



دار الثريا العقارية
Dar Al Thuraya Real Estate

التاريخ: 11 مايو 2021

السادة/ بورصة الكويت
المحترمين
دولة الكويت

تحية طيبة وبعد ،،،

الموضوع: نتائج اجتماع مجلس الادارة لشركة دار الثريا العقارية

تعلم شركة دار الثريا العقارية بأن مجلس ادارة الشركة قد اجتمع يوم الثلاثاء الموافق
11 مايو 2021 في تمام الساعة الواحدة ظهرا، وتمت الموافقة على اعتماد البيانات المالية
عن الربع الأول لعام 2021 والمنتهي في 31 مارس 2021.

أحمد عبد الرزاق البحر
رئيس مجلس الادارة

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام ،،،



Dar Al Thuraya Real Estate K.S.C. (Public)

(Established : 2004) Commercial Registration 101003

Authorized, Issued & Paid capital : K.D 14.650 Million

P. O. Box 38688 Abdullah Al - Salem, 72257 Kuwait

Tel. : (965) 2206 1060 Fax : (965) 2206 1061

(www. daralthuraya .com)

شركة دار الثريا العقارية ش.م.ك (عامية)

(تأسست 2004) (س.ت. رقم 101003)

رأس المال المدفوع 14.650 مليون د.ك

ص.ب. 38688 عبدالله السالم، 72257 الكويت

هاتف: 2206 1060 (965) فاكس: 2206 1061 (965)

نموذج الإفصاح عن المعلومات الجوهرية

11 مايو 2021	التاريخ
شركة دار الثريا العقارية	اسم الشركة المدرجة
<p><u>الموضوع: نتائج اجتماع مجلس الإدارة</u></p> <p>نود الافادة بأن مجلس ادارة شركة دار الثريا العقارية قد اجتمع يوم الثلاثاء الموافق 11 مايو 2021 في تمام الساعة الواحدة ظهرا ، حيث قرر المجلس الموافقة على اعتماد البيانات المالية عن الربع الأول لعام 2021 والمنتهي في 31 مارس 2021.</p>	المعلومة الجوهرية
لا يوجد	أثر المعلومة الجوهرية على المركز المالي للشركة

يتم ذكر الأثر على المركز المالي في حال كانت المعلومة الجوهرية قابلة لقياس ذلك الأثر، ويستثنى الأثر المالي الناتج عن المناقصات و الممارسات وما يشبهها من عقود.

إذا قامت شركة مدرجة من ضمن مجموعة بالإفصاح عن معلومة جوهرية تخصها ولها انعكاس مؤثر على باقي الشركات المدرجة من ضمن المجموعة، فإن واجب الإفصاح على باقي الشركات المدرجة ذات العلاقة يقتصر على ذكر المعلومة والأثر المالي المترتب على تلك الشركة بعينها.



First Quarter Results Ended on	2021-03-31	نتائج الربع الاول المنتهي في
--------------------------------	------------	------------------------------

Company Name	اسم الشركة	
Dar Al Thuraya Real Estate Co. (K.S.C.P)	شركة دار الثريا العقارية (ش.م.ك.ع)	
Board of Directors Meeting Date	تاريخ اجتماع مجلس الإدارة	
2021-05-11		
Required Documents	المستندات الواجب إرفاقها بالنموذج	
<input checked="" type="checkbox"/> Approved financial statements	<input checked="" type="checkbox"/> نسخة من البيانات المالية المعتمدة	
<input checked="" type="checkbox"/> Approved auditor's report	<input checked="" type="checkbox"/> نسخة من تقرير مراقب الحسابات المعتمد	

التغيير (%)	فترة الثلاث اشهر المقارنة	فترة الثلاث اشهر الحالية	البيان
Change (%)	Three Month Comparative Period	Three Month Current Period	Statement
	2020-03-31	2021-03-31	
(49.5)	(74,753)	(37,741)	صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company
(49.5)	(0.51)	(0.26)	ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخفضة Basic & Diluted Earnings per Share
(40.3)	12,955,330	7,740,782	الموجودات المتداولة Current Assets
4.1	16,841,197	17,534,331	إجمالي الموجودات Total Assets
6.2	1,469,383	1,561,163	المطلوبات المتداولة Current Liabilities
6.5	1,492,418	1,589,255	إجمالي المطلوبات Total Liabilities
3.9	15,348,912	15,943,466	إجمالي حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم Total Equity attributable to the owners of the Parent Company
(166.0)	(46,941)	30,968	إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue
(49.8)	(75,964)	(38,138)	صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)
(57.5)	(7.1) %	(3.0) %	الخسائر المتراكمة / رأس المال المدفوع Accumulated Loss / Paid-Up Share Capital

التغيير (%)	اختر من القائمة	اختر من القائمة	البيان Statement
Change (%)	First Quarter Comparative Period	First Quarter Current Period	
	2020-03-31	2021-03-31	
لا ينطبق	لا ينطبق	لا ينطبق	صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company
لا ينطبق	لا ينطبق	لا ينطبق	ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخفضة Basic & Diluted Earnings per Share
لا ينطبق	لا ينطبق	لا ينطبق	إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue
لا ينطبق	لا ينطبق	لا ينطبق	صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)



• Not Applicable for first Quarter

• لا ينطبق على الربع الأول

Increase/Decrease in Net Profit (Loss) is due to	سبب ارتفاع/انخفاض صافي الربح (الخسارة)
<ul style="list-style-type: none"> - Decrease in: Net loss from investments securities. - Increase in: Reversal of provision for expected credit losses. 	<ul style="list-style-type: none"> - انخفاض في: صافي الخسارة من استثمار في أوراق مالية. - زيادة في: رد مخصص خسائر الائتمان المتوقعة.
Total Revenue realized from dealing with related parties (value, KWD)	بلغ إجمالي الإيرادات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)
N/A	لا يوجد
Total Expenditures incurred from dealing with related parties (value, KWD)	بلغ إجمالي المصروفات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)
9,758	9,758

Corporate Actions		استحقاقات الأسهم (الإجراءات المؤسسية)	
النسبة	القيمة		
-	لا يوجد		توزيعات نقدية Cash Dividends
-	لا يوجد		توزيعات أسهم منحة Bonus Share
-	لا يوجد		توزيعات أخرى Other Dividend
-	لا يوجد		عدم توزيع أرباح No Dividends
-	لا يوجد	علاوة الإصدار Issue Premium	زيادة رأس المال Capital Increase
-	لا يوجد		تخفيض رأس المال Capital Decrease

The Company's comments in case the auditor has concerns or a qualified opinion	تعقيب الشركة في حال قيام مراقب الحسابات بإبداء ملاحظات أو تحفظات
N/A	لا يوجد

ختم الشركة Company Seal	التوقيع Signature	المسمى الوظيفي Title	الاسم Name
		المدير المالي	حازم محمود حسن

Attach a copy of the financial statements approved by the Board of Directors and the approved auditor's report

يجب إرفاق نسخة البيانات المالية المعتمدة من مجلس الإدارة وتقرير مراقب الحسابات المعتمد

شركة دار الثريا العقارية ش.م.ك.ع.
وشركاتها التابعة

المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة
(غير مدققة)

31 مارس 2021

The logo for EY, consisting of the letters 'EY' in a bold, sans-serif font. The 'E' and 'Y' are connected at the top. The logo is rendered in a dark grey color with a subtle texture.

نبني عالمنا
أفضل للعمل

هاتف : 2245 2880 / 2295 5000
فاكس : 22456419
kuwait@kw.ey.com
www.ey.com/me

العيبان والعصيمي وشركاهم
إرنست ويونغ

محاسبون قانونيون
صندوق رقم ٧٤ الصفاة
الكويت الصفاة ١٣٠٠١
ساحة الصفاة
برج بيتك الطابق ١٨-٢٠
شارع أحمد الجابر



تقرير المراجعة حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة
إلى مجلس إدارة شركة دار الثريا العقارية ش.م.ك.ع.

تقرير المراجعة حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

مقدمة

لقد راجعنا بيان المركز المالي المرحلي المكثف المرفق لشركة دار الثريا العقارية ش.م.ك.ع. ("الشركة الأم") وشركاتها التابعة (يشار إليها معاً بـ "المجموعة") كما في 31 مارس 2021، وبيانات الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل والتغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية المرحلية المكثفة المجمعة المتعلقة به لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ. إن إدارة الشركة الأم هي المسؤولة عن إعداد هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة وعرضها وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي 34 *التقرير المالي المرحلي*. إن مسؤوليتنا هي التعبير عن نتيجة مراجعتنا لهذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

نطاق المراجعة

لقد قمنا بمراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي 2410 *مراجعة المعلومات المالية المرحلية المنفذة من قبل مراقب الحسابات المستقل للمجموعة* المتعلقة بمهام المراجعة. تتمثل مراجعة المعلومات المالية المرحلية في توجيه الاستفسارات بصفة رئيسية إلى الموظفين المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق الإجراءات التحليلية والإجراءات الأخرى للمراجعة. إن نطاق المراجعة أقل بشكل كبير من نطاق التدقيق الذي يتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية وعليه، فإنه لا يمكننا الحصول على تأكيد بأننا على علم بكافة الأمور الهامة التي يمكن تحديدها في التدقيق. وبالتالي فإننا لا نبدي رأياً يتعلق بالتدقيق.

النتيجة

استناداً إلى مراجعتنا، فإنه لم يرد إلى علمنا ما يستوجب الاعتقاد بأن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة المرفقة لم يتم إعدادها، من جميع النواحي المادية، وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي 34.

أمر آخر

تم تدقيق ومراجعة البيانات المالية المجمعة للمجموعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2020، والمعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2020 على التوالي من قبل مراقب حسابات آخر الذي عبر عن رأي غير معدل ونتيجة غير معدلة حول تلك البيانات في 23 فبراير 2021 و 11 أغسطس 2020 على التوالي.

تقرير حول الأمور القانونية والرقابية الأخرى

إضافة إلى ذلك، واستناداً إلى مراجعتنا، فإن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة متفقة مع ما هو وارد في الدفاتر المحاسبية للشركة الأم. ونفيد أيضاً حسبما وصل إليه علمنا واعتقادنا بأنه لم يرد إلى علمنا وجود أية مخالفات لقانون الشركات رقم 1 لسنة 2016 والتعديلات اللاحقة له ولائحته التنفيذية والتعديلات اللاحقة لها، أو لعقد التأسيس وللنظام الأساسي للشركة الأم والتعديلات اللاحقة لهما، خلال فترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2021 على وجه قد يكون له تأثيراً مادياً على نشاط الشركة الأم أو مركزها المالي.

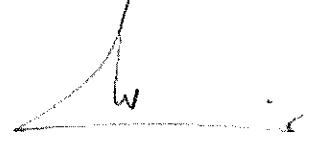


المحاسبين
المشرفين

تقرير المراجعة حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة
إلى مجلس إدارة شركة دار الثريا العقارية ش.م.ك.ع.

تقرير حول الأمور القانونية والرقابية الأخرى (تتمة)

نبين أيضاً أنه خلال مراجعتنا، حسبما وصل إليه علمنا واعتقادنا، لم يرد إلى علمنا وجود أية مخالفات لأحكام القانون رقم 7 لسنة 2010 بشأن هيئة أسواق المال والتعليمات المتعلقة به، خلال فترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2021 على وجه قد يكون له تأثيراً مادياً على نشاط الشركة الام أو مركزها المالي.



بدر عادل العبدالجادر
سجل مراقبي الحسابات رقم 207 فئة أ
إرنست ويونغ
العيان والعصيمي وشركاهم

11 مايو 2021

الكويت

شركة دار الثريا العقارية ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

بيان الدخل الشامل المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
للفترة المنتهية في 31 مارس 2021

الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس		إيضاحات	
2020 دينار كويتي	2021 دينار كويتي		
69,908	16,411	3	الإيرادات
(121,141)	(42,267)	4	إيرادات عقارات
-	25,420		صافي الخسارة من استثمار في أوراق مالية
1,670	-		رد مخصص خسائر الائتمان المتوقعة
			إيرادات أخرى
(49,563)	(436)		
(26,401)	(37,702)		المصروفات
(26,401)	(37,702)		مصروفات إدارية
(75,964)	(38,138)		خسارة الفترة
-	-		إيرادات شاملة أخرى
(75,964)	(38,138)		إجمالي الخسائر الشاملة للفترة
(74,753)	(37,741)		الخاص بـ:
(1,211)	(397)		مساهمي الشركة الأم
(75,964)	(38,138)		الحصص غير المسيطرة
			إجمالي الخسائر الشاملة للفترة
(0.510) فلس	(0.258) فلس	5	خسارة السهم الأساسية والمخففة الخاصة بمساهمي الشركة الأم

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 12 تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمع.

شركة دار الثريا العقارية ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
كما في 31 مارس 2021

31 مارس 2020 دينار كويتي	(مدققة) 31 ديسمبر 2020 دينار كويتي	31 مارس 2021 دينار كويتي	إيضاحات	
				الموجودات
				موجودات غير متداولة
				أثاث ومعدات
				عقارات استثمارية
867	657	616		
3,885,000	9,700,000	9,792,933	6	
<u>3,885,867</u>	<u>9,700,657</u>	<u>9,793,549</u>		
				موجودات متداولة
				مدفوعات مقدما وارصدة مدينة أخرى
				موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح او الخسائر
				الأرصدة لدى البنوك والنقد
9,921,110	6,712,418	6,611,788	7	
645,572	1,041,524	160,000		
2,388,648	145,431	968,994		
<u>12,955,330</u>	<u>7,899,373</u>	<u>7,740,782</u>		
<u>16,841,197</u>	<u>17,600,030</u>	<u>17,534,331</u>		
				إجمالي الموجودات
				حقوق الملكية والمطلوبات
				حقوق الملكية
				رأس المال
				الاحتياطي الاجباري
				الاحتياطي الاختياري
				خسائر متركمة
14,650,000	14,650,000	14,650,000		
866,845	866,845	866,845		
866,845	866,845	866,845		
(1,034,778)	(402,483)	(440,224)		
<u>15,348,912</u>	<u>15,981,207</u>	<u>15,943,466</u>		
(133)	2,007	1,610		
<u>15,348,779</u>	<u>15,983,214</u>	<u>15,945,076</u>		
				حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم
				الحصص غير المسيطرة
				إجمالي حقوق الملكية
				المطلوبات
				مطلوبات غير متداولة
				مكافأة نهاية الخدمة للموظفين
23,035	27,192	28,092		
<u>23,035</u>	<u>27,192</u>	<u>28,092</u>		
				مطلوبات متداولة
				مطلوبات أخرى
1,469,383	1,589,624	1,561,163		
<u>1,469,383</u>	<u>1,589,624</u>	<u>1,561,163</u>		
<u>1,492,418</u>	<u>1,616,816</u>	<u>1,589,255</u>		
<u>16,841,197</u>	<u>17,600,030</u>	<u>17,534,331</u>		
				إجمالي المطلوبات
				مجموع حقوق الملكية والمطلوبات

أحمد عبد الرزاق البحر
رئيس مجلس الإدارة

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 12 تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمع.

شركة دار الثريا العقارية ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة
بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلية المكثف المجمع (غير مدقق)
للفترة المنتهية في 31 مارس 2021

الخاص بمساهمي الشركة الأم

مجموع حقوق الملكية	الحصص غير المسيطرة	المجموع الفرعي	خسائر متراكمة	احتياطي اختياري	احتياطي إجباري	رأس المال
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي
15,983,214	2,007	15,981,207	(402,483)	866,845	866,845	14,650,000
(38,138)	(397)	(37,741)	(37,741)	-	-	-
(38,138)	(397)	(37,741)	(37,741)	-	-	-
15,945,076	1,610	15,943,466	(440,224)	866,845	866,845	14,650,000
15,424,743	1,078	15,423,665	(960,025)	866,845	866,845	14,650,000
(75,964)	(1,211)	(74,753)	(74,753)	-	-	-
(75,964)	(1,211)	(74,753)	(74,753)	-	-	-
15,348,779	(133)	15,348,912	(1,034,778)	866,845	866,845	14,650,000

كما في 1 يناير 2021 (مدققة)
خسارة الفترة

إجمالي الخسائر الشاملة للفترة

في 31 مارس 2021

كما في 1 يناير 2020 (مدققة)
خسارة الفترة

إجمالي الخسائر الشاملة للفترة

في 31 مارس 2020

شركة دار الثريا العقارية ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

بيان التدفقات النقدية المرحلي المكثف المجمع (غير مدقّق)
للفترة المنتهية في 31 مارس 2021

الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس		إيضاحات	
2020 دينار كويتي	2021 دينار كويتي		
(75,964)	(38,138)		أنشطة التشغيل خسارة الفترة تعديلات لمطابقة خسارة الفترة بصافي التدفقات النقدية:
74	41		استهلاك أثاث ومعدات خسائر القيمة العادلة لموجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
153,701	29,301	4	خسائر (أرباح) محققة من بيع موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
(32,560)	12,966	4	رد مخصص خسائر الائتمان المتوقعة مخصص مكافأة نهاية الخدمة للموظفين
-	(25,420)		
(1,298)	900		
43,953	(20,350)		
714,679	126,050		التغيرات رأس المال العامل:
1,340,282	(28,461)		مدفوعات مقدما وارصدة مدينة أخرى مطلوبات أخرى
2,098,914	77,239		التدفقات النقدية الناتجة من العمليات مكافأة نهاية الخدمة للموظفين مدفوعة
(701)	-		
2,098,213	77,239		صافي التدفقات النقدية الناتجة من أنشطة التشغيل
-	(92,933)	6	أنشطة الاستثمار نفقات رأسمالية لعقارات استثمارية المحصل من بيع موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
(279,107)	839,257		
(279,107)	746,324		صافي التدفقات النقدية المستخدمة في أنشطة الاستثمار
1,819,106	823,563		صافي الزيادة في الأرصدة لدى البنوك والنقد الأرصدة لدى البنوك والنقد كما في 1 يناير
569,542	145,431		
2,388,648	968,994		الأرصدة لدى البنوك والنقد كما في 31 مارس

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 12 تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمع.

**DAR AL-THURAYA REAL ESTATE COMPANY
K.S.C.P. AND ITS SUBSIDIARIES**

**INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED FINANCIAL
INFORMATION (UNAUDITED)**

31 MARCH 2021



**Building a better
working world**



Ernst & Young
Al Aiban, Al Osaini & Partners
P.O. Box 74
18-20th Floor, Baitak Tower
Ahmed Al Jaber Street
Safat Square 13001, Kuwait

Tel: +965 2295 5000
Fax: +965 2245 6419
kuwait@kw.ey.com
ey.com/mena

REPORT ON REVIEW OF INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED FINANCIAL INFORMATION TO THE BOARD OF DIRECTORS OF DAR AL-THURAYA REAL ESTATE COMPANY K.S.C.P.

Report on Review of Interim Condensed Consolidated Financial Information

Introduction

We have reviewed the accompanying interim condensed consolidated statement of financial position of Dar Al-Thuraya Real Estate Company K.S.C.P. (the "Parent Company") and its subsidiaries (collectively, the "Group") as at 31 March 2021 and the related interim condensed consolidated statement of profit or loss, interim condensed consolidated statement of comprehensive income, interim condensed consolidated statement of changes in equity and interim condensed consolidated statement of cash flows for the three-month period then ended. The management of the Parent Company is responsible for the preparation and presentation of this interim condensed consolidated financial information in accordance with International Accounting Standard IAS 34 *Interim Financial Reporting* ("IAS 34"). Our responsibility is to express a conclusion on this interim condensed consolidated financial information based on our review.

Scope of Review

We conducted our review in accordance with International Standard on Review Engagements 2410, "*Review of Interim Financial Information Performed by the Independent Auditor of the Entity*". A review of interim financial information consists of making inquiries, primarily of persons responsible for financial and accounting matters, and applying analytical and other review procedures. A review is substantially less in scope than an audit conducted in accordance with International Standards on Auditing and consequently does not enable us to obtain assurance that we would become aware of all significant matters that might be identified in an audit. Accordingly, we do not express an audit opinion.

Conclusion

Based on our review, nothing has come to our attention that causes us to believe that the accompanying interim condensed consolidated financial information is not prepared, in all material respects, in accordance with IAS 34.

Other Matter

The consolidated financial statements of the Group for the year ended 31 December 2020 and the interim condensed consolidated interim financial information for the three-month period ended 31 March 2020, were audited and reviewed, respectively by another auditor who expressed an unmodified opinion and conclusion on those statements on 23 February 2021 and 11 August 2020, respectively.



Building a better
working world

REPORT ON REVIEW OF INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED FINANCIAL INFORMATION TO THE BOARD OF DIRECTORS OF DAR AL-THURAYA REAL ESTATE COMPANY K.S.C.P. (continued)

Report on Other Legal and Regulatory Matters

Furthermore, based on our review, the interim condensed consolidated financial information is in agreement with the books of account of the Parent Company. We further report that, to the best of our knowledge and belief, we have not become aware of any violations of the Companies Law No. 1 of 2016, as amended, and its executive regulations, as amended, nor of the Parent Company's Articles of Association and Memorandum of Incorporation, as amended, during the three-month period ended 31 March 2021 that might have had a material effect on the business of the Parent Company or on its financial position.

We further report that, during the course of our review, to the best of our knowledge and belief, we have not become aware of any violations of the provisions of Law No. 7 of 2010, concerning the Capital Markets Authority and its related regulations during the three-month period ended 31 March 2021 that might have had a material effect on the business of the Parent Company or on its financial position.

BADER A. AL-ABDULJADER
LICENCE NO. 207 A

EY
AL AIBAN, AL OSAIMI & PARTNERS

11 May 2021
Kuwait


Dar Al-Thuraya Real Estate Company K.S.C. P. and its Subsidiaries
**INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED STATEMENT OF COMPREHENSIVE
INCOME (UNAUDITED)**
For the period ended 31 March 2021

	Notes	Three months ended 31 March	
		2021 KD	2020 KD
INCOME			
Real estate income	3	16,411	69,908
Net loss from investments securities	4	(42,267)	(121,141)
Reversal of provision for expected credit losses		25,420	-
Other income		-	1,670
		<u>(436)</u>	<u>(49,563)</u>
EXPENSES			
Administrative expenses		(37,702)	(26,401)
		<u>(37,702)</u>	<u>(26,401)</u>
LOSS FOR THE PERIOD		<u>(38,138)</u>	<u>(75,964)</u>
Other comprehensive income		-	-
TOTAL COMPREHENSIVE LOSS FOR THE PERIOD		<u><u>(38,138)</u></u>	<u><u>(75,964)</u></u>
Attributable to:			
Equity holders of the Parent Company		(37,741)	(74,753)
Non-controlling interests		(397)	(1,211)
TOTAL COMPREHENSIVE LOSS FOR THE PERIOD		<u><u>(38,138)</u></u>	<u><u>(75,964)</u></u>
BASIC AND DILUTED LOSS PER SHARE ATTRIBUTABLE TO EQUITY HOLDERS OF THE PARENT COMPANY	5	<u><u>(0.258) Fils</u></u>	<u><u>(0.510) Fils</u></u>

The attached notes 1 to 12 form part of this interim condensed consolidated financial information.

Dar Al-Thuraya Real Estate Company K.S.C. P. and its Subsidiaries
**INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED STATEMENT OF FINANCIAL
POSITION (UNAUDITED)**
As at 31 March 2021

	Notes	31 March 2021 KD	(Audited) 31 December 2020 KD	31 March 2020 KD
ASSETS				
Non-current assets				
Furniture and equipment		616	657	867
Investment properties	6	9,792,933	9,700,000	3,885,000
		<u>9,793,549</u>	<u>9,700,657</u>	<u>3,885,867</u>
Current assets				
Prepayments and other receivables	7	6,611,788	6,712,418	9,921,110
Financial assets at FVPL		160,000	1,041,524	645,572
Bank balances and cash		968,994	145,431	2,388,648
		<u>7,740,782</u>	<u>7,899,373</u>	<u>12,955,330</u>
TOTAL ASSETS		<u><u>17,534,331</u></u>	<u><u>17,600,030</u></u>	<u><u>16,841,197</u></u>
EQUITY AND LIABILITIES				
Equity				
Share capital		14,650,000	14,650,000	14,650,000
Statutory reserve		866,845	866,845	866,845
Voluntary reserve		866,845	866,845	866,845
Accumulated losses		(440,224)	(402,483)	(1,034,778)
Equity attributable to equity holders of the Parent Company		<u>15,943,466</u>	<u>15,981,207</u>	<u>15,348,912</u>
Non-controlling interests		1,610	2,007	(133)
Total equity		<u>15,945,076</u>	<u>15,983,214</u>	<u>15,348,779</u>
Liabilities				
Non-current liabilities				
Employees' end of service benefits		28,092	27,192	23,035
		<u>28,092</u>	<u>27,192</u>	<u>23,035</u>
Current liabilities				
Other liabilities		1,561,163	1,589,624	1,469,383
		<u>1,561,163</u>	<u>1,589,624</u>	<u>1,469,383</u>
Total liabilities		<u>1,589,255</u>	<u>1,616,816</u>	<u>1,492,418</u>
TOTAL EQUITY AND LIABILITIES		<u><u>17,534,331</u></u>	<u><u>17,600,030</u></u>	<u><u>16,841,197</u></u>


Ahmad Abdulrazaq Al-Bahar
Chairman

The attached notes 1 to 12 form part of this interim condensed consolidated financial information.

Dar Al-Thuraya Real Estate Company K.S.C. P. and its Subsidiaries
INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED STATEMENT OF CHANGES IN EQUITY (UNAUDITED)

For the period ended 31 March 2021

	<i>Attributable to equity holders of the Parent Company</i>						<i>Total equity KD</i>
	<i>Share capital KD</i>	<i>Statutory reserve KD</i>	<i>Voluntary reserve KD</i>	<i>Accumulated losses KD</i>	<i>Sub-total KD</i>	<i>Non-controlling interests KD</i>	
As at 1 January 2021 (audited)	14,650,000	866,845	866,845	(402,483)	15,981,207	2,007	15,983,214
Loss for the period	-	-	-	(37,741)	(37,741)	(397)	(38,138)
Total comprehensive loss for the period	-	-	-	(37,741)	(37,741)	(397)	(38,138)
At 31 March 2021	14,650,000	866,845	866,845	(440,224)	15,943,466	1,610	15,945,076
As at 1 January 2020 (audited)	14,650,000	866,845	866,845	(960,025)	15,423,665	1,078	15,424,743
Loss for the period	-	-	-	(74,753)	(74,753)	(1,211)	(75,964)
Total comprehensive loss for the period	-	-	-	(74,753)	(74,753)	(1,211)	(75,964)
At 31 March 2020	14,650,000	866,845	866,845	(1,034,778)	15,348,912	(133)	15,348,779

The attached notes 1 to 12 form part of this interim condensed consolidated financial information.

Dar Al-Thuraya Real Estate Company K.S.C. P. and its Subsidiaries
INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED STATEMENT OF CASH FLOWS
(UNAUDITED)
For the period ended 31 March 2021

	Notes	Three months ended	
		31 March	
		2021	2020
		KD	KE
OPERATING ACTIVITIES			
Loss for the period		(38,138)	(75,964)
<i>Adjustments to reconcile loss for the period to net cash flows:</i>			
Depreciation of furniture and equipment		41	74
Fair value losses on financial assets at FVPL	4	29,301	153,701
Realised loss (gain) on sale of financial assets at FVPL	4	12,966	(32,560)
Reversal of provision for expected credit losses		(25,420)	-
Provision for employees' end of service benefits		900	(1,298)
		<u>(20,350)</u>	<u>43,953</u>
<i>Working capital changes:</i>			
Prepayments and other receivables		126,050	714,679
Other liabilities		(28,461)	1,340,282
		<u>77,239</u>	<u>2,098,914</u>
Cash flow from operations		-	(701)
Employees' end of service benefits paid			
		<u>77,239</u>	<u>2,098,213</u>
Net cash flows from operating activities			
INVESTING ACTIVITIES			
Capital expenditure on investment properties	6	(92,933)	-
Proceeds from sale of financial assets at FVPL		839,257	(279,107)
		<u>746,324</u>	<u>(279,107)</u>
Net cash flows used in investing activities			
NET INCREASE IN BANK BALANCES AND CASH			
Bank balances and cash as at 1 January		823,563	1,819,106
		<u>145,431</u>	<u>569,542</u>
BANK BALANCES AND CASH AS AT 31 MARCH			
		<u>968,994</u>	<u>2,388,648</u>

The attached notes 1 to 12 form part of this interim condensed consolidated financial information.