إختياري				
احتياطي التيمة العادلة من موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر				
خسائر متراكمة				
حقوق الملكية العادلة لمساهمي الشركة الأم				
حصص غير مسيطرة				
مجموع حقوق الملكية				
المطلوبات				
مطلوبات غير متداولة				
مزایا نهاية الخدمة للموظفين				
مستحق إلى أطراف ذات صلة				
مطلوبات متداولة				
دائنر إيجار				
أرصدة دائنة أخرى				
مجموع المطلوبات				
مجموع حقوق الملكية والمطلوبات				

إن الإضاحات على الصفحتين من 6 إلى 11 تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المكتففة المجمعة.

أحمد عبد الرزاق البير
رئيس مجلس الإدارة

بيان الدخل والدخل الشامل الآخر المرحلي المكثف المجمع (غير مدفق)
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2020

الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس		
2019	2020	إيضاحات
دينار كويتي	دينار كويتي	
142,553	-	إيرادات التشغيل
(104,462)	-	تكلفة التشغيل
38,091	-	مجمل الربح
394,158	69,908	صافي إيرادات الإيجار
218	1,670	إيرادات أخرى
(19,000)	-	خسارة من بيع عقارات استثمارية
-	(153,701)	خسائر غير محققة من موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
-	32,560	أرباح محققة من بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
(119,728)	(26,327)	مصاريف عمومية وإدارية
(27,891)	-	تكاليف تمويل
(11,514)	(74)	استهلاك وإطفاء
254,334	(75,964)	(خسارة)/ربح الفترة قبل ضريبة دعم العمالة الوطنية والزكاة
(4,919)	-	ضريبة دعم العمالة الوطنية
(1,968)	-	الزكاة
247,447	(75,964)	صافي (خسارة)/ربح الفترة
247,447	(75,964)	الدخل الشامل الآخر
247,447	(75,964)	مجموع (الخسارة)/ الدخل الشامل للفترة
246,354	(74,753)	العاد إلى:
1,093	(1,211)	مساهمي الشركة الأم
247,447	(75,964)	حصص غير مسيطرة
1.682	(0.51)	مجموع (الخسارة)/ الدخل الشامل للفترة
	9	(خسارة)/ربحية السهم الأساسية والمختلفة للفترة العادلة لمساهمي الشركة الأم/ (فلس)

إن الإيضاحات على الصفحات من 6 إلى 11 تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

بيان التغيرات في حقوق الملكية المدرسي المكتف المجتمع (غير مدقق)
للفترة الممتدة من شهر مارس 31 2020 إلى 31 مارس 2020

حقوق الملكية	احتياطي القبضة العاملة	من موجودات مالية باتقدية العاملة من خلال الدخل الشامل الآخر	احتياطي	رأس المال	احتياطي	احتياطي القبضة العاملة	من موجودات مالية باتقدية العاملة من خلال الدخل الشامل الآخر	حقوق الملكية	شخص
العائد	مسقطرة	ديبلر كورتي	ديبلر كورتي	ديبلر كورتي	إيجاري	ديبلر كورتي	مسقطرة	العائد	حقوق الملكية
لمساعدته	الضررية الأزم	ديبلر كورتي	ديبلر كورتي	ديبلر كورتي	إيجاري	ديبلر كورتي	الضررية الأزم	لمساعدته	حقوق الملكية
ديبلر كورتي	ديبلر كورتي	ديبلر كورتي	ديبلر كورتي	ديبلر كورتي	إيجاري	ديبلر كورتي	ديبلر كورتي	ديبلر كورتي	حقوق الملكية
15,424,743	1,078	15,423,565	(960,025)	866,845	14,650,000	-	-	-	-
(75,964)	(1,211)	(74,753)	(74,753)	-	-	866,845	866,845	-	-
<u>15,348,779</u>	<u>(133)</u>	<u>15,348,912</u>	<u>(1,034,778)</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>866,845</u>	<u>866,845</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
<u>14,890,381</u>	<u>23,152</u>	<u>14,867,229</u>	<u>(1,515,756)</u>	<u>(705)</u>	<u>866,845</u>	<u>866,845</u>	<u>14,650,000</u>	<u>14,650,000</u>	<u>-</u>
<u>247,447</u>	<u>1,093</u>	<u>246,354</u>	<u>(1,269,402)</u>	<u>-</u>	<u>866,845</u>	<u>-</u>	<u>866,845</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
<u><u>15,137,828</u></u>	<u><u>24,245</u></u>	<u><u>15,113,583</u></u>	<u><u>(1,269,402)</u></u>	<u><u>-</u></u>	<u><u>866,845</u></u>	<u><u>866,845</u></u>	<u><u>14,650,000</u></u>	<u><u>14,650,000</u></u>	<u><u>-</u></u>

إن الإيداعات على الصناديق من 6 إلى 11 تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المكتففة المجمعة.

بيان التدفقات النقدية المرحلي المكثف المجمع (غير مدفق)
للفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2020

الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس		
2019	2020	
دينار كويتي	دينار كويتي	
247,447	(75,964)	أنشطة التشغيل صافي (خسارة)/ربح الفترة
11,514	74	تعديلات لـ: استهلاك وإطفاء نفاذ تمويل
27,891	-	خسارة من بيع عقارات استثمارية
19,000	-	خسائر غير محققة من موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
-	153,701	أرباح محققة من بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
-	(32,560)	مزايا نهاية الخدمة للموظفين
9,849	(1,298)	
315,701	43,953	
(1,134,781)	1,706,931	التغيرات في رأس المال العام: مستحق من/ إلى أطراف ذات صلة. بالصافي
(736)	-	مخزون
(77,039)	313,299	ذمم مديلة تجارية وذمم مديلة أخرى
-	(279,107)	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
(4,849)	34,731	أرصدة دائنة أخرى
(901,704)	1,819,807	النقد الناتج من/(المستخدم في) العمليات
(67,429)	(701)	المدفوع من مزايا نهاية الخدمة للموظفين
(969,133)	1,819,106	صافي التدفقات النقدية الناتجة من/(المستخدم في) أنشطة التشغيل
(57)	-	
120,000	-	أنشطة الاستثمار
119,943	-	المدفوع لشراء ممتلكات ومشات ومعدات
(849,190)	1,819,106	المحصل من بيع عقارات استثمارية
1,993,144	569,542	صافي التدفقات النقدية الناتجة من أنشطة الاستثمار
1,143,954	2,388,648	صافي الزيادة/(نقص) في الأرصدة لدى البنوك والند
		أرصدة لدى البنوك وقد في بداية الفترة
		أرصدة لدى البنوك وقد في نهاية الفترة (إيضاح 7)

كان لدى المجموعة المعاملات غير النقدية التالية خلال الفترة وهي لا تظهر في بيان التدفقات النقدية المرحلي المكثف المجمع.

الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس		معاملات غير نقدية
2019	2020	
دينار كويتي	دينار كويتي	
1,080,000	-	مبالغ مستحقة من بيع عقارات استثمارية

إن الإيضاحات على الصفحات من 6 إلى 11 تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.



Tel: +965 2242 6999
Fax: +965 2240 1666
www.bdo.com.kw

Al Shaheed Tower, 6th Floor
Khaled Ben Al Waleed Street, Sharq
P.O. Box 25578, Safat 13116
Kuwait

Review Report on the Interim Condensed Consolidated Financial Information

Messrs. Board of Directors
Dar Al-Thuraya Real Estate Company K.S.C. (Public)
State of Kuwait

Introduction

We have reviewed the accompanying interim condensed consolidated financial information of Dar Al-Thuraya Real Estate Co. K.S.C. (Public) ("The Parent Company") and its subsidiaries (together referred to as "the Group") which comprise the interim condensed consolidated statement of financial position as at 31 March 2020, and the related interim condensed consolidated statements of income and other comprehensive income, changes in equity and cash flows for the three month period then ended. The preparation and fair presentation of this interim condensed consolidated financial information is the responsibility of the Parent Company's management in accordance with IAS 34: (Interim Financial Reporting). Our responsibility is to express a conclusion on this interim condensed consolidated financial information based on our review.

Scope of review

We conducted our review in accordance with the International Standard on Review Engagements 2410, "Review of Interim Financial Information Performed by the Independent Auditor of the Entity". A review of interim condensed consolidated financial information consists of making inquiries, primarily of persons responsible for financial and accounting matters, and applying analytical and other review procedures. A review is substantially less in scope than an audit conducted in accordance with International Standards on Auditing and, consequently, does not enable us to obtain assurance that we would become aware of all significant matters that might be identified in an audit. Accordingly, we do not express an audit opinion.

Conclusion

Based on our review, nothing has come to our attention that causes us to believe that the accompanying interim condensed consolidated financial information is not prepared, in all material respects, in accordance with International Accounting Standard 34.

Report on Other Legal and Regulatory Requirements

Furthermore, based on our review, the interim condensed consolidated financial information is in agreement with the books of account of the Parent Company. We further report that nothing has come to our attention indicating occurrence of contraventions during the three month period ended 31 March 2020, of the Companies' Law No. 1 of 2016 and its executive regulations, as amended, or of the Parent Company's and memorandum of incorporation and articles of association, as amended, during the three month period ended 31 March 2020 that might have had a material effect on business of the Group or on its interim condensed consolidated financial position.

Faisal Saqr Al Saqr
License No. 172 "A"
BDO Al Nisf & Partners

Kuwait: 11 August 2020

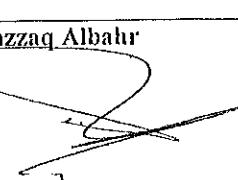
Dar Al-Thuraya Real Estate Co. K.S.C. (Public)
and its subsidiaries
State of Kuwait

Interim Condensed Consolidated Statement of Financial Position (Unaudited)
As at 31 March 2020

	Notes	31 December		31 March 2019
		31 March 2020	2019 (audited)	
Assets				
Non-current assets				
Property, plant and equipment		867	941	293,895
Right of use		-	-	150
Intangible assets		-	-	251,250
Investment properties	3	3,885,000	3,885,000	18,304,000
Financial assets at fair value through other comprehensive income		-	-	1
Due from a related party	4	-	401,380	-
		<u>3,885,867</u>	<u>4,287,321</u>	<u>18,849,296</u>
Current assets				
Inventories		-	-	469,396
Trade receivables and other debit balances	5	9,921,110	10,234,409	1,766,792
Financial assets at fair value through profit or loss	6	645,572	487,606	-
Cash and bank balances	7	2,388,648	569,542	1,143,954
		<u>12,955,330</u>	<u>11,291,557</u>	<u>3,380,142</u>
Total assets		<u>16,841,197</u>	<u>15,578,878</u>	<u>22,229,438</u>
Equity and liabilities				
Equity				
Share capital		14,650,000	14,650,000	14,650,000
Statutory reserve		866,845	866,845	866,845
Voluntary reserve		866,845	866,845	866,845
Fair value reserve from financial assets at fair value through other comprehensive income		-	-	(705)
Accumulated losses		(1,034,778)	(960,025)	(1,269,402)
Equity attributable to the Parent Company's shareholders		<u>15,348,912</u>	<u>15,423,665</u>	<u>15,113,583</u>
Non-controlling interests		(133)	1,078	24,245
Total equity		<u>15,348,779</u>	<u>15,424,743</u>	<u>15,137,828</u>
Liabilities				
Non-current liabilities				
Employees' end of service indemnity		23,035	25,034	136,098
Due to related parties	4	<u>1,305,551</u>	-	<u>4,873,592</u>
		<u>1,328,586</u>	<u>25,034</u>	<u>5,009,690</u>
Current liabilities				
Ijara payables		-	-	1,880,772
Other credit balances		163,832	129,101	201,148
		<u>163,832</u>	<u>129,101</u>	<u>2,081,920</u>
Total liabilities		<u>1,492,418</u>	<u>154,135</u>	<u>7,091,610</u>
Total equity and liabilities		<u>16,841,197</u>	<u>15,578,878</u>	<u>22,229,438</u>

The notes on pages 7 to 12 form an integral part of this interim condensed consolidated financial information.

Ahmad Abdurazzaq Albaqr
Chairman



Dar Al-Thuraya Real Estate Co. K.S.C. (Public)
and its subsidiaries
State of Kuwait

Interim condensed consolidated statement of income and other comprehensive income (unaudited)
For the three month period ended 31 March 2020

	Three months ended 31 March		
	2020		2019
	Notes	KD	KD
Operating income		-	142,553
Operating cost		-	(104,462)
Gross profit		-	38,091
Net rental income	8	69,908	394,158
Other income		1,670	218
Loss from sale of investment properties		-	(19,000)
Unrealized losses from financial assets at fair value through profit or loss		(153,701)	-
Realized profits on sale of financial assets at fair value through profit or loss		32,560	-
General and administrative expenses		(26,327)	(119,728)
Finance costs		-	(27,891)
Depreciation and amortization		(74)	(11,514)
(Loss) / profit for the period before NLST and Zakat		(75,964)	254,334
National Labor Support Tax		-	(4,919)
ZAKAT		-	(1,968)
Net (loss)/profit for the period		(75,964)	247,447
Other comprehensive income		-	-
Total comprehensive (loss)/income for the period		(75,964)	247,447
Attributable to:			
Shareholders of the Parent Company		(74,753)	246,354
Non-controlling interests		(1,211)	1,093
Total comprehensive (loss)/income for the period		(75,964)	247,447
Basic and diluted (loss) / earnings per share for the period attributable to the Parent Company's shareholders / (fils)	9	(0.51)	1.682

The notes on pages 7 to 12 form an integral part of this interim condensed consolidated financial information.

Interim Condensed Consolidated Statement of Changes in Equity (Unaudited)
For the three month period ended 31 March 2020

	Fair value				Equity attributable to the Parent Company's shareholders		Non-controlling interests		Total equity
	Share capital	Statutory reserve	Voluntary reserve	Fair value from financial assets at fair value through other comprehensive income	KD	KD	KD	KD	KD
At 1 January 2020	14,650,000	866,845	866,845	-	(960,025)	15,423,665	1,078	15,424,743	
Total comprehensive loss for the period	-	-	-	-	(74,753)	(74,753)	(1,211)	(1,211)	(75,964)
At 31 March 2020	<u>14,650,000</u>	<u>866,845</u>	<u>866,845</u>	-	<u>(1,034,778)</u>	<u>15,348,912</u>	<u>(133)</u>	<u>(133)</u>	<u>15,348,779</u>
At 1 January 2019	14,650,000	866,845	866,845	(705)	(1,515,756)	14,867,229	23,152	14,890,381	
Total comprehensive income for the period	-	-	-	-	246,354	246,354	1,093	1,093	247,447
At 31 March 2019	<u>14,650,000</u>	<u>866,845</u>	<u>866,845</u>	<u>(705)</u>	<u>(1,269,402)</u>	<u>15,113,583</u>	<u>24,245</u>	<u>24,245</u>	<u>15,137,828</u>

The notes on pages 7 to 12 form an integral part of this interim condensed consolidated financial information.

Dar Al-Thuraya Real Estate Co. K.S.C. (Public)
and its subsidiaries
State of Kuwait

Interim Condensed Consolidated Statement of Cash Flows (Unaudited)
For the three month period ended 31 March 2020

	Three months ended 31 March	
	2020	2019
	KD	KD
Operating activities		
Net (loss) / profit for the period	(75,964)	247,447
<i>Adjustments for:</i>		
Depreciation and amortization	74	11,514
Finance costs	-	27,891
Loss from sale of investment properties	-	19,000
Unrealized losses from financial assets at fair value through profit or loss	153,701	-
Realized profits on sale of financial assets at fair value through profit or loss	(32,560)	-
Employees' end of service indemnity	(1,298)	9,849
	<u>43,953</u>	<u>315,701</u>
<i>Changes in working capital:</i>		
Due from/to related parties - net	1,706,931	(1,134,781)
Inventories	-	(736)
Trade and other receivables	313,299	(77,039)
Financial assets at fair value through profit or loss	(279,107)	-
Other credit balances	34,731	(4,849)
Cash generated from / (used in) operations	1,819,807	(901,704)
Payment of employees' end of service indemnity	(701)	(67,429)
Net cash flows resulting from (used in) operating activities	<u>1,819,106</u>	<u>(969,133)</u>
Investing activities		
Paid for the acquisition of property, plant and equipment	-	(57)
Proceeds from sale of investment properties	-	120,000
Net cash flows from investing activities	<u>-</u>	<u>119,943</u>
Net increase / (decrease) in cash and bank balances	1,819,106	(849,190)
Cash and bank balances at the beginning of the period	569,542	1,993,144
Bank balances and cash at end of the period (Note 7)	<u>2,388,648</u>	<u>1,143,954</u>

The Group has the following non-cash transactions during the period which are not presented in the statement of interim condensed consolidated statement of cash flows.

	Three months ended 31 March	
	2020	2019
	Note	KD
Non-cash transactions		
Amounts due from sale of investment properties	5	-
		1,080,000

The notes on pages 7 to 12 form an integral part of this interim condensed consolidated financial information.