



دار الثريا العقارية  
Dar Al Thuraya Real Estate

التاريخ: 15 مايو 2024

السادة/ بورصة الكويت  
المحترمين  
دولة الكويت

تحية طيبة وبعد ،،،

الموضوع: نتائج اجتماع مجلس الادارة لشركة دار الثريا العقارية

بالإشارة الي الموضوع أعلاه، مرفق لكم نموذج الافصاح عن المعلومات الجوهرية والمتعلقة بنتائج اجتماع مجلس إدارة الشركة المنعقد يوم الأربعاء الموافق 15 مايو 2024 في تمام الساعة الواحدة ظهرا، حيث تمت الموافقة على اعتماد البيانات المالية عن الربع الأول لعام 2024 والمنتهي في 31 مارس 2024.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام ،،،

أحمد عبد الرزاق البحر  
رئيس مجلس الادارة



Dar Al Thuraya Real Estate K.S.C. (Public)

(Established : 2004) Commercial Registration 101003

Authorized, Issued & Paid capital : K.D 14.650 Million

P. O. Box 38688 Abdullah Al- Salem , 72257 Kuwait

Tel. : (965) 2206 1060 Fax : (965) 2206 1061

( www. daralthuraya .com )

شركة دار الثريا العقارية ش.م.ك (عامة)

(تأسست 2004) (س.ت. رقم 101003)

رأس المال المدفوع 14.650 مليون د.ك

ص.ب. 38688 عبدالله السالم، 72257 الكويت

هاتف: 2206 1060 (965) فاكس: 2206 1061 (965)

## نموذج الإفصاح عن المعلومات الجوهرية

15 مايو 2024	التاريخ
شركة دار الثريا العقارية	اسم الشركة المدرجة
<p><u>الموضوع: نتائج اجتماع مجلس الإدارة</u></p> <p>يرجى العلم بأن مجلس إدارة شركة دار الثريا العقارية قد اجتمع اليوم الأربعاء الموافق 15 مايو 2024 في تمام الساعة الواحدة ظهرا، حيث قرر المجلس الموافقة على اعتماد البيانات المالية عن الربع الأول لعام 2024 والمنتهي في 31 مارس 2024.</p>	المعلومة الجوهرية
لا يوجد	أثر المعلومة الجوهرية على المركز المالي للشركة

يتم ذكر الأثر على المركز المالي في حال كانت المعلومة الجوهرية قابلة لقياس ذلك الأثر، ويستثنى الأثر المالي الناتج عن المناقصات و الممارسات وما يشبهها من عقود.

إذا قامت شركة مدرجة من ضمن مجموعة بالإفصاح عن معلومة جوهرية تخصها ولها انعكاس مؤثر على باقي الشركات المدرجة من ضمن المجموعة، فإن واجب الإفصاح على باقي الشركات المدرجة ذات العلاقة يقتصر على ذكر المعلومة والأثر المالي المترتب على تلك الشركة بعينها.

*(Handwritten signature)*



*(Handwritten signature)*

Financial Results Form  
Kuwaiti Company (KWD)

نموذج نتائج البيانات المالية  
الشركات الكويتية (د.ك.)

Company Name	اسم الشركة
Dar Al Thuraya Real Estate Co. ( K.S.C.P)	شركة دار الثريا العقارية (ش.م.ك.ع)

First Quarter Results Ended on	2024-03-31	نتائج الربع الاول المنتهي في
--------------------------------	------------	------------------------------

Board of Directors Meeting Date	2024-05-15	تاريخ اجتماع مجلس الإدارة
---------------------------------	------------	---------------------------

Required Documents	المستندات الواجب إرفاقها بالنموذج
Approved financial statements. Approved auditor's report This form shall not be deemed to be complete unless the documents mentioned above are provided	نسخة من البيانات المالية المعتمدة نسخة من تقرير مراقب الحسابات المعتمد لا يعتبر هذا النموذج مكتملاً ما لم يتم وإرفاق هذه المستندات

التغيير (%)	فترة الثلاث اشهر المقارنة	فترة الثلاث اشهر الحالية	البيان
Change (%)	Three Month Comparative Period	Three Month Current Period	Statement
	2023-03-31	2024-03-31	
9817	1,728	171,367	صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company
9817	0.012	1.170	ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخفضة Basic & Diluted Earnings per Share
2	3,955,631	4,025,737	الموجودات المتداولة Current Assets
0.2	20,974,631	21,019,737	إجمالي الموجودات Total Assets
(12)	3,680,850	3,236,708	المطلوبات المتداولة Current Liabilities
(12)	3,704,810	3,261,890	إجمالي المطلوبات Total Liabilities
3	17,269,821	17,757,847	إجمالي حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم Total Equity attributable to the owners of the Parent Company
327	55,528	237,199	إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue
9919	1,779	178,236	صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)
N/A- لا يوجد	لا يوجد خسائر متراكمة No Accumulated Loss	لا يوجد خسائر متراكمة No Accumulated Loss	الخسائر المتراكمة / رأس المال المدفوع Accumulated Loss / Paid-Up Share Capital

التغيير (%)	اخترمن القائمة	اخترمن القائمة	البيان
Change (%)	First Quarter Comparative Period	First Quarter Current Period	Statement
	2023-03-31	2024-03-31	
لا ينطبق Not Applicable	لا ينطبق Not Applicable	لا ينطبق Not Applicable	صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company
لا ينطبق Not Applicable	لا ينطبق Not Applicable	لا ينطبق Not Applicable	ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخفضة Basic & Diluted Earnings per Share
لا ينطبق Not Applicable	لا ينطبق Not Applicable	لا ينطبق Not Applicable	إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue
لا ينطبق Not Applicable	لا ينطبق Not Applicable	لا ينطبق Not Applicable	صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)

• Not Applicable for first Quarter

• لا ينطبق على الربع الأول

Increase/Decrease in Net Profit (Loss) is due to	سبب ارتفاع/انخفاض صافي الربح (الخسارة)
- Increase in: Net real estate income, Changes in fair value of financial assets at FVTPL.	- زيادة في: صافي إيرادات عقارات، التغييرات في القيمة العادلة للموجودات المالية المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر.

Total Revenue realized from dealing with related parties (value, KWD)	N/A لا يوجد	بلغ إجمالي الإيرادات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)
Total Expenditures incurred from dealing with related parties (value, KWD)	9,552	بلغ إجمالي المصروفات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)


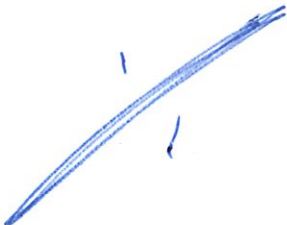
Auditor Opinion			رأي مراقب الحسابات
1.	Unqualified Opinion	<input checked="" type="checkbox"/>	1. رأي غير متحفظ
2.	Qualified Opinion	<input type="checkbox"/>	2. رأي متحفظ
3.	Disclaimer of Opinion	<input type="checkbox"/>	3. عدم إبداء الرأي
4.	Adverse Opinion	<input type="checkbox"/>	4. رأي معاكس

In the event of selecting item No. 2, 3 or 4, the following table must be filled out, and this form is not considered complete unless it is filled.

بحال اختيار بند رقم 2 أو 3 أو 4 يجب تعبئة الجدول التالي، ولا يعتبر هذا النموذج مكتملاً ما لم يتم تعبئته

لا يوجد - N/A	نص رأي مراقب الحسابات كما ورد في التقرير
لا يوجد - N/A	شرح تفصيلي بالحالة التي استدعت مراقب الحسابات لإبداء الرأي
لا يوجد - N/A	الخطوات التي ستقوم بها الشركة لمعالجة ما ورد في رأي مراقب الحسابات
لا يوجد - N/A	الجدول الزمني لتنفيذ الخطوات لمعالجة ما ورد في رأي مراقب الحسابات

Corporate Actions		استحقاقات الأسهم (الإجراءات المؤسسية)	
النسبة	القيمة		
N/A- لا يوجد	N/A- لا يوجد		توزيعات نقدية Cash Dividends
N/A- لا يوجد	N/A- لا يوجد		توزيعات أسهم منحة Bonus Share
N/A- لا يوجد	N/A- لا يوجد		توزيعات أخرى Other Dividend
N/A- لا يوجد	N/A- لا يوجد		عدم توزيع أرباح No Dividends
N/A- لا يوجد	N/A- لا يوجد	علاوة الإصدار Issue Premium	زيادة رأس المال Capital Increase
N/A- لا يوجد	N/A- لا يوجد		تخفيض رأس المال Capital Decrease

ختم الشركة Company Seal	التوقيع Signature	المسمى الوظيفي Title	الاسم Name
		مدير الادارة المالية	حازم محمود حسن

Attach a copy of the financial statements approved by the Board of Directors and the approved auditor's report

يجب ارفاق نسخة البيانات المالية المعتمدة من مجلس الإدارة وتقرير مراقب الحسابات المعتمد

شركة دار الثريا العقارية ش.م.ك.ع.  
وشركاتها التابعة

المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة  
(غير مدققة)  
31 مارس 2024

The logo for EY, consisting of the letters 'EY' in a bold, sans-serif font. The 'E' and 'Y' are connected at the top. The logo is positioned on the left side of the page, above the tagline.

نبني عالماً  
أفضل للعمل

هاتف : 2295 5000  
فاكس : 22456419  
kuwait@kw.ey.com  
www.ey.com/me

العيان والعصيمي وشركاهم  
إرنست ويونغ

محاسبون قانونيون  
صندوق رقم ٧٤ الصفاة  
الكويت الصفاة ١٣٠٠١  
ساحة الصفاة  
برج بيتك الطابق ١٨-٢٠  
شارع أحمد الجابر

EY

تعليق عالمياً  
الأفضل للعمل

## تقرير حول مراجعة المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجموعة إلى حضرات السادة أعضاء مجلس الإدارة شركة دار الثريا العقارية ش.م.ك.ع.

مقدمة

لقد راجعنا بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع المرفق لشركة دار الثريا العقارية ش.م.ك.ع. ("الشركة الأم") وشركاتها التابعة (يشار إليها معاً بـ "المجموعة") كما في 31 مارس 2024، وبيانات الدخل الشامل والتغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية المرحلية المكثفة المجموعة المتعلقة به لفترة الثلاثة أشهر المنتهية بذلك التاريخ. إن إدارة الشركة الأم هي المسؤولة عن إعداد هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجموعة وعرضها وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي 34 *التقرير المالي المرحلي*. إن مسؤوليتنا هي التعبير عن نتيجة مراجعتنا لهذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجموعة.

نطاق المراجعة

لقد قمنا بمراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي 2410 "مراجعة المعلومات المالية المرحلية المنفذة من قبل مراقب الحسابات المستقل للمنشأة" المتعلق بمهام المراجعة. تتمثل مراجعة المعلومات المالية المرحلية في توجيه الاستفسارات بصفة رئيسية إلى الموظفين المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق الإجراءات التحليلية والإجراءات الأخرى للمراجعة. إن نطاق المراجعة أقل بشكل كبير من نطاق التدقيق الذي يتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية وعليه، فإنه لا يمكننا الحصول على تأكيد بأننا على علم بكافة الأمور الهامة التي يمكن تحديدها في التدقيق. وبالتالي فإننا لا نبدى رأياً يتعلق بالتدقيق.

النتيجة

استناداً إلى مراجعتنا، فإنه لم يرد إلى علمنا ما يستوجب الاعتقاد بأن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجموعة المرفقة لم يتم إعدادها، من جميع النواحي المادية، وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي 34.

التأكيد على أمر

نلفت الانتباه إلى إيضاح 5 حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجموعة والذي يبين أن المجموعة هي المستفيد النهائي من بعض العقارات الاستثمارية بقيمة دفترية قدرها 1,575,000 دينار كويتي (31 ديسمبر 2023: 1,575,000 دينار كويتي) و31 مارس 2023: 1,603,000 دينار كويتي) وهي مسجلة باسم الشركة الأم الكبرى نيابةً عن المجموعة. إن نتيجتنا غير معدلة فيما يتعلق بهذا الأمر.

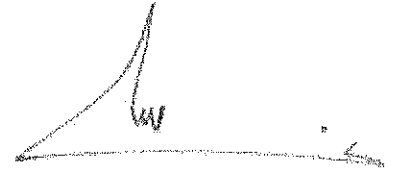


تقرير حول مراجعة المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة  
إلى حضرات السادة أعضاء مجلس الإدارة  
شركة دار الثريا العقارية ش.م.ك.ع. (تتمة)

**تقرير حول الأمور القانونية والرقابية الأخرى**

إضافة إلى ذلك، واستناداً إلى مراجعتنا، فإن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة متفقة مع ما هو وارد في الدفاتر المحاسبية للشركة الأم. ونبين حسبما وصل إليه علمنا واعتقادنا أنه لم يرد إلى علمنا وجود أية مخالفات لقانون الشركات رقم 1 لسنة 2016 والتعديلات اللاحقة له ولائحته التنفيذية والتعديلات اللاحقة لها، أو لعقد التأسيس وللنظام الأساسي للشركة الأم والتعديلات اللاحقة لهما، خلال فترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2024 على وجه قد يكون له تأثيراً مادياً على نشاط الشركة الأم أو مركزها المالي.

نبين أيضاً أنه خلال مراجعتنا، وحسبما وصل إليه علمنا واعتقادنا، لم يرد إلى علمنا وجود أية مخالفات لأحكام القانون رقم 7 لسنة 2010 بشأن إنشاء هيئة أسواق المال وتنظيم نشاط الأوراق المالية ولائحته التنفيذية وتعديلاتهما، خلال فترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2024 على وجه قد يكون له تأثيراً مادياً على نشاط الشركة الأم أو مركزها المالي.



بدر عادل العبدالجادر  
سجل مراقبي الحسابات رقم 207 فئة أ  
إرنست ويونغ  
العيان والعصيمي وشركاهم

15 مايو 2024

الكويت

شركة دار الثريا العقارية ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

بيان الدخل الشامل المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)  
للفترة المنتهية في 31 مارس 2024

الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس			
2023	2024	إيضاحات	
دينار كويتي	دينار كويتي		
107,427	119,818	3	<b>الإيرادات</b>
			صافي إيرادات عقارات
(55,857)	110,543		التغيرات في القيمة العادلة للموجودات المالية المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
<u>51,570</u>	<u>230,361</u>		
			<b>المصروفات والنفقات الأخرى</b>
(38,946)	(37,225)		مصروفات إدارية
(10,845)	(14,900)	8	تكاليف تمويل
<u>(49,791)</u>	<u>(52,125)</u>		
1,779	178,236		<b>الربح قبل الضريبة</b>
(16)	(1,604)		حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي
(35)	(4,492)		ضريبة دعم العمالة الوطنية
-	(773)		الزكاة
<u>1,728</u>	<u>171,367</u>		<b>ربح الفترة</b>
-	-		إيرادات شاملة أخرى
<u>1,728</u>	<u>171,367</u>		<b>إجمالي الإيرادات الشاملة للفترة</b>
<u>0.012 فلس</u>	<u>1.170 فلس</u>	4	<b>ربحية السهم الأساسية والمخفضة</b>

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 10 تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمع.

شركة دار الثريا العقارية ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)  
كما في 31 مارس 2024

31 مارس 2023 دينار كويتي	(مدقق) 31 ديسمبر 2023 دينار كويتي	31 مارس 2024 دينار كويتي	إيضاحات
17,019,000	16,994,000	16,994,000	5
			الموجودات
			موجودات غير متداولة
			عقارات استثمارية
			موجودات متداولة
73,476	58,931	87,344	6
			مديون تجاريون وأرصدة مدينة أخرى
835,737	752,389	862,932	10
151,418	142,007	97,461	
			موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
			أرصدة لدى البنوك ونقد
1,060,631	953,327	1,047,737	
2,895,000	2,978,000	2,978,000	5
			عقار استثماري محتفظ به لغرض البيع
3,955,631	3,931,327	4,025,737	
20,974,631	20,925,327	21,019,737	
			إجمالي الموجودات
			حقوق الملكية والمطلوبات
			حقوق الملكية
14,650,000	14,650,000	14,650,000	
959,442	992,400	992,400	
866,845	866,845	866,845	
793,534	1,077,235	1,248,602	
			رأس المال
			احتياطي إجباري
			احتياطي اختياري
			أرباح مرحلة
17,269,821	17,586,480	17,757,847	
			إجمالي حقوق الملكية
			المطلوبات
			مطلوبات غير متداولة
23,960	23,720	25,182	
			مكافأة نهاية الخدمة للموظفين
3,680,850	3,315,127	3,236,708	
			مطلوبات متداولة
			مطلوبات أخرى
3,704,810	3,338,847	3,261,890	
			إجمالي المطلوبات
20,974,631	20,925,327	21,019,737	
			مجموع حقوق الملكية والمطلوبات



أحمد عبد الرزاق البحر  
رئيس مجلس الإدارة

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 10 تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمع.

شركة دار الثريا العقارية ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي المكثف المجموع (غير مدقق)  
للفترة المنتهية في 31 مارس 2024

	مجموع حقوق الملكية دينار كويتي	أرباح مرحلة دينار كويتي	احتياطي اختياري دينار كويتي	احتياطي إجباري دينار كويتي	رأس المال دينار كويتي
كما في 1 يناير 2024 (مدققة)	17,586,480	1,077,235	866,845	992,400	14,650,000
إجمالي الإيرادات الشاملة للفترة	171,367	171,367	-	-	-
في 31 مارس 2024	17,757,847	1,248,602	866,845	992,400	14,650,000
كما في 1 يناير 2023 (مدققة)	17,268,093	791,806	866,845	959,442	14,650,000
إجمالي الإيرادات الشاملة للفترة	1,728	1,728	-	-	-
في 31 مارس 2023	17,269,821	793,534	866,845	959,442	14,650,000

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 10 تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

شركة دار الثريا العقارية ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

بيان التدفقات النقدية المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)  
للفترة المنتهية في 31 مارس 2024

الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس		ايضاح
2023 دينار كويتي	2024 دينار كويتي	
1,779	178,236	أنشطة التشغيل
		الربح قبل الضريبة
		تعديلات لمطابقة الربح قبل الضريبة بصافي التدفقات النقدية:
55,857	(110,543)	التغيرات في القيمة العادلة لموجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
2,628	1,462	مخصص مكافأة نهاية الخدمة للموظفين
10,845	14,900	تكاليف تمويل
71,109	84,055	
		التغيرات في رأس المال العامل:
(34,445)	(28,413)	مدينون تجاريون وأرصدة مدينة أخرى
(3,357)	(92,927)	مطلوبات أخرى
33,307	(37,285)	التدفقات النقدية (المستخدمة في) الناتجة من العمليات
(3,000)	-	مكافأة نهاية الخدمة للموظفين مدفوعة
-	(7,261)	حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي وضريبة دعم العمالة الوطنية وزكاة مدفوعة
30,307	(44,546)	صافي التدفقات النقدية (المستخدمة في) الناتجة من أنشطة التشغيل
30,307	(44,546)	صافي (النقص) الزيادة في الأرصدة لدى البنوك
121,111	142,007	الأرصدة لدى البنوك في 1 يناير
151,418	97,461	الأرصدة لدى البنوك في 31 مارس

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 10 تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمع.