



دار الثريا العقارية  
Dar Al Thuraya Real Estate

التاريخ: 23 فبراير 2021

السادة/ بورصة الكويت  
المحترمين  
دولة الكويت

تحية طيبة وبعد ،،،

الموضوع: نتائج اجتماع مجلس الادارة لشركة دار الثريا العقارية

تعلم شركة دار الثريا العقارية بأن مجلس ادارة الشركة قد اجتمع يوم الثلاثاء الموافق 23 فبراير 2021 في تمام الساعة الواحدة ظهرا، وتمت الموافقة على اعتماد البيانات المالية للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2020 للشركة.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام ،،،

أحمد عبد الرزاق البحر  
رئيس مجلس الادارة



Dar Al Thuraya Real Estate K.S.C. (Public)

(Established : 2004) Commercial Registration 101003

Authorized, Issued & Paid capital : K.D 14.650 Million

P. O. Box 38688 Abdullah Al - Salem , 72257 Kuwait

Tel. : (965) 2206 1060 Fax : (965) 2206 1061

( www.daralthuraya .com )

شركة دار الثريا العقارية ش.م.ك (عامّة)

(تأسست 2004) (س.ت. رقم 101003)

رأس المال المدفوع 14.650 مليون د.ك

ص.ب. 38688 عبدالله السالم، 72257 الكويت

هاتف: 2206 1060 (965) فاكس: 2206 1061 (965)

## نموذج الإفصاح عن المعلومات الجوهرية

23 فبراير 2021	التاريخ
شركة دار الثريا العقارية	اسم الشركة المدرجة
<p><u>الموضوع: نتائج اجتماع مجلس الإدارة</u></p> <p>نود الافادة بأن مجلس ادارة شركة دار الثريا العقارية قد اجتمع يوم الثلاثاء الموافق 23 فبراير 2021 في تمام الساعة الواحدة ظهرا ، حيث قرر المجلس ما يلي :-</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. الموافقة على اعتماد البيانات المالية للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2020.</li> <li>2. التوصية بعدم توزيع مكافآت لمجلس الادارة عن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2020.</li> <li>3. التوصية بعدم توزيع ارباح للمساهمين عن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2020.</li> </ol>	المعلومة الجوهرية
لا يوجد	أثر المعلومة الجوهرية على المركز المالي للشركة

يتم ذكر الأثر على المركز المالي في حال كانت المعلومة الجوهرية قابلة لقياس ذلك الأثر، ويستثنى الأثر المالي الناتج عن المناقصات و الممارسات وما يشبهها من عقود.

إذا قامت شركة مدرجة من ضمن مجموعة بالإفصاح عن معلومة جوهرية تخصها ولها انعكاس مؤثر على باقي الشركات المدرجة من ضمن المجموعة، فإن واجب الإفصاح على باقي الشركات المدرجة ذات العلاقة يقتصر على ذكر المعلومة والأثر المالي المترتب على تلك الشركة بعينها.



Financial Results Form  
Kuwaiti Company (KWD)

نموذج نتائج البيانات المالية  
للشركات الكويتية (د.ك.)

Financial Year Ended on	2020-12-31	نتائج السنة المالية المنتهية في
-------------------------	------------	---------------------------------

Company Name	اسم الشركة
Dar Al Thuraya Real Estate Co. ( K.S.C.P)	شركة دار الثريا العقارية (ش.م.ك.ع)
Board of Directors Meeting Date	تاريخ اجتماع مجلس الإدارة
2021-02-23	
Required Documents	المستندات الواجب إرفاقها بالنموذج
<input checked="" type="checkbox"/> Approved financial statements	<input checked="" type="checkbox"/> نسخة من البيانات المالية المعتمدة
<input checked="" type="checkbox"/> Approved auditor's report	<input checked="" type="checkbox"/> نسخة من تقرير مراقب الحسابات المعتمد

التغيير (%)	السنة المقارنة	السنة الحالية	البيان
Change (%)	Comparative Year	Current Year	Statement
	2019-12-31	2020-12-31	
0.3	555,731	557,542	صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company
0.3	3.79	3.81	ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخفضة Basic & Diluted Earnings per Share
(30.0)	11,291,557	7,899,373	الموجودات المتداولة Current Assets
13.0	15,578,878	17,600,030	إجمالي الموجودات Total Assets
1131.3	129,101	1,589,624	المطلوبات المتداولة Current Liabilities
949.0	154,135	1,616,816	إجمالي المطلوبات Total Liabilities
3.6	15,423,665	15,981,207	إجمالي حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم Total Equity attributable to the owners of the Parent Company
(26.1)	1,595,469	1,179,399	إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue
0.6	571,722	575,066	صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)
(58.1)	(6.6) %	(2.7) %	الخسائر المتراكمة / رأس المال المدفوع Accumulated Loss / Paid-Up Share Capital

التغيير (%)	الربع الرابع المقارن	الربع الرابع الحالي	البيان Statement
Change (%)	Fourth quarter Comparative Year	Fourth quarter Curren Year	
	2019-12-31	2020-12-31	
(268.5)	(226,550)	381,804	صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company
(268.5)	(1.55)	2.61	ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخفضة Basic & Diluted Earnings per Share
68.7	488,393	823,824	إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue
(272.1)	(225,792)	388,507	صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)



• Not Applicable for first Quarter

• لا ينطبق على الربع الأول

Increase/Decrease in Net Profit (Loss) is due to	سبب ارتفاع/انخفاض صافي الربح (الخسارة)
<ul style="list-style-type: none"> <li>- Decrease in: Realized (loss) on sale of investment property, General and administrative expenses, Finance costs.</li> <li>- Increase in: Change in fair value of investment property, Realized Gain on sale of financial assets at fair value through profit and loss, Cash dividends.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- انخفاض في: خسارة محققة من بيع عقارات استثمارية، مصاريف عمومية وإدارية، تكاليف التمويل.</li> <li>- زيادة في: التغيير في القيمة العادلة لعقارات استثمارية، أرباح محققة من بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر، توزيعات أرباح نقدية.</li> </ul>
Total Revenue realized from dealing with related parties (value, KWD)	بلغ إجمالي الإيرادات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)
0	0
Total Expenditures incurred from dealing with related parties (value, KWD)	بلغ إجمالي المصروفات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)
21,622	21,622

Corporate Actions		استحقاقات الأسهم (الإجراءات المؤسسية)	
النسبة	القيمة		
-	لا يوجد		توزيعات نقدية Cash Dividends
-	لا يوجد		توزيعات أسهم منحة Bonus Share
-	لا يوجد		توزيعات أخرى Other Dividend
-	لا يوجد		عدم توزيع أرباح No Dividends
-	لا يوجد	علاوة الإصدار Issue Premium	لا يوجد
			زيادة رأس المال Capital Increase
-	لا يوجد		تخفيض رأس المال Capital Decrease

The Company's comments in case the auditor has concerns or a qualified opinion	تعقيب الشركة في حال قيام مراقب الحسابات بإبداء ملاحظات أو تحفظات
N/A	لا يوجد

ختم الشركة Company Seal	التوقيع Signature	المسمى الوظيفي Title	الاسم Name
		رئيس مجلس الإدارة	أحمد عبد الرزاق البحر

Attach a copy of the financial statements approved by the Board of Directors and the approved auditor's report

يجب ارفاق نسخة البيانات المالية المعتمدة من مجلس الإدارة وتقرير مراقب الحسابات المعتمد

## تقرير مراقب الحسابات المستقل

إلى السادة مساهمي شركة دار الثريا العقارية ش.م.ك. (عامة)  
دولة الكويت

## تقرير حول تدقيق البيانات المالية المجمعة

### الرأي

لقد دققنا البيانات المالية المجمعة لشركة دار الثريا العقارية ش.م.ك. (عامة) ("الشركة الأم") وشركاتها التابعة ("المجموعة") والتي تتألف من بيان المركز المالي المجموع كما في 31 ديسمبر 2020 وبيان الدخل والدخل الشامل الآخر المجموع، وبيان التغيرات في حقوق الملكية المجموع وبيان التدفقات النقدية المجموع للسنة المالية المنتهية بذلك التاريخ، والإيضاحات حول البيانات المالية المجمعة وملخص السياسات المحاسبية المهمة.

برأينا، أن البيانات المالية المجمعة المرفقة تعبر بصورة عادلة، من جميع النواحي المادية، عن المركز المالي المجموع للمجموعة كما في 31 ديسمبر 2020 وعن أدائها المالي وتدفقاتها النقدية المجمعة للسنة المالية المنتهية بذلك التاريخ وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية.

### أساس الرأي

لقد قمنا بأعمال التدقيق وفقاً لمعايير التدقيق الدولية. إن مسؤوليتنا بموجب هذه المعايير مبنية بمزيد من التفصيل في الجزء الخاص بمسؤوليات مراقب الحسابات بشأن تدقيق البيانات المالية المجمعة الوارد في هذا التقرير. إننا مستقلون عن المجموعة وفقاً لميثاق الأخلاقيات المهنية للمحاسبين المهنيين الصادر عن المجلس الدولي لمعايير الأخلاقيات المهنية للمحاسبين ووفقاً للمتطلبات الأخلاقية المتعلقة بتدقيقنا للبيانات المالية المجمعة في دولة الكويت، وقد استوفينا مسؤولياتنا الأخلاقية الأخرى وفقاً لتلك المتطلبات والميثاق الوارد أعلاه. باعتقادنا أن أدلة التدقيق التي حصلنا عليها تعتبر كافية وملائمة لتقديم أساس يمكننا من إبداء رأي.

### أمور التدقيق الرئيسية

إن أمور التدقيق الرئيسية، حسب تقديرنا المهنية، هي تلك الأمور التي كان لها أهمية كبيرة في تدقيقنا للبيانات المالية المجمعة للسنة الحالية. وقد تم استعراض تلك الأمور في سياق تدقيقنا للبيانات المالية المجمعة ككل، وفي تكوين رأينا بشأنه. إننا لا نقدم رأياً منفصلاً حول هذه الأمور. لقد حددنا أمور التدقيق الرئيسية التالية:

### تقييم العقارات الاستثمارية

تمثل العقارات الاستثمارية لدى المجموعة جزءاً جوهرياً من إجمالي الموجودات وهي مدرجة بالقيمة العادلة كما في 31 ديسمبر 2020 والتي يتم تحديدها من قبل مقيمي عقارات مستقلين خارجيين. إن تحديد القيمة العادلة للعقارات الاستثمارية يعتمد بدرجة كبيرة على التقديرات والإفصاحات مثل المعرفة بالسوق ومتوسط سعر السوق لعقارات مماثلة. تم عرض الإفصاحات المتعلقة بالإفصاحات والتقديرات وسياسة تحقق وقياس العقارات الاستثمارية ضمن قسم السياسات المحاسبية من الإيضاحات حول البيانات المالية المجمعة. ونظراً لحجم التقديرات والإفصاحات المستخدمة في إجراء تقييم العقارات الاستثمارية وأهمية الإفصاحات المتعلقة بتلك التقديرات والإفصاحات المستخدمة في التقييم، حددنا هذا الأمر من أمور التدقيق الرئيسية.

### كيف تعامل تدقيقنا مع هذه المسائل

تضمنت إجراءات التدقيق التي قمنا بها، التحقق من الافتراضات والتقديرات التي وضعتها إدارة المجموعة ومدى ملائمة البيانات ذات الصلة المؤيدة لتقييمات المقيمين الخارجيين. وتضمنت هذه الإجراءات، متى كان ذلك ملائماً، مقارنة الأحكام التي تم اتخاذها حول الممارسات الحالية والناشئة والتحقق من التقييمات. كما قمنا بمراجعة تقارير التقييم الصادرة من قبل المقيمين الخارجيين المرخص لهم. إضافة إلى ذلك، قمنا بتقييم مدى ملائمة الإفصاحات المتعلقة بحساسية الافتراضات ضمن الإيضاح 8 حول البيانات المالية المجمعة.

## تقرير مراقب الحسابات المستقل (تتمة)

### تقرير حول تدقيق البيانات المالية المجمعة (تتمة)

#### معلومات أخرى

إن الإدارة هي المسؤولة عن المعلومات الأخرى. يتضمن الجزء الخاص بالمعلومات الأخرى معلومات واردة في التقرير السنوي للمجموعة للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2020، بخلاف البيانات المالية المجمعة وتقرير مراقب الحسابات.

إن رأينا حول البيانات المالية المجمعة لا يشمل الجزء الخاص بالمعلومات الأخرى المتعلقة بها، ولا نعبر عن أي نوع من نتائج التأكيد بشأنها.

أما فيما يتعلق بتدقيتنا للبيانات المالية المجمعة، فإن مسؤوليتنا هي قراءة المعلومات الأخرى الواردة أعلاه عند أتاحتها، وخلال قراءتنا، نأخذ في اعتبارنا ما إذا كانت المعلومات الأخرى غير متوافقة بشكل مادي مع البيانات المالية المجمعة أو معرفتنا التي حصلنا عليها في التدقيق أو ما يظهر خلاف ذلك على أن به أخطاء مادية.

#### مسؤوليات الإدارة والمسؤولين عن الحوكمة حول البيانات المالية المجمعة

إن الإدارة هي المسؤولة عن الإعداد والعرض العادل لهذه البيانات المالية المجمعة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية وعن أدوات الرقابة الداخلية التي تراها الإدارة ضرورية لإعداد بيانات مالية مجمعة تكون خالية من الأخطاء المادية بسبب الغش أو الخطأ.

عند إعداد البيانات المالية المجمعة، تتولى الإدارة مسؤولية تقييم قدرة المجموعة على الاستمرار في النشاط ككيان مستمر والإفصاح، حيثما انطبق ذلك، عن الأمور المتعلقة بالاستمرارية واستخدام مبدأ الاستمرارية المحاسبي ما لم تنوي الإدارة تصفية المجموعة أو وقف عملياتها أو عندما لا يكون لديها بديلاً واقعياً سوى القيام بذلك.

يتولى المسؤولون عن الحوكمة مسؤولية الإشراف على عملية إعداد التقارير المالية الخاصة بالمجموعة.

#### مسؤوليات مراقب الحسابات عن تدقيق البيانات المالية المجمعة

إن أهدافنا هي الحصول على تأكيد معقول حول ما إذا كانت البيانات المالية المجمعة ككل خالية من الأخطاء المادية، سواء بسبب الغش أو الخطأ، وكذلك إصدار تقرير مراقب حسابات يتضمن رأينا. إن التأكيد المعقول يعتبر درجة عالية من التأكيد، لكنه ليس ضماناً على أن التدقيق المنفذ وفقاً لمعايير التدقيق الدولية سيُظهر دائماً الخطأ المادي في حالة وجوده. يمكن أن تنتج الأخطاء من الغش أو الخطأ ويتم اعتبارها مادية، بشكل فردي أو مجمعة، إذا كان متوقعاً أن تؤثر على القرارات الاقتصادية لمستخدميها والتي يتم اتخاذها بناءً على هذه البيانات المالية المجمعة.

كجزء من التدقيق وفقاً لمعايير التدقيق الدولية، اتخذنا أحكاماً مهنية وحافظنا على الحيطة المهنية خلال أعمال التدقيق. كما قمنا بما يلي:

- تحديد وتقييم مخاطر الأخطاء المادية في البيانات المالية المجمعة سواء كانت ناتجة عن الغش أو الخطأ، ووضع وتنفيذ إجراءات التدقيق الملائمة لتلك المخاطر، وكذلك الحصول على أدلة تدقيق كافية ومناسبة لتقديم أساس يمكننا من إبداء رأينا. إن مخاطر عدم اكتشاف خطأ مادي ناتج عن الغش تفوق مخاطر عدم اكتشاف ذلك الناتج عن الخطأ، حيث إن الغش قد يتضمن التواطؤ أو التزوير أو الحذف المتعمد أو التضليل أو تجاوز الرقابة الداخلية.
- فهم أدوات الرقابة الداخلية المتعلقة بعملية التدقيق لوضع إجراءات التدقيق الملائمة للظروف ولكن ليس بهدف إبداء رأي حول فعالية الرقابة الداخلية للمجموعة.
- تقييم مدى ملاءمة السياسات المحاسبية المستخدمة ومدى معقولية التقديرات المحاسبية والإفصاحات ذات الصلة المقدمة من قبل الإدارة.
- التوصل إلى مدى ملاءمة استخدام الإدارة لأساس مبدأ الاستمرارية المحاسبي والقيام، استناداً إلى أدلة التدقيق التي حصلنا عليها، بتحديد ما إذا كان هناك عدم تأكيد مادي متعلق بالأحداث أو الظروف والذي يمكن أن يثير شكاً جوهرياً حول قدرة المجموعة على متابعة أعمالها على أساس مبدأ الاستمرارية. وفي حالة التوصل إلى وجود شك مادي، يجب علينا أن نأخذ بعين الاعتبار في تقرير مراقب الحسابات، الإفصاحات ذات الصلة في البيانات المالية المجمعة أو تعديل رأينا في حالة عدم ملاءمة الإفصاحات. إن استنتاجاتنا تستند إلى أدلة التدقيق التي حصلنا عليها حتى تاريخ تقرير مراقب الحسابات. على الرغم من ذلك، قد تتسبب الأحداث أو الظروف المستقبلية في توقف المجموعة عن الاستمرار على أساس مبدأ الاستمرارية.
- تقييم العرض الشامل للبيانات المالية المجمعة وهيكلها والبيانات المتضمنة فيها بما في ذلك الإفصاحات وتقييم ما إذا كانت البيانات المالية المجمعة تعبر عن المعاملات الأساسية والأحداث ذات الصلة على نحو يحقق العرض العادل.

## تقرير مراقب الحسابات المستقل (تتمة)

### تقرير حول تدقيق البيانات المالية المجمعة (تتمة)

مسؤوليات مراقب الحسابات عن تدقيق البيانات المالية المجمعة (تتمة)

● الحصول على أدلة تدقيق كافية ومناسبة حول المعلومات المالية للمنشآت أو الأنشطة التجارية داخل المجموعة لإبداء رأي حول البيانات المالية المجمعة. نحن مسؤولون عن إبداء التوجيهات والإشراف على عملية التدقيق وتنفيذها للمجموعة وتحمل المسؤولية عن رأي التدقيق فقط.

إننا نتواصل مع المسؤولين عن الحوكمة حول عدة أمور من بينها النطاق المخطط لأعمال التدقيق وتوقيتها ونتائج التدقيق الجوهرية بما في ذلك أي أوجه قصور جوهرية في أدوات الرقابة الداخلية التي يتم تحديدها أثناء أعمال التدقيق.

كما نزود المسؤولين عن الحوكمة ببيان يفيد بالتزامنا بالمتطلبات الأخلاقية ذات الصلة فيما يختص بالاستقلالية، ونبلغهم أيضاً بكافة العلاقات والأمور الأخرى التي نرى بصورة معقولة أنها من المحتمل أن تؤثر على استقلاليتنا بالإضافة إلى التدابير ذات الصلة، متى كان ذلك مناسباً.

من خلال الأمور التي تم تداولها مع المسؤولين عن الحوكمة فقد حددنا تلك الأمور التي كان لها أهمية كبيرة في تدقيق البيانات المالية المجمعة للفترة الحالية لذلك فهي تعد أمور تدقيق رئيسية. إننا نصح عن هذه الأمور في تقرير مراقب الحسابات الخاص بنا ما لم يمنع القانون أو اللوائح الإفصاح العلني عن هذه الأمور أو، في أحوال نادرة جداً، عندما نتوصل إلى أن أمراً ما يجب عدم الإفصاح عنه في تقريرنا لأنه من المتوقع بشكل معقول أن تتجاوز النتائج العكسية المترتبة على هذا الإفصاح المكاسب العامة له.

### تقرير حول المتطلبات القانونية والأمور التنظيمية الأخرى

برأينا، أن الشركة الأم تمسك سجلات محاسبية منتظمة وأن البيانات المالية المجمعة والبيانات الواردة في تقرير مجلس إدارة الشركة الأم فيما يخص البيانات المالية المجمعة متفقة مع ما هو وارد في تلك السجلات. كذلك فقد حصلنا على المعلومات والإيضاحات التي رأيناها ضرورية لأغراض التدقيق، وأن البيانات المالية المجمعة تتضمن المعلومات التي يتطلبها قانون الشركات رقم 1 لسنة 2016، ولائحته التنفيذية وتعديلاتها، وعقد التأسيس والنظام الأساسي للشركة الأم وتعديلاتها، وأن الجرد قد أجري وفقاً للأصول المرعية، ولم يرد لعلمنا أية مخالفات لأحكام قانون الشركات رقم 1 لسنة 2016، ولائحته التنفيذية وتعديلاتها، أو لعقد التأسيس والنظام الأساسي للشركة الأم وتعديلاتها، خلال السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2020 على وجه يؤثر مادياً في نشاط الشركة الأم أو في مركزها المالي.

بالإضافة إلى ذلك، وحسب ما ورد إليه علمنا واعتقادنا، لم يرد إلى علمنا ما يشير إلى وجود أي مخالفات مادية لأحكام القانون رقم 7 لسنة 2010 بشأن إنشاء هيئة أسواق المال وتنظيم نشاط الأوراق المالية ولائحته التنفيذية والتعليمات ذات الصلة، وتعديلاتها، خلال السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2020 على وجه كان من الممكن أن يؤثر مادياً على نشاط الشركة الأم أو مركزها المالي المجموع.

الكويت: 23 فبراير 2021.

  
فيصل صقر الصقر  
مراقب حسابات ترخيص رقم 172 فئة "أ"  
BDO النصف وشركاه





شركة دار الثريا العقارية ش.م.ك. (عامة)  
وشركاتها التابعة  
دولة الكويت

بيان المركز المالي المجموع  
كما في 31 ديسمبر 2020

2019	2020	إيضاحات	الموجودات
دينار كويتي	دينار كويتي		
			موجودات غير متداولة
941	657	7	ممتلكات ومنشآت ومعدات
3,885,000	9,700,000	8	عقارات استثمارية
401,380	-	9	مستحق من طرف ذات صلة
4,287,321	9,700,657		
			موجودات متداولة
10,234,409	6,712,418	10	ذمم تجارية مدينة وأرصدة مدينة أخرى
487,606	1,041,524	11	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
569,542	145,431	12	أرصدة لدى البنوك ونقد
11,291,557	7,899,373		
15,578,878	17,600,030		مجموع الموجودات
			حقوق الملكية والمطلوبات
			حقوق الملكية
14,650,000	14,650,000	13	رأس المال
866,845	866,845	14	إحتياطي إجباري
866,845	866,845	15	إحتياطي اختياري
(960,025)	(402,483)		خسائر متراكمة
15,423,665	15,981,207		حقوق الملكية العائدة لمساهمي الشركة الأم
1,078	2,007		حصص غير مسيطرة
15,424,743	15,983,214		مجموع حقوق الملكية
			المطلوبات
			مطلوبات غير متداولة
25,034	27,192	16	مزايا نهاية الخدمة للموظفين
25,034	27,192		
			مطلوبات متداولة
-	1,470,956	9	مستحق إلى طرف ذات صلة
129,101	118,668	17	أرصدة دائنة أخرى
129,101	1,589,624		
154,135	1,616,816		مجموع المطلوبات
15,578,878	17,600,030		مجموع حقوق الملكية والمطلوبات

إن الإيضاحات على الصفحات من 9 إلى 39 تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية المجمعة.



أحمد عبدالرزاق البحر  
رئيس مجلس الإدارة

شركة دار الثريا العقارية ش.م.ك. (عامّة)  
وشركاتها التابعة  
دولة الكويت

بيان الدخل المجمع  
للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2020

2019	2020	إيضاحات	
دينار كويتي	دينار كويتي		
			<b>العمليات المستمرة :</b>
(137,435)	(230,025)	18,19	صافي خسارة التشغيل
495,706	239,287	18,20	صافي إيرادات الإيجار
12,415	1,679		إيرادات أخرى
(133,000)	-		خسارة من بيع عقارات استثمارية
-	442,335	8	التغير في القيمة العادلة لعقارات استثمارية
(21,219)	(65,132)		خسائر غير محققة من موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
(31,575)	243,398		أرباح/ (خسائر) محققة من بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
-	145,663		توزيعات أرباح نقدية
(298,186)	(129,389)	21	مصاريف عمومية وإدارية
(14,152)	(72,750)	10	مخصص خسائر انتمائية متوقعة
(63,584)	-		تكاليف تمويل
(191,030)	575,066		ربح/ (خسارة) السنة من العمليات المستمرة قبل ضريبة دعم
(14,715)	(15,786)		العمالة الوطنية والزكاة
(4,293)	(809)		ضريبة دعم العمالة الوطنية
(210,038)	558,471		الزكاة
			ربح/ (خسارة) السنة من العمليات المستمرة
			<b>العمليات غير المستمرة :</b>
762,752	-		ربح من العمليات غير المستمرة
552,714	558,471		صافي ربح السنة
			<b>العائد إلى:</b>
555,731	557,542		مساهمي الشركة الأم
(3,017)	929		الحصص غير المسيطرة
552,714	558,471		صافي ربح السنة
			<b>ربحية السهم الأساسية والمخففة للسنة من العمليات المستمرة</b>
3.79	3.81	22	وغير المستمرة العائدة لمساهمي الشركة الأم (فلس)
(1.41)	3.81	22	ربحية/ (خسارة) السهم الأساسية والمخففة للسنة من العمليات المستمرة العائدة لمساهمي الشركة الأم (فلس)
5.21	-	22	ربحية السهم الأساسية والمخففة للسنة من العمليات غير المستمرة العائدة لمساهمي الشركة الأم (فلس)

إن الإيضاحات على الصفحات من 9 إلى 39 تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية المجمعة.

شركة دار الثريا العقارية ش.م.ك. (عامة)  
وشركاتها التابعة  
دولة الكويت

بيان الدخل والدخل الشامل الآخر المجمع  
للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2020

2019	2020	
دينار كويتي	دينار كويتي	
552,714	558,471	صافي ربح السنة
		بنود الدخل الشامل الآخر:
		بنود لن يتم إعادة تصنيفها لاحقاً إلى بيان الدخل المجمع:
705	-	التغير في القيمة العادلة لموجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
705	-	مجموع الدخل الشامل الآخر
553,419	558,471	مجموع الدخل الشامل للسنة
		العائد إلى:
556,436	557,542	مساهمي الشركة الأم
(3,017)	929	حصص غير مسيطرة
553,419	558,471	مجموع الدخل الشامل للسنة

إن الإيضاحات على الصفحات من 9 إلى 39 تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية المجمعة.

شركة دار الثريا العقارية ش.م.كف. (عامة)  
وشركاتها التابعة  
دولة الكويت

بيان التغيرات في حقوق الملكية المجموع  
للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2020

	في 1 يناير 2019	في 1 يناير 2020
رأس المال	14,650,000	14,650,000
إحتياطي إيجاري	-	-
إحتياطي إختيار	-	-
إحتياطي القيمة العادلة من موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر	(705)	-
خسائر متراكمة	(1,515,756)	(960,025)
حقوق الملكية للشركة الأم	14,867,229	15,423,665
حقوق مسيطرة غير مسيطرة	23,152	1,078
مجموع حقوق الملكية	14,890,381	15,424,743
رأس المال	-	-
إحتياطي إيجاري	-	-
إحتياطي إختيار	-	-
إحتياطي القيمة العادلة من موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر	705	705
خسائر متراكمة	-	-
حقوق الملكية للشركة الأم	705	705
حقوق مسيطرة غير مسيطرة	(3,017)	(19,057)
مجموع حقوق الملكية	553,419	15,424,743
رأس المال	-	-
إحتياطي إيجاري	-	-
إحتياطي إختيار	-	-
إحتياطي القيمة العادلة من موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر	-	-
خسائر متراكمة	(402,483)	(960,025)
حقوق الملكية للشركة الأم	557,542	15,981,207
حقوق مسيطرة غير مسيطرة	2,007	929
مجموع حقوق الملكية	558,471	15,983,214

إن الإيضاحات على الصفحات من 9 إلى 39 تشكل جزءا من هذه البيانات المالية المجمعة.

مجموع الدخل الشامل للسنة  
في 31 ديسمبر 2020

في 1 يناير 2020

مجموع الدخل الشامل الأخر  
القائمة للسنة  
أثر اعتماد شركة تابعة  
في 31 ديسمبر 2019

شركة دار الثريا العقارية ش.م.ك. (عامة)  
وشركاتها التابعة  
دولة الكويت

بيان التدفقات النقدية المجمع  
للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2020

2019	2020	
دينار كويتي	دينار كويتي	
552,714	558,471	أنشطة التشغيل صافي ربح السنة
33,447	284	تعديلات -:
63,584	-	إستهلاكات
133,000	-	تكاليف تمويل
-	(442,335)	خسارة من بيع عقارات استثمارية
21,219	65,132	التغير في القيمة العادلة للعقارات الاستثمارية
31,575	(243,398)	خسائر غير محققة من موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
-	(145,663)	(أرباح)/ خسائر محققة من بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
14,152	72,750	توزيعات أرباح نقدية
(346,703)	-	مخصص خسائر أثمانية متوقعة
36,216	3,277	أرباح من بيع استثمار في شركة تابعة
539,204	(131,482)	مزاي نهاية الخدمة للموظفين
(10,294,753)	1,872,336	التغيرات في رأس المال العامل:
(431,803)	2,791,141	مستحق من/ إلى أطراف ذات صلة - بالصافي
188,128	-	ذمم تجارية مدينة وأرصدة مدينة أخرى
49,530	(10,433)	مخزون
(9,949,694)	4,521,562	أرصدة دائنة أخرى
(76,832)	(1,119)	النقد الناتج من/ (المستخدم في) العمليات
(10,026,526)	4,520,443	المدفوع من مزاي نهاية الخدمة للموظفين
-	7,000,000	النقد الناتج من/ (المستخدم في) أنشطة التشغيل
11,295,000	40,000	أنشطة الاستثمار
(4,614,512)	(13,254,390)	المحصل من بيع شركة تابعة
4,071,512	12,878,738	المحصل من بيع عقارات استثمارية - ذمم تجارية مدينة وذمم مدينة أخرى
-	145,663	المدفوع لشراء موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
-	(11,754,565)	المحصل من بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
10,752,000	(4,944,554)	توزيعات أرباح نقدية مستلمة
(1,852,881)	-	المدفوع لشراء عقارات استثمارية
(63,584)	-	صافي النقد (المستخدم في)/ الناتج من أنشطة الاستثمار
20,345	-	أنشطة التمويل
(1,896,120)	-	المدفوع لدائنو إجازة
(1,170,646)	(424,111)	تكاليف تمويل مدفوعة
1,993,144	569,542	التغير في الحصة الغير مسيطرة
(252,956)	-	صافي النقد المستخدم في أنشطة التمويل
569,542	145,431	صافي النقص في الأرصدة لدى البنوك والنقد
		أرصدة لدى البنوك ونقد في بداية السنة
		النقص في النقد والنقد المعادل الناتج من بيع شركة تابعة
		أرصدة لدى البنوك ونقد في نهاية السنة (إيضاح 12)

كان لدى المجموعة المعاملات غير النقدية التالية خلال السنة وهي لا تظهر في بيان التدفقات النقدية المجمع.

2019	2020	معاملات غير نقدية
دينار كويتي	دينار كويتي	
2,500,000	6,381,900	ذمم تجارية مدينة وذمم مدينة أخرى
3,885,000	-	عقارات استثمارية

إن الإيضاحات على الصفحات من 9 إلى 39 تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية المجمعة.

**INDEPENDENT AUDITOR'S REPORT TO THE SHAREHOLDERS OF DAR AL-THURAYA REAL ESTATE CO. K.S.C. (PUBLIC)  
STATE OF KUWAIT**

**Report on Audit of the Consolidated Financial Statements**

*Opinion*

We have audited the consolidated financial statements of Dar Al-Thuraya Real Estate Co. K.S.C. (Public) ("the Parent Company") and its subsidiaries, ("the Group") which comprise the consolidated statement of financial position as at 31 December 2020, and the consolidated statement of income, consolidated statement of income and other comprehensive income, consolidated statement of changes in equity and consolidated statement of cash flows for the financial year then ended, and notes to the consolidated financial statements including a summary of significant accounting policies.

In our opinion, the accompanying consolidated financial statements present fairly, in all material respects, the consolidated financial position of the Group as at 31 December 2020, and its consolidated financial performance and its consolidated cash flows for the financial year then ended in accordance with International Financial Reporting Standards (IFRSs).

*Basis for Opinion*

We conducted our audit in accordance with International Standards on Auditing. Our responsibilities under those standards are further described in the Auditor's Responsibilities for the Audit of the consolidated financial statements section of our report. We are independent of the Group in accordance with the International Ethics Standards Board for Accountants' Code of Ethics for Professional Accountants ("IESBA Code") together with ethical requirements that are relevant to our audit of the consolidated financial statements in the State of Kuwait, and we have fulfilled our other ethical responsibilities in accordance with these requirements and the above IESBA Code. We believe that the audit evidence we have obtained is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion.

*Key Audit Matters*

Key audit matters are those matters that, in our professional judgment, were of most significance in our audit of the consolidated financial statements of the current year. These matters were addressed in the context of our audit of the consolidated financial statements as a whole, and in forming our opinion thereon. We do not provide a separate opinion on these matters. We identified the following key audit matters:

**Valuation of investment properties**

The Group's investment properties represent significant part of the total assets that are recorded at fair value as at 31 December 2020 determined by external real estate independent valuers. Determination of fair value of investment properties mainly depends on estimates and assumptions such as market knowledge and average market price of similar properties. Disclosures related to assumptions and estimates and policy of investment properties recognition and measurement are presented in accounting policies section in the notes to the consolidated financial statements. Due to size and complexity of estimates and assumptions used in performing audit on investment properties, and importance of the disclosures related to such estimates and assumptions used in valuation, we determined this matter as a key audit matter.

**How our audit addressed the matter**

Our performed audit procedures included verifying assumptions and estimates made by the Group's management, and appropriateness of relevant data supporting valuations of the external valuers. Such procedures included, as appropriate, comparing judgments made concerning current and emerging practices, and verifying the valuations. We further reviewed the valuation reports issued by the licensed external valuers.. Moreover, we valued appropriateness of disclosures related to assumptions sensitivity in Note 8 to the consolidated statements.



**INDEPENDENT AUDITOR'S REPORT TO THE SHAREHOLDERS OF DAR AL-THURAYA REAL ESTATE CO. K.S.C. (PUBLIC) (CONTINUED)  
STATE OF KUWAIT**

**Report on the Audit of the Consolidated Financial Statements (Continued)**

*Other Information*

Management is responsible for the other information. The other information comprises information included in the annual report of the Group for the financial year ended 31 December 2020, but does not include the consolidated financial statements and our auditor's report.

Our opinion on the consolidated financial statements does not cover the other information attached to it, and we do not express any form of assurance conclusion thereon.

In connection with our audit of the consolidated financial statements, our responsibility is to read the above mentioned other information, where it is available, and in doing so, consider whether the other information is materially inconsistent with the consolidated financial statements or our knowledge obtained in the audit, or otherwise appears to be materially misstated.

*Responsibilities of Management and Those Charged with Governance for the Consolidated Financial Statements*

Management is responsible for the preparation and fair presentation of the consolidated financial statements in accordance with IFRSs, and for such internal control as management determines is necessary to enable the preparation of consolidated financial statements that are free from material misstatement, whether due to fraud or error.

In preparing the consolidated financial statements, management is responsible for assessing the Group's ability to continue as a going concern, disclosing, as applicable, matters related to going concern and using the going concern basis of accounting unless management either intends to liquidate the group or to cease operations, or has no realistic alternative but to do so.

Those charged with governance are responsible for overseeing the Group's financial reporting process.

*Auditor's Responsibilities for the Audit of the Consolidated Financial Statements*

Our objectives are to obtain reasonable assurance about whether the consolidated financial statements as a whole are free from material misstatement, whether due to fraud or error, and to issue an auditor's report that includes our opinion. Reasonable assurance is a high level of assurance, but is not a guarantee that an audit conducted in accordance with ISAs will always detect a material misstatement when it exists. Misstatements can arise from fraud or error and are considered material if, individually or in the aggregate, they could be expected to influence the economic decisions of users taken on the basis of these consolidated financial statements.

As part of an audit in accordance with ISAs, we exercise professional judgment and maintain professional skepticism throughout the audit. We also:

- Identify and assess the risks of material misstatement of the consolidated financial statements, whether due to fraud or error, design and perform audit procedures responsive to those risks, and obtain audit evidence that is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion. The risk of not detecting a material misstatement resulting from fraud is higher than for one resulting from error, as fraud may involve collusion, forgery, intentional omissions, misrepresentations, or the override of internal control.
- Obtain an understanding of internal control relevant to the audit in order to design audit procedures that are appropriate in the circumstances, but not for the purpose of expressing an opinion on the effectiveness of the Group's internal control.
- Evaluate the appropriateness of accounting policies used and the reasonableness of accounting estimates and related disclosures made by management.
- Conclude on the appropriateness of management's use of the going concern basis of accounting and, based on the audit evidence obtained, whether a material uncertainty exists related to events or conditions that may cast significant doubt on the Group's ability to continue as a going concern. If we conclude that a material uncertainty exists, we are required to draw attention in our auditor's report to the related disclosures in the consolidated financial statements or, if such disclosures are inadequate, to modify our opinion. Our conclusions are based on the audit evidence obtained up to the date of our auditor's report. However, future events or conditions may cause the Group to cease to continue as a going concern.



**INDEPENDENT AUDITOR'S REPORT TO THE SHAREHOLDERS OF DAR AL-THURAYA REAL ESTATE CO. K.S.C. (PUBLIC) (CONTINUED)  
STATE OF KUWAIT**

**Report on the Audit of the Consolidated Financial Statements (Continued)**

*Auditor's Responsibilities for the Audit of the Consolidated Financial Statements (continued)*

- Evaluate the overall presentation, structure and content of the consolidated financial statements, including the disclosures, and whether the consolidated financial statements represent the underlying transactions and events in a manner that achieves fair presentation.
- Obtain sufficient appropriate audit evidence regarding the financial information of the entities or business activities within the Group to express an opinion on the consolidated financial statements. We are responsible for the direction, supervision and performance of the Group audit. We remain solely responsible for our audit opinion.

We communicate with those charged with governance regarding, among other matters, the planned scope and timing of the audit and significant audit findings, including any significant deficiencies in internal control that we identify during our audit.

We also provide those charged with governance with a statement that we have complied with relevant ethical requirements regarding independence, and to communicate with them all relationships and other matters that may reasonably be thought to bear on our independence, and where applicable, related safeguards.

From the matters communicated with those charged with governance, we determined those matters that were of most significance in the audit of the consolidated financial statements for the current period, and are therefore the key audit matters. We describe these matters in our auditor's report unless law or regulation precludes public disclosure about the matter or when, in extremely rare circumstances, we determine that a matter should not be communicated in our report because the adverse consequences of doing so would reasonably be expected to outweigh the public interest benefits of such communication.

**Report on Other Legal and Regulatory Requirements**

In our opinion, proper books of account have been kept by the Parent Company and the consolidated financial statements, together with the contents of the report of the Parent Company's Board of Directors relating to these consolidated financial statements, are in accordance therewith. We further report that we obtained all the information and explanations that we required for the purpose of our audit and that the consolidated financial statements incorporate all information that is required by the Companies' Law No. 1 of 2016 and its Executive Regulations, as amended, and by the Parent Company's Memorandum of Incorporation and Articles of Association, as amended, that an physical count was duly carried out and that, to the best of our knowledge and belief, no violations of the Companies' Law No. 1 of 2016, and its Executive Regulations, as amended, and by the Parent Company's Memorandum of Incorporation and Articles of Association, as amended, have occurred during the financial year ended 31 December 2020 that might have had a material effect on the business of the Parent Company or its financial position.

We further report that, during the course of our review and to the best of our knowledge and belief, nothing have come to our attention indicating any material violations of the provisions of Law No. 7 of 2010 concerning the Establishment of Capital Markets Authority and the Organization of Securities Activity and its Executive Regulations and related instructions, as amended, during the financial year ended 31 December 2020, which might have materially affected the business or consolidated financial position of the Parent Company.

---

**Faisal Saqer Al Saqer**  
**License No. 172 – "A"**  
**BDO Al Nisf & Partners**

**Kuwait: 23 February 2021**



**Dar Al-Thuraya Real Estate Co. K.S.C. (Public)**  
**and its Subsidiaries**  
**State of Kuwait**

**Consolidated Statement of Financial Position**  
As at 31 December 2020

	Notes	<u>2020</u> KD	<u>2019</u> KD
<b>ASSETS</b>			
<b>Non-current assets</b>			
Property, plant and equipment	7	657	941
Investment properties	8	9,700,000	3,885,000
Due from a related party	9	-	401,380
		<u>9,700,657</u>	<u>4,287,321</u>
<b>Current assets</b>			
Trade receivables and other debit balances	10	6,712,418	10,234,409
Financial assets at fair value through profit or loss	11	1,041,524	487,606
Cash and bank balances	12	145,431	569,542
		<u>7,899,373</u>	<u>11,291,557</u>
<b>TOTAL ASSETS</b>		<u>17,600,030</u>	<u>15,578,878</u>
<b>Equity and liabilities</b>			
<b>EQUITY</b>			
Share capital	13	14,650,000	14,650,000
Statutory reserve	14	866,845	866,845
Voluntary reserve	15	866,845	866,845
Accumulated losses		<u>(402,483)</u>	<u>(960,025)</u>
<b>Equity attributable to Shareholders of the Parent Company</b>		15,981,207	15,423,665
Non-controlling interests		<u>2,007</u>	<u>1,078</u>
<b>TOTAL EQUITY</b>		<u>15,983,214</u>	<u>15,424,743</u>
<b>LIABILITIES</b>			
<b>Non-current liabilities</b>			
Employees' end of service indemnity	16	<u>27,192</u>	<u>25,034</u>
		<u>27,192</u>	<u>25,034</u>
<b>Current liabilities</b>			
Due to a related party	9	1,470,956	-
Other credit balances	17	<u>118,668</u>	<u>129,101</u>
		<u>1,589,624</u>	<u>129,101</u>
<b>TOTAL LIABILITIES</b>		<u>1,616,816</u>	<u>154,135</u>
<b>TOTAL EQUITY AND LIABILITIES</b>		<u>17,600,030</u>	<u>15,578,878</u>

The notes on pages 9 to 43 form an integral part of these consolidated financial statements.

**Ahmad Abdurazzaq Albahr**  
Chairman

**Dar Al-Thuraya Real Estate Co. K.S.C. (Public)**  
**and its Subsidiaries**  
**State of Kuwait**

**Consolidated statement of income**  
For the year ended 31 December 2020

	Notes	2020 KD	2019 KD
<b>Continuing operations:</b>			
Net operating loss	18,19	(230,025)	(137,435)
Net rental income	18,20	239,287	495,706
Other income		1,679	12,415
Loss from sale of investment properties		-	(133,000)
Change in fair value of investment properties	8	442,335	-
Unrealized losses from financial assets at fair value through profit or loss		(65,132)	(21,219)
Realized gain / (losses) on sale of financial assets at fair value through profit or loss		243,398	(31,575)
Cash dividends		145,663	-
General and administrative expenses	21	(129,389)	(298,186)
Provision for expected credit losses	10	(72,750)	(14,152)
Finance costs		-	(63,584)
<b>Profit / (loss) for the year from continuing operations before contributions to National Labor Support Tax and Zakat</b>		<b>575,066</b>	<b>(191,030)</b>
National Labour Support Tax		(15,786)	(14,715)
Zakat		(809)	(4,293)
<b>Profit / (loss) for the year from continuing operations</b>		<b>558,471</b>	<b>(210,038)</b>
<b>Discontinued operations:</b>			
Profit from discontinued operations		-	762,752
<b>Net profit for the year</b>		<b>558,471</b>	<b>552,714</b>
<b>Attributable to:</b>			
The Parent Company's Shareholders		557,542	555,731
Non-controlling interests		929	(3,017)
<b>Net profit for the year</b>		<b>558,471</b>	<b>552,714</b>
<b>Basic and diluted earnings per share for the year from the continuing and discontinued operations attributable to the Shareholders of the Parent Company (fils)</b>			
	22	3.81	3.79
<b>Basic and diluted earnings / (loss) per share for the year from the continuing operations attributable to the Shareholders of the Parent Company (fils)</b>			
	22	3.81	(1.41)
<b>Basic and diluted earnings per share for the year from the discontinued operations attributable to the Shareholders of the Parent Company (fils)</b>			
	22	-	5.21

The notes on pages 9 to 43 form an integral part of these consolidated financial statements.

**Dar Al-Thuraya Real Estate Company K.S.C. (Public)  
and its Subsidiaries  
State of Kuwait**

**Consolidated statement of income and other comprehensive income**  
For the year ended 31 December 2020

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
	KD	KD
<b>Net profit for the year</b>	<u>558,471</u>	<u>552,714</u>
Other comprehensive income items:		
<i>Items that will not reclassified subsequently to the consolidated statement of income:</i>		
Change in fair value of financial assets at fair value through other comprehensive income	-	705
<b>Total other comprehensive income</b>	-	705
<b>Total comprehensive income for the year</b>	<u>558,471</u>	<u>553,419</u>
<b>Attributable to:</b>		
The Parent Company's Shareholders	557,542	556,436
Non-controlling interests	929	(3,017)
<b>Total comprehensive income for the year</b>	<u>558,471</u>	<u>553,419</u>

The notes on pages 9 to 43 form an integral part of these consolidated financial statements.

**Dar Al-Thuraya Real Estate Company K.S.C. (Public)**  
**and its Subsidiaries**  
**State of Kuwait**

**Consolidated Statement of Changes in Equity**  
**For the year ended 31 December 2020**

	Share capital KD	Statutory reserve KD	Voluntary reserve KD	Fair value reserve from financial assets at fair value through other comprehensive income KD	Accumulated losses KD	Equity attributable to Shareholders of the Parent Company KD	Non- controlling interests KD	Total equity KD
<b>At 1 January 2019</b>	14,650,000	866,845	866,845	(705)	(1,515,756)	14,867,229	23,152	14,890,381
Net profit/(loss) for the year	-	-	-	-	555,731	555,731	(3,017)	552,714
Total other comprehensive income	-	-	-	705	-	705	-	705
Total comprehensive income/(loss) for the year	-	-	-	705	555,731	556,436	(3,017)	553,419
Impact of disposal of a subsidiary	-	-	-	-	-	-	(19,057)	(19,057)
<b>At 31 December 2019</b>	<u>14,650,000</u>	<u>866,845</u>	<u>866,845</u>	<u>-</u>	<u>(960,025)</u>	<u>15,423,665</u>	<u>1,078</u>	<u>15,424,743</u>
<b>At 1 January 2020</b>	14,650,000	866,845	866,845	-	(960,025)	15,423,665	1,078	15,424,743
Total comprehensive income for the year	-	-	-	-	557,542	557,542	929	558,471
<b>At 31 December 2020</b>	<u>14,650,000</u>	<u>866,845</u>	<u>866,845</u>	<u>-</u>	<u>(402,483)</u>	<u>15,981,207</u>	<u>2,007</u>	<u>15,983,214</u>

The notes on pages 9 to 43 form an integral part of these consolidated financial statements.

**Dar Al-Thuraya Real Estate Company K.S.C. (Public)  
and its Subsidiaries  
State of Kuwait**

**Consolidated Statement of Cash Flows**  
For the year ended 31 December 2020

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Notes</b>	<b>KD</b>	<b>KD</b>
<b>OPERATING ACTIVITIES</b>		
Net profit for the year	558,471	552,714
<i>Adjustments for:</i>		
Depreciation	284	33,447
Finance costs	-	63,584
Loss from sale of investment properties	-	133,000
Change in fair value of investment properties	(442,335)	-
Unrealized losses from financial assets at fair value through profit or loss	65,132	21,219
Realized (gain) / loss on sale of financial assets at fair value through profit or loss	(243,398)	31,575
Cash dividends	(145,663)	-
Provision for expected credit losses	72,750	14,152
Gains on sale of investment in a subsidiary	-	(346,703)
Employees' end of service indemnity	3,277	36,216
	<u>(131,482)</u>	<u>539,204</u>
<i>Changes in working capital:</i>		
Due from/to related parties – net	1,872,336	(10,294,753)
Trade receivables and other debit balances	2,791,141	(431,803)
Inventories	-	188,128
Other credit balances	(10,433)	49,530
<b>Cash generated from / (used in) operations</b>	<u>4,521,562</u>	<u>(9,949,694)</u>
Payment of employees' end of service indemnity	(1,119)	(76,832)
<b>Cash generated from/(used in) operating activities</b>	<u>4,520,443</u>	<u>(10,026,526)</u>
<b>INVESTING ACTIVITIES</b>		
Proceeds from sale of subsidiary	7,000,000	-
Proceeds from sale of investment properties - trade and other receivables	40,000	11,295,000
Payment for purchase of financial assets at fair value through profit or loss	(13,254,390)	(4,614,512)
Proceeds on sale of financial assets at fair value through profit or loss	12,878,738	4,071,512
Cash dividends received	145,663	-
Paid for purchase of investment properties	(11,754,565)	-
<b>Net cash (used in)/ generated from investing activities</b>	<u>(4,944,554)</u>	<u>10,752,000</u>
<b>FINANCING ACTIVITIES</b>		
Paid for Ijara payable	-	(1,852,881)
Finance costs paid	-	(63,584)
<b>Change in non-controlling interests</b>	-	20,345
Net cash used in financing activities	<u>-</u>	<u>(1,896,120)</u>
<b>Net decrease in cash and bank balances</b>	<u>(424,111)</u>	<u>(1,170,646)</u>
Cash and bank balances at the beginning of the year	569,542	1,993,144
Decrease in cash and bank balances from sale of a subsidiary	-	(252,956)
<b>Cash and bank balances at the end of the year (Note 12)</b>	<u>145,431</u>	<u>569,542</u>

The Group has the following non-cash activities during the year, which is not reflected in the consolidated statement of cash flows.

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
	<b>KD</b>	<b>KD</b>
<b>Non-cash transactions</b>		
Trade and other receivables	6,381,900	2,500,000
Investment properties	-	3,885,000

The notes on pages 9 to 43 form an integral part of these consolidated financial statements.