



دار الثريا العقارية
Dar Al Thuraya Real Estate

التاريخ: 11 أغسطس 2022
المرجع: MFI/CH/153-2022

السادة/ بورصة الكويت
المحترمين
دولة الكويت

تحية طيبة وبعد ،،،

الموضوع: نتائج اجتماع مجلس الادارة لشركة دار الثريا العقارية

تعلن شركة دار الثريا العقارية بأن مجلس ادارة الشركة قد اجتمع اليوم الخميس الموافق
11 أغسطس 2022 في تمام الساعة الواحدة ظهرا، وتمت الموافقة على اعتماد البيانات
المالية عن الربع الثاني لعام 2022 والمنتهي في 30 يونيو 2022.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام ،،،

أحمد عبد الرزاق البحر
رئيس مجلس الادارة



Dar Al Thuraya Real Estate K.S.C. (Public)

(Established : 2004) Commercial Registration 101003

Authorized, Issued & Paid capital : K.D 14.650 Million

P. O. Box 38688 Abdullah Al- Salem , 72257 Kuwait

Tel. : (965) 2206 1060 Fax: (965) 2206 1061

(www.daralthuraya .com)

شركة دار الثريا العقارية ش.م.ك (عامة)

(تأسست 2004) (س.ت. رقم 101003)

رأس المال المدفوع 14.650 مليون د.ك

ص.ب. 38688 عبدالله السالم، 72257 الكويت

هاتف: (965) 2206 1060 فاكس: (965) 2206 1061

نموذج الإفصاح عن المعلومات الجوهرية

11 أغسطس 2022	التاريخ
شركة دار الثريا العقارية	اسم الشركة المدرجة
<p><u>الموضوع: نتائج إجتماع مجلس الإدارة</u></p> <p>نود الافادة بأن مجلس ادارة شركة دار الثريا العقارية قد اجتمع اليوم الخميس الموافق 11 أغسطس 2022 في تمام الساعة الواحدة ظهرا ، حيث قرر المجلس الموافقة على اعتماد البيانات المالية عن الربع الثاني لعام 2022 والمنتهي في 30 يونيو 2022.</p>	المعلومة الجوهرية
لا يوجد	أثر المعلومة الجوهرية على المركز المالي للشركة

يتم ذكر الأثر على المركز المالي في حال كانت المعلومة الجوهرية قابلة لقياس ذلك الأثر، ويستثنى الأثر المالي الناتج عن المناقصات و الممارسات وما يشبهها من عقود.

إذا قامت شركة مدرجة من ضمن مجموعة بالإفصاح عن معلومة جوهرية تخصها ولها انعكاس مؤثر على باقي الشركات المدرجة من ضمن المجموعة، فإن واجب الإفصاح على باقي الشركات المدرجة ذات العلاقة يقتصر على ذكر المعلومة والأثر المالي المترتب على تلك الشركة بعينها.







Company Name	اسم الشركة
Dar Al Thuraya Real Estate Co. (K.S.C.P)	شركة دار الثريا العقارية (ش.م.ك.ع)

Second quarter results Ended on	2022-06-30	نتائج الربع الثاني المنتهي في
---------------------------------	------------	-------------------------------

Board of Directors Meeting Date	2022-08-11	تاريخ اجتماع مجلس الإدارة
---------------------------------	------------	---------------------------

Required Documents	المستندات الواجب إرفاقها بالنموذج
Approved financial statements. Approved auditor's report This form shall not be deemed to be complete unless the documents mentioned above are provided	نسخة من البيانات المالية المعتمدة نسخة من تقرير مراقب الحسابات المعتمد لا يعتبر هذا النموذج مكتملاً ما لم يتم إرفاق هذه المستندات

التغيير (%)	فترة الستة اشهر المقارنة	فترة الستة اشهر الحالية	البيان
Change (%)	Six Month Comparativ Period	Six Month Current Per	Statement
	2021-06-30	2022-06-30	
557.9	19,855	130,625	صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company
557.9	0.136	0.892	ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخفضة Basic & Diluted Earnings per Share
(6.3)	7,930,430	7,434,563	الموجودات المتداولة Current Assets
11.4	17,844,240	19,886,375	إجمالي الموجودات Total Assets
58.3	1,812,169	2,868,314	المطلوبات المتداولة Current Liabilities
57.0	1,841,171	2,890,363	إجمالي المطلوبات Total Liabilities
6.2	16,003,069	16,996,012	إجمالي حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم Total Equity attributable to the owners of the Parent Company
74.2	130,566	227,439	إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue
578.1	19,945	135,247	صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)
(100.0)	(2.6) %	لا يوجد خسائر متراكمة No Accumulated Loss	الخسائر المتراكمة / رأس المال المدفوع Accumulated Loss / Paid-Up Share Capital



التغيير (%) Change (%)	الربع الثاني المقارن Second quarter Comparative Period	الربع الثاني الحالي Second quarter Curre Period	البيان Statement
	2021-06-30	2022-06-30	
19.8	57,596	69,006	صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company
19.8	0.393	0.471	ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخفضة Basic & Diluted Earnings per Share
20.1	99,598	119,653	إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue
23.0	58,083	71,436	صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)

• Not Applicable for first Quarter

• لا ينطبق على الربع الأول

Increase/Decrease in Net Profit (Loss) is due to	سبب ارتفاع/انخفاض صافي الربح (الخسارة)
- Increase in: Net real estate income, Net gain from investments securities, other income.	- زيادة في: صافي إيرادات عقارات، صافي الربح من استثمارات في أوراق مالية، إيرادات أخرى.

Total Revenue realized from dealing with related parties (value, KWD)	لا يوجد	بلغ إجمالي الإيرادات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)
---	---------	--

Total Expenditures incurred from dealing with related parties (value, KWD)	19,745	بلغ إجمالي المصروفات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)
--	--------	--



Handwritten signature

Auditor Opinion		رأي مراقب الحسابات
1.	Unqualified Opinion	رأي غير متحفظ
2.	Qualified Opinion	رأي متحفظ
3.	Disclaimer of Opinion	عدم إبداء الرأي
4.	Adverse Opinion	رأي معاكس

In the event of selecting item No. 2, 3 or 4, the following table must be filled out, and this form is not considered complete unless it is filled.

بحال اختيار بند رقم 2 أو 3 أو 4 يجب تعبئة الجدول التالي، ولا يعتبر هذا النموذج مكتملاً ما لم يتم تعبئته

لا يوجد	نص رأي مراقب الحسابات كما ورد في التقرير
لا يوجد	شرح تفصيلي بالحالة التي استندت مراقب الحسابات لإبداء الرأي
لا يوجد	الخطوات التي ستقوم بها الشركة لمعالجة ما ورد في رأي مراقب الحسابات
لا يوجد	الجدول الزمني لتنفيذ الخطوات لمعالجة ما ورد في رأي مراقب الحسابات



(Handwritten signature)

(Handwritten signature)

Corporate Actions		استحقاقات الأسهم (الإجراءات المؤسسية)	
النسبة	القيمة		
لا يوجد	لا يوجد	توزيعات نقدية	Cash Dividends
لا يوجد	لا يوجد	توزيعات أسهم منحة	Bonus Share
لا يوجد	لا يوجد	توزيعات أخرى	Other Dividend
لا يوجد	لا يوجد	عدم توزيع أرباح	No Dividends
لا يوجد	لا يوجد	زيادة رأس المال	Capital Increase
لا يوجد	لا يوجد	تخفيض رأس المال	Capital Decrease
	علاوة الإصدار Issue Premium	لا يوجد	

ختم الشركة Company Seal	التوقيع Signature	المسمى الوظيفي Title	الاسم Name
		رئيس مجلس الإدارة	أحمد عبد الرزاق البحر

شركة دار الثريا العقارية ش.م.ك.ع.
وشركاتها التابعة

المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة
(غير مدققة)
30 يونيو 2022

هاتف : 2245 2880 / 2295 5000
فاكس : 22456419
kuwait@kw.ey.com
www.ey.com/me

العيان والعصيمي وشركاهم
إرنست ويونغ

EY

لبنّي عالمًا
أفضل للعمل

محاسبون قانونيون
صندوق رقم ٧٤ الصفاة
الكويت الصفاة ١٣٠٠١
ساحة الصفاة
برج بيتك الطابق ١٨-٢٠
شارع أحمد الجابر

تقرير المراجعة حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة
إلى حضرات السادة أعضاء مجلس الإدارة
شركة دار الثريا العقارية ش.م.ك.ع.

مقدمة

لقد راجعنا بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع المرفق لشركة دار الثريا العقارية ش.م.ك.ع. ("الشركة الأم") وشركاتها التابعة (بشار إليها معاً بـ "المجموعة") كما في 30 يونيو 2022، وبيان الدخل الشامل المرحلي المكثف المجمع المتعلق به لفترتي الثلاثة أشهر والستة أشهر المنتهيتين بذلك التاريخ، وبياني التغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية المرحليين المكثفين المجمعين المتعلقين به لفترة الستة أشهر المنتهية بذلك التاريخ. إن إدارة الشركة الأم هي المسؤولة عن إعداد هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة وعرضها وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي 34 التقرير المالي المرحلي. إن مسؤوليتنا هي التعبير عن نتيجة مراجعتنا لهذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

نطاق المراجعة

لقد قمنا بمراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي 2410 "مراجعة المعلومات المالية المرحلية المنفذة من قبل مراقب الحسابات المستقل المنشأة" المتعلق بمهام المراجعة. تتمثل مراجعة المعلومات المالية المرحلية في توجيه الاستفسارات بصفة رئيسية إلى الموظفين المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق الإجراءات التحليلية والإجراءات الأخرى للمراجعة. إن نطاق المراجعة أقل بشكل كبير من نطاق التدقيق الذي يتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية وعليه، فإنه لا يمكننا الحصول على تأكيد بأننا على علم بكافة الأمور الهامة التي يمكن تحديدها في التدقيق. وبالتالي فإننا لا نبدي رأياً بتعلق بالتدقيق.

النتيجة

استناداً إلى مراجعتنا، فإنه لم يرد إلى علمنا ما يستوجب الاعتقاد بأن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة المرفقة لم يتم إعدادها، من جميع النواحي المادية، وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي 34.

تقرير حول الأمور القانونية والرقابية الأخرى

إضافة إلى ذلك، واستناداً إلى مراجعتنا، فإن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة متفقة مع ما هو وارد في الدفاتر المحاسبية للشركة الأم. ونفيد أيضاً حسبما وصل إليه علمنا واعتقادنا بأنه لم يرد إلى علمنا وجود أية مخالفات لقانون الشركات رقم 1 لسنة 2016 والتعديلات اللاحقة له ولائحته التنفيذية والتعديلات اللاحقة لها، أو لعقد التأسيس وللنظام الأساسي للشركة الأم والتعديلات اللاحقة لهما، خلال فترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2022 على وجه قد يكون له تأثيراً مادياً على نشاط الشركة الأم أو مركزها المالي.

نبين أيضاً أنه خلال مراجعتنا، حسبما وصل إليه علمنا واعتقادنا، لم يرد إلى علمنا وجود أية مخالفات لأحكام القانون رقم 7 لسنة 2010 بشأن هيئة أسواق المال والتعليمات المتعلقة به، خلال فترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2022 على وجه قد يكون له تأثيراً مادياً على نشاط الشركة الأم أو مركزها المالي.

بدر عادل العبدالجادر
سجل مراقبي الحسابات رقم 207 فئة أ
إرنست ويونغ
العيان والعصيمي وشركاهم

11 أغسطس 2022

الكويت

شركة دار الثريا العقارية ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

بيان الدخل الشامل المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
للفترة المنتهية في 30 يونيو 2022

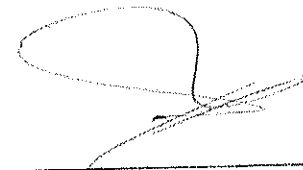
السنة أشهر المنتهية في 30 يونيو		الثلاثة أشهر المنتهية في 30 يونيو		إيضاحات	
2021	2022	2021	2022		
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي		
					الإيرادات
				3	صافي إيرادات عقارات
40,919	187,905	24,508	107,932	4	صافي الربح من استثمارات في أوراق مالية
24,601	32,794	66,868	6,773		رد (تحميل) مخصص خسائر الائتمان المتوقعة
18,050	-	(7,370)	-		إيرادات أخرى
-	1,485	-	1,485		
<u>83,570</u>	<u>222,184</u>	<u>84,006</u>	<u>116,190</u>		
					المصروفات
					مصروفات إدارية
(63,625)	(67,546)	(25,923)	(34,947)		تكاليف تمويل
-	(19,391)	-	(9,807)		
<u>(63,625)</u>	<u>(86,937)</u>	<u>(25,923)</u>	<u>(44,754)</u>		
19,945	135,247	58,083	71,436		الربح قبل مخصص الضريبة
-	(1,217)	-	(643)		حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي
(90)	(3,405)	(90)	(1,787)		ضريبة دعم العمالة الوطنية
<u>19,855</u>	<u>130,625</u>	<u>57,993</u>	<u>69,006</u>		ربح الفترة
-	-	-	-		إيرادات شاملة أخرى
<u>19,855</u>	<u>130,625</u>	<u>57,993</u>	<u>69,006</u>		إجمالي الإيرادات الشاملة للفترة
					الخاص بـ:
19,855	130,625	57,596	69,006		مساهمي الشركة الأم
-	-	397	-		الحصص غير المسيطرة
<u>19,855</u>	<u>130,625</u>	<u>57,993</u>	<u>69,006</u>		
				5	ربحية السهم الأساسية والمخفضة الخاصة بمساهمي الشركة الأم
0.136 فلس	0.892 فلس	0.393 فلس	0.471 فلس		

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 11 تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمع.

شركة دار الثريا العقارية ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
كما في 30 يونيو 2022

30 يونيو 2021 دينار كويتي	(مدققة) 31 ديسمبر 2021 دينار كويتي	30 يونيو 2022 دينار كويتي	إيضاحات	
574	-	-		الموجودات
9,913,236	12,450,000	12,451,812	6	موجودات غير متداولة
				أثاث ومعدات
				عقارات استثمارية
9,913,810	12,450,000	12,451,812		
				موجودات متداولة
7,263,717	6,490,217	6,426,261	7	مدينون تجاريون وأرصدة مدينة أخرى
				موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح
				أو الخسائر
463,008	531,438	926,576	11	أرصدة لدى البنوك ونقد
203,705	666,834	81,726		
7,930,430	7,688,489	7,434,563		
17,844,240	20,138,489	19,886,375		إجمالي الموجودات
				حقوق الملكية والمطلوبات
				حقوق الملكية
14,650,000	14,650,000	14,650,000		رأس المال
866,845	917,748	917,748		احتياطي إجباري
866,845	866,845	866,845		احتياطي اختياري
(380,621)	430,794	561,419		أرباح مرحلة (خسائر مترakمة)
16,003,069	16,865,387	16,996,012		إجمالي حقوق الملكية
				المطلوبات
				مطلوبات غير متداولة
29,002	19,595	22,049		مكافأة نهاية الخدمة للموظفين
				مطلوبات متداولة
1,812,169	3,253,507	2,868,314		مطلوبات أخرى
1,841,171	3,273,102	2,890,363		إجمالي المطلوبات
17,844,240	20,138,489	19,886,375		مجموع حقوق الملكية والمطلوبات



أحمد عبد الرزاق البحر
رئيس مجلس الإدارة

شركة دار الثريا العقارية ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي المكلف المجمع (غير مدقق)
للفترة المنتهية في 30 يونيو 2022

		الخاصة بمساهمي الشركة الأم					رأس المال	
		الحصص غير المسيطرة	المجموع القرمي	أرباح مرحلة (خسائر متراكمة)	احتياطي اختياري	احتياطي إيجاري	دينار كويتي	دينار كويتي
مجموع حقوق الملكية	دينار كويتي	-	16,865,387	430,794	866,845	917,748	14,650,000	كما في 1 يناير 2022 (مدققة)
19,855	دينار كويتي	-	130,625	130,625	-	-	-	ربح الفترة
130,625	دينار كويتي	-	130,625	130,625	-	-	-	إجمالي الإيرادات الشاملة للفترة
16,996,012	دينار كويتي	-	16,996,012	561,419	866,845	917,748	14,650,000	كما في 30 يونيو 2022
15,983,214	دينار كويتي	2,007	15,981,207	(402,483)	866,845	866,845	14,650,000	كما في 1 يناير 2021 (مدققة)
19,855	دينار كويتي	-	19,855	19,855	-	-	-	ربح الفترة
19,855	دينار كويتي	(2,007)	19,855	19,855	-	-	-	إجمالي الإيرادات (الخسائر) الشاملة للفترة
16,003,069	دينار كويتي	-	16,003,069	(380,621)	866,845	866,845	14,650,000	كما في 30 يونيو 2021

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 11 تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المكلفة المجمع.

شركة دار الثريا العقارية ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

بيان التدفقات النقدية المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
للفترة المنتهية في 30 يونيو 2022

الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو			
2021	2022	إيضاحات	
دينار كويتي	دينار كويتي		
			أنشطة التشغيل
			ربح الفترة
19,855	130,625		تعديلات لمطابقة ربح الفترة بصافي التدفقات النقدية:
			استهلاك أثاث ومعدات
83	-		التغيرات في القيمة العادلة لموجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
(28,401)	119,841	4	(أرباح) خسائر محققة من بيع موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
8,800	(137,635)	4	إيرادات توزيعات أرباح
(5,000)	(15,000)		رد خسائر الائتمان المتوقعة
(18,050)	-		مخصص مكافأة نهاية الخدمة للموظفين
1,810	2,954		تكاليف تمويل
-	(19,391)		
(20,903)	81,394		
			التغيرات في رأس المال العامل:
			مدفوعات مقدما وأرصدة مدينة أخرى
(533,249)	63,956		مطلوبات أخرى
222,545	(327,042)		
			التدفق النقدي المستخدم في العمليات
(331,607)	(181,692)		مكافأة نهاية الخدمة للموظفين مدفوعة
-	(500)		
(331,607)	(182,192)		صافي التدفقات النقدية المستخدمة في أنشطة التشغيل
			أنشطة الاستثمار
			إيرادات توزيعات أرباح مستلمة
5,000	15,000		مصروفات رأسمالية لعقارات استثمارية
(213,236)	(1,812)		متحصلات من بيع موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
1,482,950	2,724,798		شراء موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
(884,833)	(3,102,142)		
389,881	(364,156)		صافي التدفقات النقدية (المستخدمة في) الناتجة من أنشطة الاستثمار
			أنشطة التمويل
			تكاليف تمويل مدفوعة
-	(38,760)		
			صافي التدفقات النقدية المستخدمة في أنشطة التمويل
			صافي (النقص) الزيادة في الأرصدة لدى البنوك والنقد
58,274	(585,108)		الأرصدة لدى البنوك والنقد كما في 1 يناير
145,431	666,834		
203,705	81,726		الأرصدة لدى البنوك والنقد كما في 30 يونيو

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 11 تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

**DAR AL-THURAYA REAL ESTATE COMPANY
K.S.C.P. AND ITS SUBSIDIARIES**

**INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED FINANCIAL
INFORMATION (UNAUDITED)**

30 JUNE 2022



Ernst & Young
Al Aiban, Al Osaimi & Partners
P.O. Box 74
18-20th Floor, Baitak Tower
Ahmed Al Jaber Street
Safat Square 13001, Kuwait

Tel: +965 2295 5000
Fax: +965 2245 6419
kuwait@kw.ey.com
ey.com/mena

REPORT ON REVIEW OF INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED FINANCIAL INFORMATION TO THE BOARD OF DIRECTORS OF DAR AL-THURAYA REAL ESTATE COMPANY K.S.C.P.

Introduction

We have reviewed the accompanying interim condensed consolidated statement of financial position of Dar Al-Thuraya Real Estate Company K.S.C.P. (the "Parent Company") and its subsidiaries (collectively, the "Group") as at 30 June 2022, and the related interim condensed consolidated statement of comprehensive income for the three-month and six-month periods then ended, and the related interim condensed consolidated statement of changes in equity and interim condensed consolidated statement of cash flows for the six-month period then ended. The management of the Parent Company is responsible for the preparation and presentation of this interim condensed consolidated financial information in accordance with International Accounting Standard IAS 34 *Interim Financial Reporting* ("IAS 34"). Our responsibility is to express a conclusion on this interim condensed consolidated financial information based on our review.

Scope of Review

We conducted our review in accordance with International Standard on Review Engagements 2410, "*Review of Interim Financial Information Performed by the Independent Auditor of the Entity*". A review of interim financial information consists of making inquiries, primarily of persons responsible for financial and accounting matters, and applying analytical and other review procedures. A review is substantially less in scope than an audit conducted in accordance with International Standards on Auditing and consequently does not enable us to obtain assurance that we would become aware of all significant matters that might be identified in an audit. Accordingly, we do not express an audit opinion.

Conclusion

Based on our review, nothing has come to our attention that causes us to believe that the accompanying interim condensed consolidated financial information is not prepared, in all material respects, in accordance with IAS 34.



Building a better
working world

REPORT ON REVIEW OF INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED FINANCIAL INFORMATION TO THE BOARD OF DIRECTORS OF DAR AL-THURAYA REAL ESTATE COMPANY K.S.C.P. (continued)

Report on Other Legal and Regulatory Matters

Furthermore, based on our review, the interim condensed consolidated financial information is in agreement with the books of account of the Parent Company. We further report that, to the best of our knowledge and belief, we have not become aware of any violations of the Companies Law No. 1 of 2016, as amended, and its executive regulations, as amended, nor of the Parent Company's Articles of Association and Memorandum of Incorporation, as amended, during the six-months period ended 30 June 2022 that might have had a material effect on the business of the Parent Company or on its financial position.

We further report that, during the course of our review, to the best of our knowledge and belief, we have not become aware of any violations of the provisions of Law No. 7 of 2010, concerning the Capital Markets Authority and its related regulations during the six-months period ended 30 June 2022 that might have had a material effect on the business of the Parent Company or on its financial position.

BADER A. AL-ABDULJADER
LICENCE NO. 207 A
EY
AL AIBAN, AL OSAIMI & PARTNERS

11 August 2022
Kuwait

Dar Al-Thuraya Real Estate Company K.S.C. P. and its Subsidiaries
**INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED STATEMENT OF COMPREHENSIVE
INCOME (UNAUDITED)**
For the period ended 30 June 2022

	Notes	Three months ended 30 June		Six months ended 30 June	
		2022 KD	2021 KD	2022 KD	2021 KD
INCOME					
Net real estate income	3	107,932	24,508	187,905	40,919
Net gain from investments securities	4	6,773	66,868	32,794	24,601
Reversal (charge) of provision for expected credit losses		-	(7,370)	-	18,050
Other income		1,485	-	1,485	-
		<u>116,190</u>	<u>84,006</u>	<u>222,184</u>	<u>83,570</u>
EXPENSES					
Administrative expenses		(34,947)	(25,923)	(67,546)	(63,625)
Finance costs		(9,807)	-	(19,391)	-
		<u>(44,754)</u>	<u>(25,923)</u>	<u>(86,937)</u>	<u>(63,625)</u>
PROFIT BEFORE PROVISION FOR TAX		71,436	58,083	135,247	19,945
Contribution to Kuwait Foundation for Advancement of Sciences (KFAS)		(643)	-	(1,217)	-
National Labour Support Tax (NLST)		(1,787)	(90)	(3,405)	(90)
PROFIT FOR THE PERIOD		69,006	57,993	130,625	19,855
Other comprehensive income		-	-	-	-
TOTAL COMPREHENSIVE INCOME FOR THE PERIOD		69,006	57,993	130,625	19,855
Attributable to:					
Equity holders of the Parent Company		69,006	57,596	130,625	19,855
Non-controlling interests		-	397	-	-
		<u>69,006</u>	<u>57,993</u>	<u>130,625</u>	<u>19,855</u>
BASIC AND DILUTED EARNINGS PER SHARE ATTRIBUTABLE TO EQUITY HOLDERS OF THE PARENT COMPANY	5	<u>0.471 Fils</u>	<u>0.393 Fils</u>	<u>0.892 Fils</u>	<u>0.136 Fils</u>

The attached notes 1 to 11 form part of this interim condensed consolidated financial information.

Dar Al-Thuraya Real Estate Company K.S.C. P. and its Subsidiaries
**INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED STATEMENT OF FINANCIAL
POSITION (UNAUDITED)**
As at 30 June 2022

	Notes	30 June 2022 KD	(Audited) 31 December 2021 KD	30 June 2021 KD
ASSETS				
Non-current assets				
Furniture and equipment		-	-	574
Investment properties	6	12,451,812	12,450,000	9,913,236
		<u>12,451,812</u>	<u>12,450,000</u>	<u>9,913,810</u>
Current assets				
Trade and other receivables	7	6,426,261	6,490,217	7,263,717
Financial assets at fair value through profit or loss	11	926,576	531,438	463,008
Bank balances and cash		81,726	666,834	203,705
		<u>7,434,563</u>	<u>7,688,489</u>	<u>7,930,430</u>
TOTAL ASSETS		<u><u>19,886,375</u></u>	<u><u>20,138,489</u></u>	<u><u>17,844,240</u></u>
EQUITY AND LIABILITIES				
Equity				
Share capital		14,650,000	14,650,000	14,650,000
Statutory reserve		917,748	917,748	866,845
Voluntary reserve		866,845	866,845	866,845
Retained earnings (accumulated losses)		561,419	430,794	(380,621)
Total equity		<u>16,996,012</u>	<u>16,865,387</u>	<u>16,003,069</u>
Liabilities				
Non-current liabilities				
Employees' end of service benefits		22,049	19,595	29,002
Current liabilities				
Other liabilities		2,868,314	3,253,507	1,812,169
Total liabilities		<u>2,890,363</u>	<u>3,273,102</u>	<u>1,841,171</u>
TOTAL EQUITY AND LIABILITIES		<u><u>19,886,375</u></u>	<u><u>20,138,489</u></u>	<u><u>17,844,240</u></u>


Ahmad Abdulrazaq Al-Bahar
Chairman

The attached notes 1 to 11 form part of this interim condensed consolidated financial information.

Dar Al-Thuraya Real Estate Company K.S.C. P. and its Subsidiaries
INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED STATEMENT OF CHANGES IN EQUITY (UNAUDITED)

For the period ended 30 June 2022

	<i>Attributable to equity holders of the Parent Company</i>						
	Share capital KD	Statutory reserve KD	Voluntary reserve KD	Retained Earnings (accumulated losses) KD	Sub-total KD	Non-controlling interests KD	Total equity KD
As at 1 January 2022 (audited)	14,650,000	917,748	866,845	430,794	16,865,387	-	16,865,387
Profit for the period	-	-	-	130,625	130,625	-	130,625
Total comprehensive income for the period	-	-	-	130,625	130,625	-	130,625
As at 30 June 2022	14,650,000	917,748	866,845	561,419	16,996,012	-	16,996,012
As at 1 January 2021 (audited)	14,650,000	866,845	866,845	(402,483)	15,981,207	2,007	15,983,214
Profit for the period	-	-	-	19,855	19,855	-	19,855
Total comprehensive income (loss) for the period	-	-	-	19,855	19,855	-	19,855
As at 30 June 2021	14,650,000	866,845	866,845	(380,621)	16,003,069	-	16,003,069

Dar Al-Thuraya Real Estate Company K.S.C. P. and its Subsidiaries
INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED STATEMENT OF CASH FLOWS
(UNAUDITED)
For the period ended 30 June 2022

	Notes	Six months ended 30 June	
		2022 KD	2021 KD
OPERATING ACTIVITIES			
Profit for the period		130,625	19,855
<i>Adjustments to reconcile loss for the period to net cash flows:</i>			
Depreciation of furniture and equipment	4	-	83
Changes in fair value on financial assets at FVPL	4	119,841	(28,401)
Realised (gain) loss on sale of financial assets at FVPL	4	(137,635)	8,800
Dividend income		(15,000)	(5,000)
Reversal for expected credit losses		-	(18,050)
Provision for employees' end of service benefits		2,954	1,810
Finance costs		(19,391)	-
		<u>81,394</u>	<u>(20,903)</u>
<i>Working capital changes:</i>			
Prepayments and other receivables		63,956	(533,249)
Other liabilities		(327,042)	222,545
		<u>(181,692)</u>	<u>(331,607)</u>
Cash flow used in operations		(500)	-
Employees' end of service benefits paid			
		<u>(182,192)</u>	<u>(331,607)</u>
Net cash flows used in operating activities			
INVESTING ACTIVITIES			
Capital expenditure on investment properties	6	15,000	5,000
Dividend income received		(1,812)	(213,236)
Capital expenditure on investment properties		2,724,798	1,482,950
Proceeds from sale of financial assets at FVPL		(3,102,142)	(884,833)
Purchase of financial assets at FVPL			
		<u>(364,156)</u>	<u>389,881</u>
Net cash flows (used in) from investing activities			
FINANCING ACTIVITY			
Finance costs paid		(38,760)	-
		<u>(38,760)</u>	<u>-</u>
Net cash flows used in financing activities			
NET (DECREASE) INCREASE IN BANK BALANCES AND CASH			
Bank balances and cash as at 1 January		(585,108)	58,274
		<u>666,834</u>	<u>145,431</u>
BANK BALANCES AND CASH AS AT 30 JUNE			
		<u>81,726</u>	<u>203,705</u>

The attached notes 1 to 11 form part of this interim condensed consolidated financial information.